



Concello de Guitiriz

ACTA

Expediente núm.:	Órgano Colexiado:
PLN/2021/1	O Pleno

DATOS DE DESENVOLVEMENTO DA SESIÓN	
Tipo Convocatoria	Ordinaria
Data	28 de xaneiro de 2021
Duración	Desde as 19:30 ata as 21:55 horas
Lugar	Sala de sesiónst telemática
Presidida por	Marisol Morandeira Morandeira
Secretario	Rafael José del Barrio Berbel

ASISTENCIA Á SESIÓN		
DNI	Nome e Apelidos	Asiste
33554944Z	Ainara Pérez Losada	SÍ
33310371T	Angel Seoane Lamela	SÍ
33860503H	Carlos Placido Bujan Lopez	SÍ
33852173Z	Francisco José Penas Pardo	SÍ
33852423B	Jose Ferreiro Fernandez	SÍ
32822479F	Laura Ageitos Miragaya	SÍ
32776632E	Marisol Morandeira Morandeira	SÍ
33844142X	María Manuela Carballeira García	SÍ
76577601K	Monica Vázquez Lago	SÍ
33346610Z	Paula Campo Barral	SÍ

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

33317872A	Pilar Vazquez Ares	SÍ
33826774F	Xosé Lois González Souto	SÍ
33843554C	Xosé María Teixido Nuñez	SÍ
33538075G	ivan morado corral	SÍ

Unha vez verificada polo secretario a válida constitución do órgano, o presidente abre a sesión, polo que se procede á deliberación sobre os asuntos incluídos na orde do día

A) PARTE RESOLUTIVA

Aprobación da acta da sesión ordinaria de data 26-11-2020 e da sesión extraordinaria de data 30-12-2020

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

sometidas a votación a acta da sesión ordinaria de data 26-11-2020 e da sesión extraordinaria de data 30-12-2020 son aprobadas por unanimidade.

Aprobación inicial da Ordenanza do Servizo de Saneamento e Depuración de Augas Residuais. Expte. 1111/2020

Favorable

Tipo de votación:
Ordinaria
A favor: 12, En contra: 0, Abstencións: 1, Ausentes: 0

A proposta da alcaldía, ditaminada favorablemente pola comisión informativa de asuntos do Pleno, é a seguinte:

"Aprobación inicial da Ordenanza do Servizo de Saneamento e Depuración de

Concello de Guitiriz



Concello de Guitiriz

Augas Residuais. Expte. 1111/2020

Dona María Sol Morandeira Morandeira, alcaldesa-presidenta do Concello de Guitiriz, en uso das súas atribucións legalmente conferidas.

Por providencia da alcaldía de data 30/10/2020 iniciouse o correspondente expediente para a aprobación dunha Ordenanza do servizo de saneamento e depuración de augas residuais.

Visto o proxecto da Ordenanza redactada en base ao borrador enviado por Augas de Galicia.

Visto o informe xurídico de secretaría de data 2/11/2020.

Visto o trámite de consulta previa do proxecto de regulamento na páxina web municipal de data 16/11/2020, co correspondente anuncio e borrador do proxecto da ordenanza inicialmente redactado, para que durante un prazo de 15 días naturais, os usuarios/as ou calquera interesado/a poidan consultalo e presentar suxerencias ou opinións ao respecto, entre outras, sobre os problemas que a ordenanza trata de solucionar, a necesidade e oportunidade da súa aprobación, os obxectivos da norma, ou no seu caso, as posibles solucións alternativas.

Visto que non se presentou ningunha alegación ou suxerencia durante o período da consulta previa e o borrador definitivo da ordenanza.

Considerando o disposto nos artigos 4.1 a), 21.1, 22.2 d), 25.2, 47.1, 49, 65.2 e 70.2 da Lei 7/1985 do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

Esta alcaldía propón ao Pleno da Corporación, previo ditame favorable da comisión informativa de asuntos do Pleno, a adopción do seguinte ACORDO:

PRIMEIRO.- Aprobar inicialmente a seguinte Ordenanza do servizo de saneamento e depuración de augas residuais do Concello de Guitiriz:

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9CXZNYG5QLJ4LLPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 3 a 103



Concello de Guitiriz

<< ORDENANZA DO SERVIZO DE SANEAMENTO E DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS DO CONCELLO DE GUITIRIZ

ÍNDICE

PREÁMBULO

CAPÍTULO I.- DISPOSICIÓNS XERAIS

Artigo 1.- Obxecto.

