

ANEXO II MÓDULOS VALORATIVOS DE OBRAS MENORES E OUTRAS ACTUACIÓNS

ANEXO Á ORDENANZA REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓNS E OBRAS

Coste de execución material de unidades de obra:

UD	1.- CERRAMENTO, VALADOS DE FINCAS E ACCESOS	PREZO/UD en €
ml	Peche con elementos vexetais	7,00
ml	Peche delimitador de postes e arame	12,25
ml	Peche de postes e malla ou semellante	18,35
m2	Peche de reixa de forxa, celosía ou semellante	33,63
m2	Peche de bloque de formigón revestido ou semellante	27,40
ml	Peche con chantos de lousa	28,62
m2	Peche de cachotería ou sillería	70,05
m2	Muro de contención de cachotería ou formigón en masa	63,10
m2	Muro de contención de formigón armado	68,00
ml	Paso salvacunetas mediante entubado de gabiá e pavimentación	22,15
ml	Rebaixe de bordillo para a acceso de vehículos e vados	14,19
ml	Cancela de acceso a parcela metálica, madeira ou semellante	105,30
ud	Execución de columna para contador de electricidade/auga	210,00

UD	2.- DEMOLICIÓNS E DESMONTAXES	PREZO/UD en €
m2	Picado de azulexados, aplacados, enfoscados ou semellante	7,65
m2	Demolición de pavimentos de baldosas de pedra, cerámica ou semellante	7,21
m2	Demolición de muro de cachotería ou apertura de oco en muro	64,47
m2	Demolición de tabiquería interior ou apertura de oco interior	4,88
m2	Demolición ou desmontaxe de entaboado de madeira	7,06
m2	Demolición ou desmontaxe de entaboado de madeira, cangos e pontóns	14,75
m2	Desmontaxe de cubrición de cuberta de lousa, tella, chapa, fibrocemento ou semellante, con pp de canos e baixantes	6,22
m2	Desmontaxe de entramado de madeira de cuberta, cangos e pontóns	11,70
m2	Desmontaxe de mobiliario de cociña	18,00
ud	Desmontaxe de sanitarios de baño ou aseo	40,00
ud	Desmontaxe de instalación eléctrica, fontanería ou saneamento en vivenda	143,30
ud	Demolición de cheminea sobre cuberta	48,00

UD	3.- MOVEMENTO DE TERRAS E CANALIZACIÓNS	PREZO/UD en €
m2	Desbroce e limpeza de terreo	2,75
m3	Excavación de terras en baleirado	3,25
m3	Recheo estendido e compactación de terras en terrapléns ou explanacións	4,30
ml	Excavación ou apertura de gabias ou foxos	4,54
ml	Recheo e compactación de gabias ou foxos	5,32
ml	Canalización soterrada para saneamento, auga, electricidade ou telecomunicacións, incluída a excavación e recheo de gabias ou foxos	22,80
ud	Arqueta de rexistro para instalacións soterradas, instalada	110,25

UD	4.- CUBERTAS E AZOTEAS (medición en planta)	PREZO/UD en €
m2	Cubrición de cuberta con lousa, colocada sobre rastreis ou cangos con ganchos de aceiro	32,86
m2	Cubrición de cuberta con tella cerámica, formigón ou semellante, con ganchos ou cravos de aceiro e/ou morteiro.	25,16
m2	Cubrición de cuberta con chapas de fibrocemento	15,95
m2	Cubrición de cuberta con chapas de aleación metálica ou semellante	24,75
m2	Colocación de viguetas prefabricadas de formigón ou pontóns de madeira	
ml	Cano ou baixante de PVC ou aluminio	15,97
ml	Cano de chapa de zinc-cobre-titanio	30,12
ml	Cano de chapa de aceiro prelacado	26,36
m2	Lucernario ou xanela de cuberta tipo Velux ou semellante	152,25
m2	Impermeabilización de terraza, balcón ou azotea existente con lámina asfáltica ou semellante, incluído illamento térmico	32,21
ud	Formación de cheminea sobre cuberta con fábrica revestida ou semellante, incluso elemento de coroación	158,45

UD	5.- ALBANELERÍA E SOLLADOS	PREZO/UD en €
m2	Tabique de fábrica de ladrillo dunha folla recebado por ambas caras	42,60
m2	Tabique de cartón xeso tipo Pladur	38,59
m2	Extradorsado de paredes con placa de xeso laminado	15,86
m2	Formación de cámara de aire con fábrica de ladrillo e illamento interior	16,12
m2	Cerramento de dobre folla de ladrillo con illamento interior	35,93
m2	Cerramento de fachada con muro de cachotería ou sillería	88,65
m2	Cerramento de muro de fábrica de bloque	24,20
ml	Chanzos de fábrica en formación de escaleira	16,07
m2	Soleira de formigón	18,23
m2	Recrición de pisos con morteiro de cemento	7,60

