

ARTIGO 10. INFRACCIÓNS E SANCIÓNS.

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias, así como á determinación das sancións que polas mesmas correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei Xeral Tributaria e nas demais disposicións que a desenvolven.

DISPOSICION ADICIONAL PRIMEIRA

As modificacións producidas por Lei de Orzamentos Xerais do Estado ou outra norma de rango legal que afecten a calquera elemento deste imposto, serán de aplicación automática dentro do ámbito desta Ordenanza.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente ordenanza, entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no BOP, permanecendo en vigor mentres non se acorde expresamente a súa modificación ou derogación.

ANEXO I MÓDULOS VALORATIVOS DE OBRAS MAIORES
ANEXO Á ORDENANZA REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS
a) Normas xerais, criterios de valoración.

1. Un traballo considerárase incluído no punto que lle corresponde de acordo co destino predominante da superficie, incluíndose as superficies con destino minoritarios. Só se aplicarán diversos módulos cando cada destino minoritario supere o 25% da superficie total; neste caso valorárase independentemente.

2. A superficie total construída é a suma de cada unha das plantas do edificio, medida dentro dos límites definidos pola liñas de fachada, tanto interiores como exteriores e os eixes de medianeras compartidos se se dar o caso.

b) Estimación simplificada dos orzamentos de execución material da edificación.

Definicións:

Mbu.- Módulo básico en función do uso da edificación

Sc.- Superficie total construída en m².

Ct.- Coeficiente corrector en función da tipoloxía da edificación.

Mc.- Módulo de construción ou de referencia.

Oemb.- Orzamento de execución material segundo módulos básicos.

Oemp.- Orzamento de execución material do proxecto.

Módulo básico por uso: Mbu

Establécese un prezo en €/m² para o cálculo do custo de execución material da edificación segundo o uso característico ou predominante na edificación de acordo co establecido no apartado a).1 deste anexo. O seu valor será actualizado periódicamente por acordo da Xunta de Goberno.

Establécense os seguintes módulos básicos:

Mbu	USOS DA EDIFICACIÓN	€/M2
1.-	Auditorios. Museos. Teatros. Hotéis 5*. Edificios bancarios	744,00
2.-	Hospitais. Laboratorios. Igrexas	697,50
3.-	Bibliotecas. Facultades e escolas universitarias. Hotéis 4*. Edificios penitenciarios. Terminais aéreas ou fluviais	651,00
4.-	Clubes sociais. Cines. Centros de saúde. Balnearios. Hotéis 3*. Sals de festas. Discotecas. Colexios con residencia	604,50
5.-	Casas de cultura. Casas consistoriais. Locais bancarios. Consultorios. Residencias 3ª idade e Centros de día. Apartahoteis. Tanatorios. Centros de culto. Cuarteis. Matadoiros.	558,00
6.-	Vivenda. Hotéis 2*. Residencias universitarias. Moteis	511,50
7.-	Residencial VPO. Oficinas. Garderías. Centros docentes. Hotéis 1*. Ambulatorios. Hostais-Residencias. Restaurantes. Estacións de autobuses. Salas de exposicións. Piscinas cubertas.	465,00
8.-	Bares. Mercados	418,50
9.-	Centros comerciais. Pavillóns deportivos cubertos. Vestiarios, Bungalows. Servizos de camping.	372,00
10.-	Edificios de aparcamentos. Local comercial. Establecementos comerciais, industria escaparate	302,25
11.-	Piscinas descubertas. Cemiterios	232,50
12.-	Garaxes e aparcamentos. Estacións de servizo	186,00
13.-	Trasteiros. Pórticos, soportais e terrazas abertas	162,75
14.-	Almacéns e naves industriais. Instalacións deportivas descubertas. Naves. Granxas. Alpendres, pendellos ou cubertos. Depósitos. Graderíos. Panteóns (por nicho)	139,50
15.-	Proxectos de urbanización (adsritos á edificación). Parcelas camping.	46,50
16.-	Xardíns. Camiños de terra e formigón. Tratamento de espazos exteriores. Acondonamento de terreos.	23,25
17.-	Demolicións e derrubos (aplicada á superficie total de plantas que se van a derrubar). Para cada calquera tipo de uso edificatorio.	13,50

Superficie construída por uso: Sc

Un traballo considérase ou non incluído no apartado que lle corresponde de acordo co uso predominante da superficie, no que se inclúen as superficies con destinos minoritarios, tal e como se especifica no apartado a).1 deste anexo.