Artigo 2.- Finalidades.

Artigo 3.- Infraestruturas e instalacións do Servizo Municipal de Saneamento.

Artigo 4.- Definicións.

Artigo 5.- Ámbito de aplicación.

Artigo 6.- Explotación das instalacións do Servizo Municipal de Saneamento. Entidade xestora.

Artigo 7.- Relativo ás normas de construción e urbanísticas.

CAPÍTULO II.- DEBERES DOS USUARIOS DA REDE DE SANEAMENTO MUNICIPAL

Artigo 8.- Usuarios suxeitos.

Artigo 9.- Obriga de conexión á rede municipal de saneamento.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

Artigo 10.- Deberes dos usuarios.

CAPÍTULO III. EMPREGO DA REDE MUNICIPAL DE SANEAMENTO

Artigo 11.- Condicións previas á conexión.

Artigo 12.- Características básicas e requisitos da acometida á rede.

Artigo 13.- Prohibicións e limitacións.

Artigo 14.- Condicións para a utilización da rede municipal de saneamento.

Artigo 15.- Permiso de vertido.

Artigo 16.- Solicitud do permiso de vertido.

Artigo 17.- Procedemento para a obtención do permiso de vertido.

Artigo 18.- Contido do permiso de vertido.

Artigo 19.- Revisión do permiso de vertido.

Artigo 20.- Revogación do permiso de vertido.

Artigo 21.- Tratamento previo á conexión.

Artigo 22.- Dispensa do permiso de vertido.

Artigo 23.- Situacións de emerxencia.

Artigo 24.- Censo de vertidos á rede municipal de saneamento.

Artigo 25.- Vertidos non canalizados.

CAPÍTULO IV. INSPECCIÓN E CONTROL

Artigo 26.- Inspección e control por parte da entidade xestora.

Artigo 27.- Autocontrol dos vertidos.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

CAPÍTULO V. RÉXIME DE INFRACCIÓNS E SANCIÓN S

Artigo 28.- Infracción s.

Artigo 29.- Sanción s.

Artigo 30.- Criterios para a gradación de infracción s e sanción s.

Artigo 31.- Prescripción.

Artigo 32.- Potestade sancionadora: órganos competentes, procedemento e medidas cautelares.

Artigo 33.- Reparación do dano causado, obriga de restauración, multas coercitivas e execución subsidiaria.

Artigo 34.- Valoración de danos.

Disposición transitoria.- Obtención do permiso de vertido e documentación que deben presentar os usuarios xa existentes.

Disposición derogatoria

Disposición derradeira primeira

Disposición derradeira segunda

ANEXOS

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9CXZNYG5QLJ4LLPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 6 a 103



Concello de Guitiriz

ANEXO I.- SOBRE A CONTAMINACIÓN DOS VERTIDOS

- A. Vertidos prohibidos.
- B. Contaminantes das augas.
- C. Vertidos con substancias perigosas.

ANEXO II.- VALORES LÍMITE DE VERTIDO OU DE EMISIÓN

ANEXO III.- SOLICITUDE DO PERMISO DE VERTIDO Á REDE MUNICIPAL DE SANEAMENTO

ANEXO IV.- CLASIFICACIÓN DOS SECTORES INDUSTRIAIS

ANEXO V.- CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DA ACOMETIDA

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9CXZNYG5QLJ4LLPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 7 a 103



Concello de Guitiriz

PREÁMBULO

No artigo 45 da Constitución española recoñécese o dereito de todos os cidadáns a gozar dun medio ambiente idóneo para o desenvolvemento da persoa, atribuíndoselles ás administracións públicas, ademais, a función de velar por un emprego máis racional dos recursos naturais, e aos cidadáns, o deber de contribuír á súa conservación.

Un destes recursos é, sen dúbida, a auga, un auténtico patrimonio natural que ten asociado ao seu uso profundos valores, tanto sociais como ambientais, que cómpre protexer e conservar. O modelo de xestión dos recursos hídricos debe tomar como base o ciclo natural da auga, considerando a súa preservación en excelente estado como o mellor legado e garantía para as xeracións futuras.

