



Concello de Guitiriz

CONSULTA PUBLICA

Regulamento sobre o uso das vivendas municipais por persoas en situación de emerxencia social. Expte nº: 120/2019.

Dona María Sol Morandeira Morandeira, alcaldesa-presidenta do Concello de Guitiriz, en uso das súas atribucións legalmente conferidas.

Vista a necesidade de aprobar un regulamento municipal regulador do uso das vivendas municipais, e visto o Plan Normativo Municipal para o ano 2019 aprobado por acordo plenario de data 29/11/2018 que recolle esta norma no apartado de ordenanzas de nova creación.

Por providencia da alcaldía de data 6/02/2019 iniciouse o correspondente expediente para a aprobación dunha ordenanza municipal reguladora do uso e aluguer das vivendas municipais.

O informe xurídico da secretaría municipal sinala que o artigo 133.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común, establece que previamente á elaboración do proxecto de regulamento/ordenanza realizarase unha consulta pública a través da páxina web municipal para recabar a opinión dos posibles afectados pola norma sobre: os problemas a solucionar, a necesidade e oportunidade da súa aprobación, os obxectivos da norma, e as posibles solucións alternativas.

En consecuencia, DISPOÑO:

Que se proceda a publicar na páxina web municipal o correspondente anuncio xunto co borrador do proxecto de regulamento inicialmente redactado, para que durante un prazo de 15 días naturais, calquera interesado poidan consultalo e presentar suxerencias ou opinións ao respecto, entre outras, sobre os problemas que a ordenanza trata de solucionar, a necesidade e oportunidade da súa aprobación, os obxectivos da norma, ou no seu caso as posibles solucións alternativas.

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

A alcaldesa
María Sol Morandeira Morandeira

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178

Marisol Morandeira Morandeira (1 para 1)
Alcaldesa-Presidenta
Data de Sinatura: 26/10/2020
HASH: 8836d87e5f0395ca4e50f592fc07430b



Cod. Validación: 55L67ZSHHGOE9G2WXTX2LQQTG | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 1 a 1



Concello de Guitiriz

REGULAMENTO PARA USO DE VIVENDAS MUNICIPAIS POR PERSOAS EN SITUACIÓN DE EMERXENCIA SOCIAL

INDICE

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Artigo 1. Finalidade

Artigo 2º.-Réxime xurídico.

Artigo 3. Requisitos e condicións para o ingreso.

Artigo 4. Prazo de duración da autorización.

Artigo 5º.- Procedemento xeral de autorización.

Artigo 6º.- Autorización en supostos de emerxencia.

Artigo 7º.-Obrigas dos adxudicatarios das vivendas.

Artigo 8.- Extinción do dereito de ocupación temporal. Revogación.

Artigo 9.- Protección de datos.

DISPOSICION FINAL

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Concello de Guitiriz

REGULAMENTO PARA USO DE VIVENDAS MUNICIPAIS POR PERSOAS EN SITUACIÓN DE EMERXENCIA SOCIAL

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

O Concello de Guitiriz é titular de dúas escolas rehabilitadas, unha situada na parroquia de Becín e outra en Campoverde, na parroquia do Buriz. A Escola de Becín consta de planta baixa e 1ª planta (ámbas-las dúas independentes). A planta baixa empregase a día de hoxe, para diversos actos socio-culturais. A planta 1ª ten cociña equipada, un dormitorio amueblado, calefacción, electricidade e auga quente. A Escola de Campoverde, posúe cociña equipada, calefacción, auga quente e electricidade.

Debido a unha situación que se produce cando persoas e/ou familias que por determinadas razóns están obrigadas a abandonar a súa residencia habitual, o Concello elixe asignar ditas Escolas como residencias de emerxencia social, para permitir o aloxamento inmediato e provisional das mesmas.