Coefficientes por tipoloxía construtiva: Ct

Establécese un coeficiente corrector en función do tipo de actuación construtiva, sendo os seguintes:

Ct	TIPOLOXIA CONSTRUTIVA
1.-	<u>En edificacións de nova planta e adicións ou ampliacións</u>
1,20	Edificación illada. Vivenda unifamiliar illada. Sotos a partir do 3º
1,10	Agrupación de edificación en ringleira. Sotos 1º e 2º
1,00	Edificio en quínteiro pechado. Edificación aberta en vivenda colectiva
2.-	<u>En obras de reforma e rehabilitación</u>
1,20	Rehabilitación total, incluíndo a desmontaxe de fachadas
1,00	Adecuación interior de plantas baixas e entrechans
1,00	Rehabilitación integral do edificio conservando exclusivamente fachadas
0,65	Reforma interior de instalacións e distribución conservando a estrutura existente
0,50	Reformas de elementos estruturais
0,35	Rehabilitación de fachadas. Substitución de carpinterías e cerramentos (aplicado a superficie de fachada)
0,30	Reformas de pouca entidade que non afecten a elementos estruturais nin a instalacións ou distribución (acabados).

Módulo de construción ou de referencia: Mc

É o valor en €/m² que resulta de aplicar ao módulo básico Mbu o coeficiente corrector Ct en función da tipoloxía construtiva, segundo a seguinte fórmula:

$$Mc = Mbu \times Ct$$

Nos casos nos que un coeficiente corrector non se axuste á tipoloxía ou ós usos antes definidos, aplicarase a media entre os que mais se asemellan.

Orzamento de execución material segundo módulos básicos: Oemb

O orzamento de execución material segundo módulos básicos obtérase de aplicar á superficie total construída Sc o valor de Mc obtido conforme ao apartado anterior, segundo a seguinte fórmula:

$$Oemb = Mc \times Sc$$

O Pemb obtérase como sumatorio dos resultados parciais do produto de Mc x Sc, cando concorran as circunstancias específicas no apartado a).1 deste anexo.

Orzamento de execución material de proxecto: Oemp

Considérase como tal o orzamento de execución material que figura no proxecto achegado polo solicitante, como resultado da suma da valoración de todas as unidades ou partidas de obra do proxecto, sen considerar os gastos xerais, beneficio industrial, honorarios profesionais nin I.V.E

Utilizarase como base imponible aos efectos do cálculo do ICIO, o Oemp sempre que este non resulte inferior ao Oemb.

ANEXO II MÓDULOS VALORATIVOS DE OBRAS MENORES E OUTRAS ACTUACIÓNS**ANEXO Á ORDENANZA REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓNS E OBRAS**Coste de execución material de unidades de obra:

UD	1.- CERRAMENTO, VALADOS DE FINCAS E ACCESOS	PREZO/UD en €
ml	Peche con elementos vexetais	7,00
ml	Peche delimitador de postes e arame	12,25
ml	Peche de postes e malla ou semellante	18,35
m2	Peche de reixa de forxa, celosía ou semellante	33,63
m2	Peche de bloque de formigón revestido ou semellante	27,40
ml	Peche con chantos de lousa	28,62
m2	Peche de cachotería ou sillería	70,05
m2	Muro de contención de cachotería ou formigon en masa	63,10
m2	Muro de contención de formigón armado	68,00
ml	Paso salvacunetas mediante entubado de gabiá e pavimentación	22,15
ml	Rebaixe de bordillo para a acceso de vehículos e vados	14,19
ml	Cancela de acceso a parcela metálica, madeira ou semellante	105,30
ud	Execución de columna para contador de electricidade/auga	210,00