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9C2XNYS5QLJ4LLPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 8 a 103



Concello de Guitiriz

En política ambiental son cada vez máis as normas con orixe supranacional as que determinan o contido dos dereitos e obrigas da cidadanía, así como as competencias e o xeito de exercelas dos poderes públicos. No ámbito da auga, especialmente, o dereito comunitario ten unha relevancia cada vez maior, con esixencias cada vez máis específicas.

Nesta liña, a Directiva da Unión Europea 2000/60/CE, do 23 de outubro de 2000, pola que se establece un marco comunitario de actuación no ámbito da política da auga, establece a necesidade de velar pola protección dos ecosistemas acuáticos e promover o uso sustentable da auga a longo prazo. Esta Directiva Marco da Auga, en proceso de aplicación e desenvolvemento, introduce o concepto de bo estado ecolóxico dos sistemas hidrolóxicos como un reto de futuro inmediato. As esixencias da directiva teñen que conducir progresivamente á recuperación da calidade fisicoquímica e biolóxica das augas superficiais e subterráneas.

Case unha década antes, a Directiva 91/271/CEE, do 21 de maio de 1991, sobre tratamento de augas residuais urbanas, abordou o ambicioso reto de protexer o medio ambiente dos efectos negativos das augas residuais, principalmente urbanas, no medio natural, obrigando os Estados membros a adoptar as medidas necesarias para garantir que estas augas fosen “tratadas” convenientemente antes do seu vertido. Esta normativa foi trasposta no ámbito estatal español polo Real decreto lei 11/1995, do 28 de decembro, sobre normas aplicables ao tratamento das augas residuais urbanas, desenvolvido, á súa vez, polo Real decreto 509/1996, do 15 de marzo, que establece requisitos técnicos para os colectores e instalacións de tratamento e para os vertidos que chegan a eles.

Pola súa parte, o actual texto refundido da Lei de augas, Real decreto lexislativo 1/2001, do 20 de xullo, establece entre os seus obxectivos prioritarios “protexer e mellorar o medio acuático establecendo medidas específicas para reducir progresivamente os vertidos, as emisións e as perdas de substancias prioritarias, así como eliminar ou suprimir de forma gradual os vertidos, as emisións e as perdas de substancias prioritarias” (art. 92, c), e regula detalladamente os vertidos que se poden realizar sobre o medio acuático, ben para prohibilos ou ben para sometelos a limitacións e controis. En particular, o seu artigo 100 establece a prohibición de realizar vertidos directos ou indirectos de augas e de produtos residuais susceptibles de contaminar as augas continentais ou calquera outro elemento do dominio público hidráulico, agás que se conte coa autorización administrativa previa.

En desenvolvemento do citado texto refundido da Lei de augas, o Real decreto 849/1986, do 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento de dominio público hidráulico, concretou algunha das normativas aplicables ás estacións depuradoras e ás súas redes de

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

colectores. Isto puxo de manifesto a necesidade de actualizar e unificar as normativas existentes, non só no que se refire ás limitacións que lles cómpre impor aos vertidos ás redes de saneamento, senón tamén no establecemento dun conxunto de condicións técnicas ás actividades que son susceptibles de realizar vertidos de augas residuais á rede de saneamento de exclusiva titularidade municipal. Así, nas autorizacións de vertido a dominio público hidráulico que soliciten comunidades autónomas e entidades locais, esíxese a achega de plans de saneamento e control de vertidos a colectores, con específica atención á progresiva redución de vertidos de substancias perigosas e o seu control.

Á súa vez, a Lei 62/2003, do 30 de decembro, no seu artigo 129, incorpora ao dereito español a Directiva 2000/60/CE, cuxo prazo de transposición remataba o 22 de decembro de 2003.

No ámbito da nosa comunidade autónoma, o artigo 32 da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia, declara de “interese da Comunidade Autónoma de Galicia” o servizo de depuración de augas residuais e, no seu artigo 27, resérvalle á competencia municipal o tratamento das augas residuais e a prestación do servizo de rede de saneamento, incluíndo o control dos vertidos a esas redes no marco da normativa de aplicación. O desenvolvemento regulamentario desta norma ten lugar polo Decreto 141/2012, do 21 de xuño, polo que se aproba o Regulamento marco do servizo público de saneamento e depuración de augas residuais de Galicia, que complementa así a normativa estatal básica en materia de depuración de augas residuais urbanas.