Con carácter xeral haberá sempre disponible unha vivenda municipal para atender as posibles situación de emerxencia que se poidan dar no Concello. A outra vivenda municipal poderá utilizarse polos servizos sociais municipais dentro da súa programación para a utilización por asociacións ou entidades de interese público sen ánimo de lucro que realicen actividades no municipio, mediante os correspondentes instrumentos xurídicos (convenio de colaboración, acordos de cesión, etc.). Se na programación anual dos servizos Sociais municipais non se prevé a utilización da segunda vivenda municipal, esta poderá utilizarse tamén para atender a situacións de emerxencia.

No caso en que se atopen baleiras, nun momento en que unha persoa ou familia o precise por circunstancias socio-económicas e unha vez valorada a situación polo personal técnico dos Servizos Sociais do Concello, as escolas poderán ser ocupadas asegurando unhas condicións de vivenda, ás persoas que presentan unha situación económica con recursos insuficientes para acceder ao mercado de vivenda en aluguer.

O artigo 129 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común, baixo a rúbrica de “principios de boa regulación” dispón que no exercicio da potestade regulamentaria as administracións públicas deberán axustarse aos seguintes principios: necesidade, eficacia, proporcionalidade, seguridade xurídica, transparencia, e eficiencia, xustificando o seu cumprimento na exposición de motivos da norma.

“1. En el ejercicio de la iniciativa legislativa y la potestad reglamentaria, las Administraciones Públicas actuarán de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia, y eficiencia. En la exposición de motivos o en el preámbulo, según se trate, respectivamente, de anteproyectos de ley o de proyectos de reglamento, quedará suficientemente justificada su adecuación a dichos principios.”

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Concello de Guitiriz

2. En virtud de los principios de necesidad y eficacia, la iniciativa normativa debe estar justificada por una razón de interés general, basarse en una identificación clara de los fines perseguidos y ser el instrumento más adecuado para garantizar su consecución.

3. En virtud del principio de proporcionalidad, la iniciativa que se proponga deberá contener la regulación imprescindible para atender la necesidad a cubrir con la norma, tras constatar que no existen otras medidas menos restrictivas de derechos, o que impongan menos obligaciones a los destinatarios.

4. A fin de garantizar el principio de seguridad jurídica, la iniciativa normativa se ejercerá de manera coherente con el resto del ordenamiento jurídico, nacional y de la Unión Europea, para generar un marco normativo estable, predecible, integrado, claro y de certidumbre, que facilite su conocimiento y comprensión y, en consecuencia, la actuación y toma de decisiones de las personas y empresas.

Cuando en materia de procedimiento administrativo la iniciativa normativa establezca trámites adicionales o distintos a los contemplados en esta Ley, éstos deberán ser justificados atendiendo a la singularidad de la materia o a los fines perseguidos por la propuesta. (...).

5. En aplicación del principio de transparencia, las Administraciones Públicas posibilitarán el acceso sencillo, universal y actualizado a la normativa en vigor y los documentos propios de su proceso de elaboración, en los términos establecidos en el artículo 7 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno; definirán claramente los objetivos de las iniciativas normativas y su justificación en el preámbulo o exposición de motivos; y posibilitarán que los potenciales destinatarios tengan una participación activa en la elaboración de las normas.

6. En aplicación del principio de eficiencia, la iniciativa normativa debe evitar cargas administrativas innecesarias o accesorias y racionalizar, en su aplicación, la gestión de los recursos públicos.

7. Cuando la iniciativa normativa afecte a los gastos o ingresos públicos presentes o futuros, se deberán cuantificar y valorar sus repercusiones y efectos, y supeditarse al cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera."

En canto aos principios de necesidade e eficacia, considérase moi necesario que o concello de Guitiriz dispoña dunha regulación específica e detallada dos usos sociais a que poden destinarse as dúas vivendas municipais, dado que esta regulación contribúe á consecución dos fins de interese público perseguidos, e este regulamento e o instrumento normativo máis idóneo para elo.

En canto ao principio de proporcionalidade, o regulamento que se propón límitase a regulación dos aspectos esenciais para articular o uso das vivendas municipais en situación de emerxencia, co contido imprescindible e menos restrictivo de dereitos.

