

Bono de Alugueiro Social do Plan rehaVIta

Obxecto e beneficiarias

As subvencións do programa do Bono de Alugueiro Social están destinadas a atender con carácter urxente ás seguintes unidades de convivencia:

- a. Aquelas que precisen dunha axuda para asumir o custo do arrendamento da súa vivenda, por estar inmersas en situacións de especial dificultade que determinaron a interposición pola persoa arrendadora, **dunha demanda de desafiuzamento por non pagamento das rendas ou por unha resolución xudicial de terminación dun procedemento da mesma natureza.**
- b. *As vítimas de violencia de xénero con dificultades para asumir* o custo do arrendamento dunha vivenda e que no momento da solicitude, se atopen residindo *nun recurso de acollida* dos integrados na rede galega de acollemento para este colectivo e adscritos a unha administración pública.
- c. Aquelas unidades de convivencia con dificultades para asumir o custo do arrendamento dunha vivenda e que foran privados da súa vivenda habitual por danos sufridos nesta, derivados dunha circunstancia imprevisible e sobrevida, tales como incendios, inundacións, etc.

Requisitos das persoas beneficiarias

Requisitos xerais:

- a. Que teñan a residencia na Comunidade Autónoma de Galicia durante polo menos os 12 meses anteriores á data da solicitude da axuda.
- b. Que sexan titulares ou estean en condicións de subscribir un contrato de arrendamento nun concello da Comunidade Autónoma de Galicia.
- c. Que a vivenda obxecto do contrato de arrendamento constituía ou vaia a constituír o seu domicilio habitual e permanente.
- d. Que a renda do contrato de arrendamento que se subvenciona non supere os importes sinalados no artigo 6.
- e. Que os ingresos ponderados da unidade de convivencia da persoa beneficiaria, computados conforme establece o artigo 4, sexan inferiores a 1,5 veces o **IPREM**.
- f. Que nin a persoa solicitante nin ningún outro membro da súa unidade de convivencia teña unha vivenda en propiedade ou en usufruto no territorio nacional.
- g. Que nin a persoa arrendataria nin ningún outro membro da unidade de convivencia teña vínculo de matrimonio ou relación estable análoga coa persoa arrendadora. Así mesmo, que non exista vínculo de parentesco por consanguinidade, adopción ou afinidade, ata segundo grado, coa persoa arrendadora. Esta mesma exigencia aplicarase cando a parte arrendadora sexa unha persoa xurídica, respecto de calquera dos seus socios ou partícipes.

No caso de **persoas afectadas pola interposición dunha demanda de desafiuzamento** por non pagamento das rendas ou por unha resolución xudicial de terminación dun procedemento da mesma natureza, deberán cumprir, ademais dos requisitos xerais, os seguintes:

- a. Que o contrato de arrendamento que motivou o procedemento de desafiuzamento teña unha duración non inferior a 12 meses.

- b. Que entre a presentación da solicitude da axuda e a comunicación da interposición da demanda ou da notificación da resolución xudicial de terminación do procedemento non transcorreran máis de 6 meses.

No caso de **mulleres pertencentes ao colectivo de vítimas de violencia de xénero**, deberán cumprir, ademais dos requisitos xerais, os seguintes:

- a. Que a situación de violencia de xénero se producira nunha relación de convivencia.
- b. Que teñan cesado dita convivencia nos doce meses anteriores á presentación da solicitude.
- c. Que leven residindo polo menos dous meses antes da presentación da solicitude, nun recurso de acollida dos integrados na rede galega de acollemento para mulleres que sofren violencia de xénero e adscritos a unha Administración pública.
- d. Que o documento acreditativo da situación de violencia, fora adoptado ou emitido nos 6 meses inmediatamente anteriores á data de presentación da solicitude. Así mesmo, é preciso que a orde de protección ou a medida cautelar estean vixentes na data de presentación da solicitude e se manteña á data da resolución desta axuda.

No caso de **unidades de convivencia, privadas da súa vivenda habitual por danos sufridos nesta**, derivados dunha circunstancia imprevisible e sobrevida, tales como incendios, inundacións, etc. deberán cumprir, ademais dos requisitos xerais, os seguintes:

- a. Que foran privados da súa vivenda habitual por danos sufridos nesta, derivados dunha circunstancia imprevisible e sobrevida, acaecida nos 6 meses anteriores á presentación da solicitude.
- b. Que nin a persoa solicitante nin ningún outro membro da súa unidade de convivencia teña unha vivenda en propiedade ou en usufruto no territorio nacional, distinta da que constituía a súa residencia habitual.