Así, no marco das atribucións ás entidades locais sinaladas, consonte aos prazos que sinala a disposición transitoria primeira do regulamento marco (dous anos dende a súa entrada en vigor para adaptar as normativas locais, transcorrido o cal será de aplicación directa), e baseándose nas competencias recoñecidas aos municipios en materia de rede de saneamento e tratamento de augas residuais na Lei 7/1985, do 2 de abril, de bases do réxime local, e na Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración local de Galicia, elabórase esta Ordenanza do servizo de saneamento e depuración de augas residuais do Concello de Guitiriz.

Regúlanse nesta Ordenanza as normas que regulan a xestión e o uso da rede de saneamento de titularidade municipal, así como todas as competencias e actuacións que lle corresponden ao Servizo Municipal de Saneamento de Augas Residuais. Máis concretamente, esta Ordenanza regula as condicións para a autorización dos vertidos ás redes de saneamento públicas municipais, establecendo limitacións ao vertido, de xeito que non se lles causen efectos prexudiciais ás infraestruturas que conforman a propia rede e á estación depuradora, non se produzan riscos para o persoal que explota e mantén o

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

sistema de saneamento, se favoreza o mantemento da rede e non se alteren os procesos de depuración das augas residuais.

Esta Ordenanza consta de 34 artigos, unha disposición transitoria, unha derogatoria, dúas derradeiras e cinco anexos. En xeral, a Ordenanza especifica e dá cumprimento ao regulamento marco autonómico, remitíndose a este en todo aquilo que se entendeu que non necesitaba dunha especial regulación, e regulando especialmente aquilo que se entendeu que responde ás peculiaridades propias.

Así, destaca a obrigatoriedade da conexión á rede municipal para todos os usuarios que realicen vertidos cando se atopen a menos de 100 metros desta (o regulamento marco permite a fixación desta distancia, sinalando que, de non se establecer, se aplicaría subsidiariamente a de 50 metros), detallándose expresamente as excepcións que permiten o uso de sistemas autónomos (fosas sépticas ou similares) e sempre baixo supervisión municipal.

Clasifícanse os distintos tipos de usuarios en atención á actividade que xeran e en atención ás augas residuais que producen, clasificación que interesa para os efectos de obter o correspondente permiso de vertido e, en consecuencia, os límites cuantitativos e cualitativos que lles serán esixidos aos seus efluentes.

En canto a estes límites e prohibicións, establécense dous valores límite: o valor medio diario máximo (VMDM) e o valor instantáneo máximo (VIM), de forma que a Ordenanza concreta e adapta os anexos do regulamento autonómico ás peculiaridades da rede municipal e da súa instalación de tratamento, tomando como referencia, ademais, documentos elaborados noutras cidades similares, así como recomendacións técnicas de entidades como a FEMP, a AES ou o INSHT.

Destaca tamén o ANEXO V, que regula as características técnicas da acometida para a conexión dun usuario ás redes de saneamento, obxecto de obtención de licenza previa, e que se elaborou partindo da experiencia municipal e do deseño das redes de saneamento existentes no noso concello.

En canto ao réxime sancionador, establécese un importe económico das sancións ata un máximo de 100.000 euros, de acordo coa potestade atribuída para o efecto ás entidades locais no artigo 92.3 da Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

Debe terse en conta que unha regulación homoxénea dos vertidos debe ir acompañada dunha planificación e deseño de redes separativas de augas residuais e pluviais en todas as redes municipais de saneamento, de forma que se garanta o proceso biolóxico da EDAR, se limite axeitadamente o caudal que cómpre depurar minimizando as entradas de auga pluvial na instalación e se garantan uns óptimos custos de xestión da instalación. Así mesmo, tanto a situación presente como a futura sobre as necesidades da rede de saneamento de titularidade municipal demandadas pola realidade social e económica tívoise en conta na redacción desta Ordenanza.