Con respecto ao principio de seguridade xurídica, o regulamento fundaméntase na regulación estatal na materia, coas peculiaridades propias dos usos sociais que pretende darse aos inmobles, coa finalidade de ter un coñecemento e comprensión da regulación e finalidades perseguidas.

En canto ao principio de transparencia, o borrador desde regulamento someteuse ao trámite de audiencia previa para posibilitar a participación activa dos interesados na súa redacción conforme ao artigo 7 da Lei 19/2013, do 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno.

Con respecto ao principio de eficiencia, esta iniciativa normativa evita calquera tipo de

Concello de Guitiriz



Concello de Guitiriz

cargas administrativas innecesarias ou accesorias, coa finalidade de racionalizar, naa súa aplicación, a xestión dos recursos públicos.

Por último, dado que esta iniciativa normativa non afecta aos gastos o ingresos públicos presentes ou futuros, non se cuantifican ni valoran as súas repercusións e efectos no marco do cumprimento dos principios de estabilidade presupuestaria e sostenibilidade financeira.

Artigo 1. Finalidade

É o obxecto deste regulamento a regulación das condicións, requisitos de acceso e réxime de uso de dúas de vivendas municipais (escola de Becín e escola de Campoverde) por persoas en situación de emerxencia social, que ten como obxectivo proporcionar aloxamento a aquelas persoas e/ou familias que se atopen nas circunstancias que posteriormente se desenvolvan e por diversas razóns, quedaron sen amparo e requiren aloxamento inmediato e temporal.

No caso de que os posibles inquilinos non teñan mobiliario propio e se valore a incapacidade de adquirilo, o Concello poderá proporcionarlles equipamento básico.

Artigo 2º.-Réxime xurídico.

1.- As propiedades nas que se atopan ambas escolas rehabilitadas teñen a natureza xurídica dos bens de dominio público destinados a un servizo público, polo tanto, os acordos de ocupación temporal de vivenda de Emerxencia Social, terán carácter administrativo e rexerán polas súas propias cláusulas, por este regulamento e, no que non estea previsto anteriormente, pola normativa de dereito administrativo, sen prexuízo da aplicación complementaria da normativa de dereito civil, no que non se opón ao anterior.

2.- O Concello de Guitiriz disporá das competencias outorgadas pola normativa administrativa aos concellos para a interpretación e modificación, por razóns de interese público, do establecido neste regulamento e será competente para resolver calquera dúbida que poida xurdir, en relación con eles, a xurisdición contenciosa administrativa.

Artigo 3. Requisitos e condicións para o acceso á vivenda.

Terán acceso á vivenda de emerxencia social ás persoas e/ou unidades familiares que o soliciten e que demostren que cumpren os seguintes requisitos:

1.- Ser o solicitante maior de idade ou menor emancipado e figurar inscrito no padrón de poboación do concello de Guitiriz, con dous anos de antelación, ata a data de formalización da solicitude, excepto que por circunstancias excepcionais non se teña

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Concello de Guitiriz

en conta este requisito, que debe ser axeitadamente xustificado polos técnicos de servizos sociais mediante informe.

2.- Que necesiten aloxamento inmediato por mor de:

- Declaración municipal de inminente ruína do edificio que serviría como residencia habitual da persoa ou persoas necesitadas do vivenda.
- Situacións urxentes por desafuzamentos, execucións hipotecarias ou expedientes de expropiación executados ou en fase de execución.
- Perda de residencia habitual (lume, inundación, etc.) motivo polo que quedaron sen fogar.
- Relacións familiares insostibles por existencia de abusos físicos e/ou psicolóxicos.
- Violencia de xénero, tendo prioridade os casos con menores a cargo.
- Outros supostos especiais, valorados polos Técnicos dos servizos Sociais co visto e prace da Alcaldía.

En calquera caso, a concorrencia dalgún destes motivos debe ter asociada a efectiva falta de recursos económicos cos que a unidade familiar podería paliar inmediatamente a súa necesidade de vivenda.

3.- Cando a vivenda estea desocupada e haxa solicitudes de máis dunha persoa ou unidades familiares que reúnan, en principio, os requisitos necesarios para ser beneficiarios do seu uso, terá prioridade o solicitante
coa menor renda ponderada anual.