UD	6.- PAVIMENTOS E REVESTIMENTOS INTERIORES E EXTERIORES	PREZO/UD en €
m2	Pavimento de beirarrúa de baldosa hidráulica ou semellante, incluso pp de bordo	20,59
m2	Pavimento de gres, terrazo, sintético ou semellante	30,13

m2	Pavimento de madeira	52,30
m2	Pavimento de pedra ou mármore	61,10
m2	Chapado de pedra ou mármore en fachadas	72,14
m2	Panolado de madeira en paramentos verticais	35,51
m2	Azulexado de paramentos interiores	22,67
m2	Revocadura con morteiro monocapa	20,50
m2	Rexuntado con morteiro en fábrica de cachotería	18,55
m2	Enfoscado ou recebo de paramentos verticais ou horizontais	14,60
m2	Limpeza de fachadas por medios manuais ou mecánicos	14,55
m2	Pintura en paramentos exteriores ou interiores	8,67
m2	Falso teito liso de escaiola ou xeso laminado	18,21
m2	Falso teito de madeira ou acústico (modular)	31,32

UD	7.- CARPINTERÍAS EXTERIORES E INTERIORES	PREZO/UD en €
ud	Porta de entrada á vivenda de madeira maciza e/ou seguridade	540,00
ud	Porta de entrada á vivenda en aluminio lacado ou PVC	383,80
ud	Porta de paso interior de madeira	135,50
m2	Substitución ou colocación de carpintería exterior de madeira en formación de xanelas ou portas abalconadas	179,26
m2	Substitución ou colocación de carpintería exterior de aluminio ou PVC en formación de xanelas ou portas abalconadas	128,25
m2	Restauración e pintado/vernizado de carpintería exterior de madeira existente	17,05
m2	Acristalamento de vidro sinxelo en carpintería exterior	31,35
m2	Acristalamento de vidro dobre en carpintería exterior	68,15
m2	Acristalamento de vidro templado ou laminado de seguridade	80,95
m2	Persiana de madeira ou PVC	85,20
m2	Rexa metálica de seguridade en protección de portas ou xanelas	92,00
m2	Toldo de tea con brazos abatibles	160,86
ml	Verteaugas de pedra en oco exterior	142,15
ml	Xamba o dintel de pedra	75,80

UD	8.- OBRAS DIRIXIDAS A GARANTIR AS CONDICÓNS HIXÉNICO SANITARIAS E DE HABITABILIDADE	PREZO/UD en €
ud	Instalación de fosa séptica con foxo filtrante en vivenda (para 6 persoas)	1.150,00
ud	Instalación de pozo de auga de barrena ou artesán	1.300,00
m3	Depósito de auga	175,55
ud	Quentador de instantáneo para produción de AQS, de gas	250,00
ud	Termo eléctrico para produción de AQS, de gas de ata 100 litros	285,00
ud	Conexión coa rede de saneamento	85,00
ud	Conexión coa rede de abastecemento de auga	165,00
ud	Renovación de instalación de saneamento en baño/aseo	152,00
ud	Renovación de instalación de saneamento en cociña	130,75
ud	Renovación de instalación de fontanería en baño/aseo	321,80
ud	Renovación de instalación de fontanería en cociña	295,65
ud	Substitución de aparatos sanitarios en baño composto por bañeira/ducha, inodoro, bidé e lavabo, incluso billame	691,36
ud	Substitución de aparatos sanitarios en aseo composto por inodoro, e lavabo, incluso billame.	357,60
m2	Mellora ou substitución de instalación eléctrica en vivenda por cada m2 de superficie útil.	22,32
m2	Instalación interior de calefacción en vivenda por cada m2 de superficie útil.	64,95

UD	9.- VARIOS	PREZO/UD en €
m2	Instalación de quioscos en vía pública	284,12
m2	Instalación de cartel ou panel publicitario visible dende vía pública	42,60
m2	Colocación de rótulo opaco	339,64
m2	Colocación de rótulo luminoso	414,58
m2	Construción de marquesina	284,12
m2	Construción de alpendre ou galpón de fábrica, con superficie <25 m2, de escasa entidade construtiva e técnica sinxela.	176,12
ud	Construción de escaleira de madeira entre dúas plantas	568,24
ml	Varanda de madeira ou metal en protección de ocós	133,25
ud	Instalación de grúa ou guindaestre (montaxe/desmontaxe)	825,00
ml	Instalación de andamios	12,00
m2	Construción de silo	78,50
m2	Instalación térmica solar de produción de auga por m2 de superficie de placas instaladas	1.080,00
m2	Instalación fotovoltaica solar de produción eléctrica por m2 de superficie de placas instaladas. Para instalacións de ate 400 m2 de superficie de placas	624,00
m2	Instalación fotovoltaica solar de produción eléctrica por m2 de superficie de placas instaladas. Para instalación de máis de 400 m2 de superficie de placas	410,00
ud	Corte de árbores (porte medio)	23,68
ud	Descoutado de tocóns de árbores (porte medio)	31,02
ud	Plantación de árbores ornamentais de porte medio	15,56
m2	Plantación de árbores en extensión superficial, incluso laboreo previo	2,17

En caso de que unha obra non atope un encadre directo nas distintas tipoloxías eiqi establecidas, aplicaráselle a tarifa que máis se aproxime por identidade de razón entre os supostos tipificados neste anexo ou na Base de Datos da Construción de Galicia aprobada polo Instituto Tecnolóxico de Galicia