CAPÍTULO I

DISPOSICIÓNS XERAIS

Artigo 1.- Obxecto

Esta Ordenanza do servizo de saneamento e depuración de augas residuais do Concello de Guitiriz ten por obxecto regular o servizo público municipal de saneamento de augas residuais, e fundamentalmente as condicións dos vertidos das augas residuais e pluviais e os usos da rede de saneamento e colectores de exclusiva titularidade municipal.

Artigo 2.- Finalidades

Esta Ordenanza dítase para contribuír a acadar as seguintes finalidades:

a) Adecuar a calidade da auga dos efluentes da EDAR municipal ao medio receptor, de xeito que se cumpran os límites impostos a ela na súa autorización de vertido, posibilitando ao mesmo tempo unha xestión eficiente desta e do resto das instalacións que conforman o Servizo Municipal de Saneamento, garantindo o seu correcto funcionamento.

b) Previr danos ou alteracións que poidan reducir ou anular a eficacia dos procesos de tratamento da estación depuradora (sobre todo dos procesos biolóxicos), tendo especial

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

coidado na chegada de sobrecargas hidráulicas ou de masas de contaminantes, así como de tóxicos.

c) Garantir o bo funcionamento de todas as infraestruturas, obras e equipamentos que integran o Servizo Municipal de Saneamento.

d) Evitar poñer en risco a saúde dos traballadores das redes de saneamento e da planta depuradora, e da poboación en xeral, pola aparición de condicións de perigosidade ou toxicidade, xeradas por gases volátiles, substancias alérxicas, substancias corrosivas atmosferas explosivas, organismos patóxenos, etc.

e) Posibilitar a reutilización das augas residuais.

f) Evitar emisións incontroladas de contaminantes á atmosfera.

g) Evitar que os lodos de depuración das augas residuais urbanas teñan concentracións de contaminantes que non permitan o seu aproveitamento ou valorización segundo as normas que lles sexan de aplicación.

Artigo 3.- Infraestruturas e instalacións do Servizo Municipal de Saneamento

1. Para os efectos desta Ordenanza, enténdese por Servizo Municipal de Saneamento o conxunto de bens de dominio público municipal, interrelacionados, que forman parte da rede de saneamento, da depuradora de augas residuais e das infraestruturas de vertido.

2. A rede de saneamento (cuxo fin é a recollida, transporte e regulación das augas residuais e pluviais, de ser o caso) está composta por sumidoiros, pozos de rexistro e arquetas, colectores, depósitos de regulación, depósitos-vertedoiro e bombeos, así como doutras infraestruturas complementarias. Os vertedoiros, conducións de desaugadoiro e os emisarios son infraestruturas de vertido do propio sistema.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

3. As acometidas ao sistema non forman parte do sistema público de saneamento.

Artigo 4.- Definicións

Para os efectos desta Ordenanza, enténdese por:

Acometida: conxunto de elementos que unen a rede de saneamento coa instalación do inmoble que se pretende sanear. Está composta por:

Arqueta de acometida: sita no límite da propiedade, serve de conexión entre as tubarias de saída de augas residuais ou pluviais da propiedade e o albañal de acometida.

Albañal: Tramo de tubaria que vai dende a arqueta de acometida, ou límite da propiedade ata a rede de saneamento.

2) **Augas de escorredura pluvial:** son as que recollen os embornais ou a rede de pluviais durante os fenómenos de choiva ou despois destes.

3) **Augas de infiltración:** son aquelas que proceden do subsolo e penetran na rede de sumidoiros a través das xuntas e tubaxes defectuosas, conexións e paredes de pozos de rexistro. Tamén teñen a súa orixe en incorporacións de mananciais, fontes, achique de sotos e entradas por vertedoiros.

4) **Augas brancas:** as augas que non foron sometidas a ningún proceso de transformación, de forma que a súa capacidade potencial de perturbación do medio natural non é significativa e que, polo tanto, non deben ser conducidas mediante os sistemas públicos de saneamento. As augas pluviais terán carácter de augas brancas ou de augas residuais urbanas, en función do seu percorrido de escorredura.