Artigo 4. Prazo de duración da autorización.

O período ordinario de estancia na vivenda de emerxencia non excederá de seis meses, polo tanto, unha vez finalizado dito período, o dereito a ocupar dita vivenda, cesará automaticamente. A ocupación é temporal.

En situacións excepcionais se as condicións continúan a ser valoradas como de emerxencia social, polos técnicos de servizos Sociais, poderá prorrogarse outros 6 meses máis ou excepcionalmente e se non é posible atopar recursos que solventen a situación, o tempo que dure a situación de emerxencia.

Artigo 5º.- Procedemento xeral de autorización.

1.- A persoa ou unidade familiar necesitada da Vivenda de Emerxencia, deberá formalizar a solicitude no Rexistro Xeral do Concello de Guitiriz, segundo a declaración modelo que aparece como anexo I a esta regulamento, sendo imprescindible que a persoa ou persoas estean incluídas nalgunha das circunstancias indicadas no artigo 3.

Xunto coa solicitude deberán presentar a documentación establecida no citado anexo I, así como calquera outra documentación que poida ser requirida polo Concello de Guitiriz.

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Concello de Guitiriz

2.- Unha vez recibida a solicitude de admisión, a áreas de servizos sociais redactará o preceptivo informe da súa competencia no que se valorará a situación dos solicitantes.

3.- Vistos os informes municipais que sexan de aplicación, coa inmediatez que sexa necesaria, mediante a Resolución de Alcaldía, resolverase a solicitude de ingreso temporal na vivenda.

4.- No caso de que non se dite resolución final favorable, os solicitantes non terán acceso á vivenda.

5.- Con anterioridade á ocupación temporal da vivenda de emerxencia social, a persoa beneficiaria terá que asinar o documento, segundo o modelo anexo II a este regulamento.

Artigo 6º.- Autorización en supostos de emerxencia.

Naquelas situacións nas que sexa necesaria a entrada urxente e inmediata dalgunha persoa na vivenda de emerxencia, a través dunha resolución de Alcaldía, a persoa estimada poderá entrar na vivenda, incluso cando non se formalizara a solicitude ou non se presentara a documentación requirida.

Inmediatamente despois, iniciarase o procedemento establecido no artigo anterior ata a súa resolución final. No caso de non cumprir os requisitos establecidos neste regulamento, deberá abandonar a vivenda nun prazo de 48 horas dende o seu coñecemento.

Artigo 7º.-Obrigas dos adxudicatarios das vivendas.

A persoa adxudicataria da vivenda de Emerxencia Social deberá ocupala para o seu destino como residencia habitual e facer un bo uso dela, entregándoa ao Concello ao finalizar o período acordado nas mesmas condicións nas que se lles entregou.

A persoa beneficiaria deberá pagar os gastos ordinarios de conservación e mantemento da vivenda (reparacións, etc..) e os gastos polos servizos de subministro de auga, electricidade, lixo, etc...

No caso de atopar fallos na vivenda provocados polo uso indebido ou negligente da persoa beneficiaria do servizo, estarán obrigados a asumir os custos da súa reparación ou substitución.

A limpeza tanto da vivenda, mobiliario como doutras pertenzas será realizada pola/s persoa/s beneficiaria/s que ocupa a vivenda de emerxencia social. Tamén se encargará/n se é o caso, da limpeza da finca.

Os ocupantes da vivenda de emerxencia social non poderán ter animais (excepto no caso de cans guía, se é necesario), nin almacenar materiais non hixiénicos e / ou

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Concello de Guitiriz

perigosos.

Ao finalizar a estancia, os beneficiarios da vivenda de Emerxencia Social deberán entregar as chaves da casa no Concello.

Non se poderá realizar ningún traballo, a iniciativa dos residentes, na vivenda de emerxencia. En caso de avaría nas instalacións, deberán informar de inmediato ao Concello.

O Concello e os servizos técnicos municipais en ningún caso serán responsables da perda de cartos ou outros obxectos de valor depositados por persoas residentes na vivenda de Emerxencia.

