



COMUNICACIÓN PREVIA E AUTOLIQUIDACION TRIBUTARIA PARA A REALIZACION DE OBRAS NON SUXEITAS A LICENZA CONFORME AO ARTIGO 142.3 DA LEI 2/2016, DO 10 DE FEBREIRO, DO SOLO DE GALICIA (LSG)

Nota informativa:

-Se a obra a realizar consiste nalguna das actuacións do artigo 142.2 da LSG para as que se esixe licenza municipal previa (edificacións, intervencións en bens de interese cultural, demolicións, muros de contención, grandes movementos de terra, parcelacións e segregacións, primeira ocupación, usos residenciais, corta masas arbóreas ou vexetación) non poderá tramitarse como comunicación previa e o interesado deberá solicitar a preceptiva licenza de obra.

-No suposto de que as obras teñan por obxecto o desenvolvemento dunha actividade, consignarase expresamente esta circunstancia, e o interesado, logo de rematada a obra, deberá presentar a correspondente comunicación previa de inicio de actividades coa documentación correspondente.

-Aos efectos da normativa sobre protección de datos persoais o interesado autoriza a esta Administración á comprobación telemática con outras Administracións públicas dos datos declarados e demais circunstancias.

-Aos efectos das responsabilidades a que houbera lugar, infórmase ao interesado que:

O apartado 4 do artigo 69º da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas, dispón que "A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, de calquera dato ou información que se incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación, ou a non presentación ante a Administración competente da declaración responsable, a documentación que sexa no seu caso requirida para acreditar o cumprimento do declarado, ou a comunicación, determinará a imposibilidade de continuar co exercizo do dereito ou actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que houbera lugar. Así mesmo, a resolución da Administración Pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, todo iso conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación."

O artigo 158.3 da LSG tipifica como infracción grave a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato ou documento que se achega ou consta na comunicación previa; e o artigo 160º da citada Lei, dispón que serán responsables as persoas físicas ou xurídicas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, os técnicos redactores do proxecto e os directores das obras.

-Aos efectos da verificación da comunicación previa polo Concello, no prazo máximo de 15 días hábiles dende a presentación no rexistro municipal da presente comunicación previa o Concello lle comunicará o resultado da verificación inicial da mesma sen prexuízo da verificación ou control posterior. Se a verificación é correcta poderá realizar a obra; se a verificación é incorrecta non subsanable non terá eficacia a súa comunicación e non poderá realizar a obra; e se a verificación é incorrecta subsanable non poderá realizar a obra ata que sexa subsanada a comunicación coa documentación requirida.

COMUNICACIÓN PREVIA E AUTOLIQUIDACION TRIBUTARIA PARA A REALIZACION DE OBRAS NON SUXEITAS A LICENZA CONFORME AO ARTIGO 142.3 DA LEI 2/2016, DO 10 DE FEBREIRO, DO SOLO DE GALICIA

1. DATOS DO INTERESADO (promotor das obras e suxeito pasivo tributario)

NOME E APELIDOS OU RAZÓN SOCIAL:		NIF/CIF:	
ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES:		CONCELLO:	
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:

2. DATOS DA PERSOA REPRESENTANTE (no caso de actuar por medio de representante)

NOME E APELIDOS OU RAZÓN SOCIAL:		NIF/CIF:	
ENDEREZO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES:		CONCELLO:	
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:

3. DATOS DA OBRA A REALIZAR

DIRECCIÓN:		REFERENCIA CATASTRAL:	
LOCALIDADE:	PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	
OBJECTO E FINALIDADES DAS OBRAS:			
DATA DE INICIO DAS OBRAS (non antes de 15 días hábiles desde a presentación da comunicación previa):			
AS OBRAS REALIZANSE PARA O DESENVOLVEMENTO DUNHA ACTIVIDADE?: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No			

4. AUTOLIQUIDACION TRIBUTARIA POR ACTUACIONES URBANISTICAS

OBJECTO TRIBUTARIO	TIPO IMPOSITIVO	BASE IMPONIBLE Orzamento execución obras sen IVE (OEM)	COTA TRIBUTARIA	TOTAL A INGRESAR (CONTA Nº: ES38 2080-0122-41-311000040 de Abanca) (suma de TAXA + ICIO)
TAXA ACTUACIONES URBANISTICAS (artigo 7, aptdo 2 O.F. TAXA BOP 25/02/2012)	0,12 % do OEM		(mínimo de 30 euros)	
ICIO (art. 5 O.F. ICIO BOP 25/02/2012)	2,2 % do OEM			

OBSERVACIÓNS:.....

DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN (Marque cunha "x" a documentación que se anexa)

Copia do DNI/CIF do interesado. No seu caso, acreditación da representación e copia do DNI do representante.

Xustificante bancario do pago da autoliquidación tributaria correspondente.

Memoria das obras (Obxecto, uso e finalidade, situación das obras dentro da edificación ou da parcela, dimensións, medidas, materiais e acabados a utilizar, etc...) con plano de situación da obra (plano de catastro, cartografía, sixpac ou similar) e fotografías do lugar da actuación (Hai modelos orientativos de memorias no rexistro do Concello)

Manifestación expresa de que a comunicación previa presentada cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación. (Declaración responsable)

No seu caso, proxecto técnico esixible legalmente e declaración do/s técnico/s que autoricen o proxecto de que cumpre en tódolos extremos coa ordenación urbanística de aplicación.

No seu caso, autorización ou ditame ambiental, informes sectoriais ou outras autorizacións ou concesións administrativas que sexan legal ou regulamentariamente esixibles.

Doume por enterado do contido da nota informativa que figura ao dorso.

En Guitiriz adede 2019.

PERSONA INTERESADA OU REPRESENTANTE

Asdo.....

SRA. ALCALDESA-PRESIDENTE DO CONCELLO DE GUITIRIZ