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9CXZNYG5QLJ4LPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 14 a 103



Concello de Guitiriz

- 5) Augas residuais urbanas: as augas residuais domésticas ou a mestura destas coas augas residuais non domésticas e/ou con augas de escurredura pluvial e as de infiltración.
- 6) Augas residuais domésticas: as augas residuais procedentes dos usos particulares das vivendas, xeradas principalmente polo metabolismo humano e as actividades comerciais que teñan posibilidade de xerar vertidos diferentes ás das vivendas, baseándose na súa propia actividade.
- 7) Augas residuais non domésticas: as augas residuais vertidas dende establecementos en que se efectúe calquera actividade industrial, agrícola, gandeira ou calquera outra que xere vertidos diferentes das domésticas. Enténdese por actividade industrial aquela que consiste na produción, transformación, manipulación, reparación e almacenaxe de materias primas e produtos manufacturados.
- 8) Autocontrol: seguimento e control dos contaminantes vertidos, e de calquera outro parámetro relacionado con eles, levado a cabo polo titular da actividade ou por unha entidade competente definida por el.
- 9) Colector: condución que leva ata o colector principal as augas dun conxunto de sumidoiros ou acometidas.
- 10) Colector interceptor: conduto que transporta as augas procedentes de varias subcuncas de saneamento ata a estación depuradora ou ata o punto final de vertido.
- 11) Colector principal: condución que transporta ata o colector interceptor ou infraestrutura de control (por exemplo, un depósito regulador ou un depósito-vertedoiro) as augas procedentes dun conxunto de colectores dunha subcunca.
- 12) Contaminación: a introdución directa ou indirecta, como consecuencia da actividade humana de substancias ou calor na atmosfera, a auga ou o solo, que poden ser prexudiciais para a saúde humana ou para a calidade dos ecosistemas acuáticos, ou dos ecosistemas terrestres que dependen directamente de ecosistemas acuáticos, e que lles causen danos aos bens materiais ou deterioren ou dificulten o disfrute e outros usos lexítimos do medio.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

13) Contaminantes das augas: calquera substancia que poida causar contaminación, en particular as substancias que se relacionan no anexo I-B desta Ordenanza.

14) Entidade xestora: Administración pública que, en cada caso, teña encomendada a xestión das instalacións que conforman o servizo público de saneamento, con independencia de que o servizo se preste de forma directa ou indirecta.

15) Estación depuradora de augas residuais (EDAR): unidade composta por instalacións, estruturas ou mecanismos que permitan unha depuración por métodos físicos, químicos ou biolóxicos da auga residual co fin de adecuar a auga residual aos obxectivos de vertido.

16) Habitante equivalente: carga orgánica biodegradable cunha demanda bioquímica de osíxeno en cinco días (DBO5) de 60 gramos de osíxeno por día.

17) Mostra: toda porción de auga que represente o máis exactamente posible o fluxo obxecto de control.

18) Mostra simple: é aquela tomada nun tempo e lugar determinados para a súa análise individual.

19) Mostra composta: a obtida mediante a mestura e homoxeneización de varias mostras simples recollidas no mesmo punto en diferentes instantes de tempo. Existen dous tipos de mostra composta.

20) Mostra composta por tempo: a obtida mediante a mestura e homoxeneización de varias mostras simples de igual volume, tomadas a intervalos constantes durante o período de mostraxe.

21) Mostra composta por caudal: a obtida mediante a mestura e homoxeneización de

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

varias mostras simples tomadas de tal xeito que o volume de cada mostra simple é proporcional ao caudal ou volume de auga durante o período de mostraxe.

22) Mostra integrada: a obtida mediante a mestura e homoxeneización de mostras simples recollidas en puntos diferentes e simultaneamente.

23) Planta de tratamento previo: conxunto de infraestruturas, mecanismos e instalacións privadas destinadas ao tratamento das augas residuais dunha ou varias actividades industriais ou comerciais para a súa adecuación ás esixencias desta Ordenanza, posibilitando a súa admisión no sistema municipal de saneamento.

24) Rede de sumidoiros privada ou particular: conxunto de instalacións de propiedade privada que recollen as augas residuais e/ou pluviais procedentes dunha ou varias actividades ou domicilios e as verten á rede pública municipal de saneamento.

25) Sección de control: cámara ou arqueta, e posibles instalacións e equipamentos complementarios, polos que circulan os vertidos dun usuario e onde poderán ser medidas e sometidas a mostraxe para a súa correspondente vixilancia e seguimento, antes da súa incorporación á rede de saneamento.