Artigo 8.- Extinción do dereito de ocupación temporal. Revogación.

1.- O dereito á ocupación temporal da vivenda de emerxencia social cesará automaticamente aos seis meses.

Tamén cesará automaticamente ante a solicitude voluntaria do beneficiario.

2.- Poderase acordar a revogación da autorización para a ocupación temporal, estando vixente o prazo de asignación, por mor da concorrencia dalgunha das seguintes causas, previa audiencia aos interesados:

- Por falecemento do adxudicatario.
- Por desaparición das causas que motivaron a súa concesión (disposición de residencia propia, obtención de recursos económicos...).
- Por incumprimento dalgún dos requisitos ou obrigas establecidos neste regulamento e/ou no acordo de cesión.
- Por abandono do fogar, sen previo aviso e sen motivo que xustifique a ausencia por un período superior a sete días.
- Por incumprimento das normas de convivencia, causando danos ás persoas ou a propiedade ou altercados, co resto de residentes no inmovible e coa veciñanza.
- Permitir o uso do fogar a terceiros que non formen parte da unidade familiar autorizada a residir no fogar, sen previo aviso e autorización do Concello.
- Por falsificación de datos, documentos ou ocultación dos mesmos.
- Por falta de pago dos gastos derivados do uso da vivenda.

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Concello de Guitiriz

- Por supresión do servizo, previo acordo plenario adoptado polo Concello de Guitiriz.

A revogación da autorización de ocupación temporal resolverase, mediante resolución da Alcaldía, previa audiencia do interesado por un prazo mínimo de dez días.

3.- Unha vez finalizado automaticamente o dereito a ocupar temporalmente a vivenda de Emerxencia Social ou declarada formalmente a revogación da autorización de ocupación, así como no caso de que a Alcaldía non resolva definitivamente a autorización, a persoa interesada deberá abandonala nas mesmas condicións nas que o atopou, nun prazo de 48 horas, entregando as chaves ao Concello.

4.- Se dentro das 48 horas, o vivenda non está a disposición do Concello, procederase ao desafiuzamento, que se realizará administrativamente. Considerarase a competencia e o procedemento para ordenar o desaloxo e levar a cabo o lanzamento Administrativo. Os gastos derivados do lanzamento ou depósito de mercadorías correrán a cargo da persoa expulsada.

Artigo 9.- Protección de datos.

1.- De acordo coa Lei orgánica de protección de datos de carácter persoal, infórmase que os datos persoais rexistrados na solicitude serán incorporados a un ficheiro que é responsabilidade do O Concello de Guitiriz rexistrouse na Axencia Española de Protección de Datos co fin de xestionar os fogares regulados nestas bases. Todos os datos solicitados son necesarios para atender a solicitude de acceso á vivenda municipal e o feito de presentala presupón a autorización para o acceso á obtención, consulta e emisión de documentos. Os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición pódense exercitar poñéndose en contacto co Concello de Guitiriz.

2.- Por outra banda, implicará a autorización ao Concello de Guitiriz para que os datos persoais, económicos e sociais integrados en ficheiros automatizados poidan utilizarse para outros fins como a produción de estatísticas ou investigación científica, en os termos previstos pola normativa vixente sobre protección de datos de carácter persoal.

DISPOSICIÓN FINAL

Este regulamento entrará en vigor a partir da publicación do seu texto completo no BOP.

ANEXO I

SOLICITUDE USO TEMPORAL DE VIVENDA DE EMERXENCIA SOCIAL

EXPON:

Que a unidade familiar da que forma parte se vexa obrigada a deixar o domicilio habitual no que residen e están necesitadas de abrigo inmediato debido a:

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Concello de Guitiriz

- Declaración municipal de ruína inminente do edificio que serviu de residencia:
.....
- Relacións familiares insostibles debido á existencia de abusos físicos e / ou psicolóxicos:
- Perda do fogar (lume, inundación, ...) motivo polo que quedaron sen fogar
- Outros supostos

OBSERVACIÓNS:

.....