Cómputo de ingresos para acceder ao programa

Rateo mensual e ponderación

Os ingresos da unidade de convivencia da persoa solicitante determinaranse calculando o rateo mensual dos ingresos netos correspondentes a cada un dos seus membros durante os tres meses anteriores ao da presentación da solicitude.

Os ingresos medios mensuais das unidades familiares ponderaranse mediante a aplicación do seguinte coeficiente multiplicador:

- Familias dun membro: 1,25.
- Familias de dous membros: 0,90.
- Familias de tres membros: 0,80.
- Familias de catro membros: 0,70.
- Familias de cinco ou máis membros: 0,60.

Se algún membro da unidade familiar é unha persoa con **discapacidade**, nas condicións establecidas para o IRPF, o coeficiente multiplicador aplicable será o do tramo seguinte ao que lle correspondese.

No caso de **mulleres xestantes**, o/a fillo/a ou fillos/as concibidos e non nados contarán como membros da unidade familiar, para os efectos da aplicación do coeficiente multiplicador, sempre que desta fórmula se obteña un maior beneficio. Igual tratamento terá a acreditación de **adopción en trámite**.

No caso de que as axudas se soliciten por unha unidade de convivencia composta por máis dunha unidade familiar, os ingresos de cada unidade familiar, ponderados conforme o previsto nos puntos anteriores, sumaranse, e o resultado deberá estar comprendido dentro do límite máximo de ingresos que permite o acceso á axuda do programa.

Límite de ingresos

A contía resultante do rateo segundo o apartado anterior non poderá superar o seguinte límite:

Nº membros unidade familiar	1,5 veces IPREM Mensual
1	745,51
2	1.035,44
3	1.164,87
4	1.331,28
5 ou máis	1.553,15

Renda das vivendas

A renda mensual máxima non pode superar os seguintes importes:

- 400 €**, para as vivendas situadas nos seguintes concellos: A Coruña, Santiago de Compostela, Vigo, Ourense e Pontevedra.
- 350 €**, para as vivendas situadas nos seguintes concellos: Ames, Ares, Arteixo, As Pontes de García Rodríguez, Betanzos, Boiro, Cambre, Carballo, Cee, Cedeira, Culleredo, Fene, Ferrol, Melide, Mugardos, Narón, Neda, Noia, Oleiros, Ordes, Oroso, Padrón, Pontedeume, Ribeira, Sada e Teo. Burela, Cervo, Chantada, Foz, Lugo, Monforte de Lemos, Ribadeo, Sarria, Vilalba, Viveiro, Allariz, A Rúa, O Barco de Valdeorras, O Carballiño, Celanova, Ribadavia, Verín e Xinzo de Limia. A Estrada, A Illa de Arousa, Baiona, Bueu, Cambados, Cangas, Gondomar, Lalín, Marín, Moaña, Mos, Nigrán, O Grove, O Porriño, Poio, Pontearas, Pontecesures, Redondela, Sanxenxo, Tui, Vilagarcía de Arousa e Vilanova de Arousa.
- 300 €**, para as vivendas situadas no resto de concellos.

Estas contías **podarán ser incrementadas ata un 20 %** no caso de que as persoas arrendatarias sexan integrantes dunha **familia numerosa** ou dunha unidade de convivencia onde necesiten unha **vivenda adaptada** para algún dos seus membros.

Contía da axuda

A contía de cada bono alugueiro será de **150 euros mensuais**. Cada unidade de convivencia só poderá recibir ata un **máximo de doce bonos, prorrogables unha soa vez** polo mesmo período recoñecido inicialmente.

Ademais, poderase outorgar unha **axuda complementaria** no caso da inmediata formalización dun contrato de alugueiro, para atender as obrigas derivadas da constitución de fianza e a alta en subministracións ou, no caso de permanecer na vivenda obxecto do procedemento xudicial de desafiuzamento, para atender cantidades pendentes, derivadas do contrato de arrendamento que motivou o devandito procedemento. O importe máximo desta axuda complementaria será de **450 euros**.