.....

En consecuencia, SOLICITA acceso á VIVENDA DE EMERXENCIA presentando a documentación requirida no regulamento municipal:

En Guitiriz, ade de 20.....
Fdo:

DOCUMENTACIÓN A ENVIAR•

- Fotocopia do D.N.I. de cada membro da unidade familiar e do Libro de familia. Certificados de empadramento e convivencia.
- Traballadores por conta allea: nóminas ou certificados de empresa dos últimos 6 meses.
- Copia da declaración da renda correspondente ao exercicio anterior á data da solicitude.
- Xubilados ou pensionistas: certificación da pensión ou prestación económica a recibir durante o ano en curso.
- Traballadores autónomos: certificación da cotización anual á Seguridade Social, fotocopia compulsada do rexistro no imposto de actividades económicas, xustificante de estar ao día no pago do IVE e declaración persoal dos ingresos obtidos no ano. .
- Situación de desemprego: certificación emitida polo INEM que indica a súa situación de desemprego ou solicitante de emprego e, se é o caso, as prestacións recibidas durante o ano en curso e as pendentes de recibir
- Beneficiarios doutros ingresos derivados de axudas, subvencións ou prestacións: fotocopia da resolución de concesión.
- Documentación xustificativa de atoparse nun procedemento de desafuzamento, execución hipotecaria, para declaración de ruína e / ou similar.
- Fotocopia do decreto de separación ou divorcio e acordo regulador.
 - Xustificante de gastos extra
- Outros que xustifiquen a súa indefensión, etc.

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Concello de Guitiriz

•Certificación inmobiliaria a nome do solicitante e membros da unidade familiar que residirán na VIVENDA SOCIAL DE EMERXENCIA.

ANEXO II: ACORDO DE USO TEMPORAL DE VIVENDA DE EMERXENCIA SOCIAL

En Guitiriz, o día de

INTERVEN

Por unha banda D./Dna., alcalde / sa do Concello de Guitiriz, con número de DNI, en nome e representación do concello de Guitiriz, facultado para asinar este documento.

Do outro lado D./Dna. con DNI nº, en nome propio e representación

ANTECEDENTES: 1. Que o Concello de Guitiriz é propietario da Vivenda de emerxencia social, que ten como obxectivo proporcionar cobixo a aquelas persoas e/ou familias que por diversas razóns quedaron sen amparo e precisan axuda inmediata.

2. Que D./Dna. solicitou a transferencia temporal de dita vivenda xestionada municipalmente por

3. Que os servizos municipais do Concello comprobaron a situación de necesidade que plantexa o solicitante, que coñece o carácter provisional da cesión do fogar, e autorizouse o uso temporal da vivenda de emerxencia por resolución de alcaldía de data

4. Que ambas as partes, recoñecéndose a capacidade de contratarse e obrigarse, formalicen este contrato de acordo co seguinte:

CLÁUSULAS

Primeiro: o Concello de Guitiriz autoriza a ocupación temporal da vivenda de emerxencia social, a D./Dna quen acepta dita ocupación, nas condicións reflectidas neste documento.

Segundo: O prazo de ocupación temporal está limitado a SEIS MESES contados desde a sinatura deste contrato, condición que D./Dna. comprométese, non obstante, a tomar as medidas necesarias para saír da devandita casa canto antes.

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Concello de Guitiriz

Terceiro: A propiedade cedida será ocupada exclusivamente polo D./Dna. e a unidade familiar que sufriu a situación de emerxencia, consistente en: - - -

Cuarto: o cedente ou os seus familiares non poderán introducir mobles ou obxectos domésticos, só permitindo o seu uso persoal ou aqueles outros que estean autorizados polo Concello de Guitiriz.

Quinto: D./Dna. faranse cargo dos seus gastos de vida, da comunidade e dos gastos derivados dos servizos da casa (electricidade, auga, lixo ...). O Concello enviará os recibos xustificativos correspondentes. Se durante o período incluído nun recibo, distintos beneficiarios ocuparon a vivenda, farase o correspondente reparto.