Documentación

Solicitud | Presentación electrónica na sede

1. Declaración responsable de todos os membros da unidade de convivencia (anexo II). No caso de que unha unidade de convivencia estea composta por máis dunha familia, deberase cubrir un anexo por cada unidade familiar. Na citada declaración responsable poderanse outorgar a favor do IGVS as autorizacións para consultar os datos de identidade, de residencia*, de percepción doutras subvencións para a mesma finalidade, e para comprobar a condición de discapacidade
2. Contrato de arrendamento e presentación do xustificante do depósito da fianza ou indicación do código de procedemento, número de expediente e ano de presentación do depósito da fianza. No caso de descoñecer se foi presentada a fianza, indicarse o seu descoñecemento na folla de solicitude. No caso de non ter formalizado o contrato no momento de presentación da solicitude, deberase presentar no prazo dun mes, a contar desde a notificación da resolución de concesión da axuda, acompañado do xustificante do depósito da fianza, dos certificados de empadramento das persoas que integran a unidade de convivencia nesa vivenda e do anexo III.
3. No caso de nai xestante, certificado médico ou documentación que acredite o citado estado.
4. De ser o caso, certificado acreditativo da situación de adopción en trámite.
5. Compromiso das persoas asinantes do contrato de arrendamento de someterse ás condicións do programa de Bono de Alugueiro Social (anexo III). Neste anexo indicarse tanto o número de conta bancaria de titularidade da persoa arrendadora no que se realizará o ingreso da subvención mensual do Bono de Alugueiro Social, como o número de conta da persoa arrendataria no que se realizará o ingreso, de ser o caso, da axuda complementaria.
6. Para o caso de **persoas afectadas por un procedemento de desafiuzamento** por non pagamento de rendas, deberán aportar ademais a copia da demanda interposta ou a copia da resolución xudicial de terminación do procedemento.
7. Para o caso de **mulleres vítimas de violencia de xénero**, deberán acreditar esta condición mediante a presentación dalgún dos seguintes documentos: Certificación, testemuño ou copia autenticada pola/o secretaria/o xudicial da orde de protección ou da medida cautelar; sentenza que declare que a muller sufriu violencia de xénero; informe do Ministerio Fiscal que indique a existencia de indicios de violencia, auto de apertura de xuízo oral ou documento

equivalente no que conste a existencia de ditos indicios; informe dos servizos sociais e/ou sanitarios da Administración pública autonómica ou local nos que se recolla a dita condición e a data na que se produciu o cesamento da convivencia; informe dos servizos de acollida da Administración pública autonómica ou local no que se recolla a dita condición e a data na que se produciu o cesamento da convivencia.

8. Para o caso das **persoas privadas da súa vivenda habitual por danos sufridos nesta**, derivados dunha circunstancia imprevisible e sobrevida, deberán aportar os seguintes documentos: Título que acredite a súa condición de persoa propietaria ou usufrutuaria da vivenda afectada polos danos, Memoria que acredite a inhabilitabilidade da vivenda polos danos sufridos, Reportaxe fotográfica onde se reflectan os danos sufridos pola vivenda e Certificado de empadramento das persoas que integran a unidade de convivencia na data na que se produciron os danos na súa vivenda habitual.

9. **Informe dos servizos sociais do concello.**

Ademais, para o caso de persoas afectadas por un procedemento de desafiuzamento por non pagamento de rendas:

- a. O número do procedemento xudicial de desafiuzamento por non pagamento de rendas do que sexa ou fora parte a persoa solicitante, con indicación da data da interposición da demanda ou, de ser o caso, da resolución xudicial da terminación do procedemento.
- b. A duración do contrato de alugueiro que motivou o procedemento de desafiuzamento.

Ademais, para o caso de que a acreditación da condición de vítima de violencia de xénero se fixera mediante a presentación de certificación da orde de protección ou medida cautelar, sentenza ou informe do Ministerio Fiscal, o informe social deberá acreditar que a situación de violencia sucedeu no ámbito dunha relación de convivencia.

No caso de unidades familiares privadas da súa vivenda habitual, por danos sufridos nesta derivados dunha circunstancia imprevisible e sobrevida, o informe social sinalará a posible situación de desamparo da unidade de convivencia.

A documentación xustificativa do pagamento da parte da renda que lle corresponde satisfacer á persoa arrendataria, deberase presentar na Área Provincial do IGVS onde estea situada a vivenda dentro dos 10 primeiros días naturais de cada mes. A tales efectos, só será válida a xustificación realizada mediante a achega do extracto ou certificado bancario que acredite o pagamento no número de conta sinalado pola persoa arrendadora no anexo III

Lugar de presentación

- Sede electrónica: <https://sede.xunta.es>
- Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS).
- Nos lugares dispostos no artigo 38.4 da Lei 30/92 de 26 de novembro

Prazo de presentación

Ata o **esgotamento da partida orzamentaria** e, en todo caso, **ata o día 30 de novembro de 2016.**

MAIS INFORMACIÓN NOS SERVIZOS SOCIAIS DO CONCELLO. (2º ANDAR)