Sexta: Ao asinar este documento, o adxudicatario depositou un depósito por un importe de _____ (_____ €) a disposición do Concello, que garante o cumprimento de todas as súas obrigas e as indicadas no regulamento municipal oportuna e que non se devolverá ata a liquidación total deste documento, unha vez entregada a casa cos seus mobles e accesorios nas mesmas condicións nas que foi entregada e no prazo correspondente. Todo isto sen prexuízo da maior indemnización á que poida estar sometido debido ás obrigas antes mencionadas.

Sétima: D./Dna reconece expresamente ter recibido o fogar descrito cos mobles e accesorios relacionados no inventario adxunto a este contrato, como anexo, en perfecto estado e acepta mantelos nas mesmas condicións, tendo que entregar ao Concello tanto o fogar. como todos os mobles e utensilios a medida que os recibe. En caso de atopar fallos na vivenda causados polo uso indebido ou negligente da persoa beneficiaria do servizo, estarán obrigados a sufragar os custos da súa reparación ou substitución. D./Dna. non poderá realizar ningún traballo sobre o inmovible cedido. Así mesmo, deberá comunicar ao Concello se hai que arranxar. Calquera dano causado deliberadamente ou por negligencia será responsabilidade dos residentes, asumindo o custo da súa reparación.

Oitava: D./Dna está obrigada a observar dentro da súa casa as normas de conduta que a convivencia nunha familia e co barrio esixe, obrigándolle tamén a cumprir as normas
En caso de que las personas usuarias se ausenten más de Sete Días sin previa autorización, salvo causa justificada, serán dadas de baixa.

Novena: No caso de que os usuarios estean ausentes máis de sete días sen autorización previa, salvo causa xustificada, non se darán de alta

Decima: O Concello non será responsable en ningún caso por perdas de diñeiro ou outros obxectos de valor depositados por persoas residentes na vivenda de emerxencia.

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Concello de Guitiriz

Undécima: Ao finalizar a estancia, as claves deberán entregarse nas oficinas municipais.

Duodécima: Agás no caso do uso de cans guía, os residentes non poderán gardar animais ou almacenar materiais non hixiénicos e / ou perigosos.

Decimoterceira: O Concello resérvase o dereito de retirar a autorización para a ocupación temporal, mediante a súa revogación, nos supostos previstos no regulamento regulador da ocupación da vivenda de emerxencia social.

No caso de que o concello revoga a autorización de ocupación temporal, D./Dna. comprométese a poñer a disposición do Concello a Vivenda de Emerxencia Social e a entregar as claves ao Concello de Guitiriz, o mesmo día en que se extinga automaticamente o dereito de ocupación temporal, polo período de SEIS MESES. En caso de revogación anticipada da autorización de ocupación, no prazo de 2 días desde a notificación da resolución de revogación. Noutro caso, procederase ao desafuzamento administrativo.

Décimocuarta: D./Dna , comprométese a comunicar ao Concello de Guitiriz calquera variación nos seus ingresos ou circunstancias persoais da unidade familiar. Décimo sexta: Este contrato ten carácter administrativo, dada a natureza do dominio público e do servizo público da propiedade na que se atopa, e rexerese polas súas propias cláusulas, polo correspondente regulamento municipal regulador da vivenda de emerxencia social, que D ./Dna. reconece coñecer e aceptar e, subsidiariamente, e no que non se prevé nelas, as relacións entre D./Dna. e o Concello, estarán regulados pola normativa local, atendendo á finalidade de prestar un servizo social, sen prexuízo da aplicación complementaria de a normativa de dereito civil, en canto non se opoña. O Concello de Guitiriz disporá de todos os poderes outorgados pola normativa administrativa aos concellos para a interpretación e modificación por razóns de interese público deste acordo e o seu regulamento e será competente para a resolución de calquera dúbida que poida xurdir en relación con eles.

En proba de conformidade e como total ratificación deste acordo, asinan este contrato no lugar e data indicados.

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

A alcaldesa
María Sol Morandeira Morandeira

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Concello de Guitiriz

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178