26) Servizo Público Municipal de Saneamento: conxunto de bens de dominio público municipal constituído polas instalacións definidas no artigo 3.

27) Sistema de Xestión Medioambiental (SXMA): o definido polo Regulamento (CE) número 1221/2009, do 25 de novembro de 2009.

28) Sistemas unitarios de saneamento: aqueles que constan dunha soa canalización pola que en tempo seco circulan augas residuais urbanas e en tempo de choiva asume tamén a función de conducir e drenar as augas pluviais, provocándose unha mestura de ambos os dous tipos de augas.

29) Sistemas separativos de saneamento e pluviais: aqueles que dispoñen de dúas redes

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

independentes; unha delas transporta as augas residuais de orixe doméstica, comercial, industrial e de infiltración ata a EDAR, denominada “rede de saneamento de augas residuais”, e a outra conduce as augas pluviais ata o medio receptor, ou ata un tratamento previo ao vertido, denominada “rede de pluviais”.

30) Tratamento previo ao vertido: operacións ou procesos unitarios de depuración, de calquera tipo que sexan empregados para reducir ou neutralizar a concentración ou as cargas dun contaminante de forma previa ao seu vertido á rede pública municipal de saneamento.

31) Valor límite de vertido ou valor límite de emisión: cantidade ou concentración dun contaminante ou grupo de substancias contaminantes, cuxo valor non debe ser superado polo vertido dentro dun ou varios períodos determinados.

Nesta Ordenanza aplícanse os seguintes valores límite: valor medio diario máximo (VMDM) e valor instantáneo máximo (VIM).

32) Vertido á rede de saneamento: acción ou efecto de verter líquidos, sólidos ou gases a unha rede.

Artigo 5.- Ámbito de aplicación

1. Inclúense no ámbito desta Ordenanza todos os vertidos de augas residuais, de calquera orixe, que se realicen á rede de saneamento de titularidade municipal á que se refire o artigo 3, ou as que no futuro sexan conectadas.

2. Non se inclúen nesta Ordenanza aqueles produtores de vertidos de augas residuais que contén coa oportuna autorización administrativa para levar a cabo os vertidos, directa ou indirectamente, no dominio público hidráulico ou no dominio marítimo-terrestre, sempre que a dita autorización estea actualizada e os seus titulares cumpran coas condicións impostas nela. Non obstante, o Concello poderá obrigar aos mencionados produtores de vertidos a conectalas ao sistema municipal de saneamento e a cumprir os requisitos recollidos nesta Ordenanza sempre que resulten obrigados a iso segundo o disposto no artigo 9.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

Artigo 6.- Explotación das instalacións do Servizo Municipal de Saneamento. Entidade xestora

1. O Concello, como titular e responsable público da prestación do servizo de saneamento, levará a cabo a explotación de todas ou algunhas das instalacións e infraestruturas que o compoñen, ben directamente, ben a través das distintas formas de xestión indirecta de servizos públicos, ben por si mesmo ou en unión doutras entidades locais.

2. Para os efectos desta Ordenanza, o Concello de Guitiriz é a entidade xestora do Servizo Municipal de Saneamento, de acordo co sinalado no artigo 4, alínea j) do Decreto 141/2012, do 21 de xuño, polo que se aproba o Regulamento marco do Servizo Público de Saneamento e Depuración de Augas Residuais de Galicia.

Artigo 7.- Relativo ás normas de construción e urbanísticas

1. Sen prexuízo do establecido nesta Ordenanza, a construción de calquera elemento do saneamento, público ou privado, axustarase ao disposto na normativa urbanística e nas demais Ordenanzas municipais, así como no establecido no Código técnico da edificación (CTE) e nas condicións técnicas definidas polo Concello.

2. Con carácter xeral, as redes públicas municipais de saneamento poderán ser construídas por:

a) O Concello por iniciativa propia, de acordo coas disposicións legais vixentes con recursos propios.

b) O Concello por petición de particulares, como prolongación da rede existente, a cargo íntegro dos ditos particulares. Neste caso, o tramo pasa a ser municipal, automaticamente unha vez rematadas as obras e recepcionadas polo propio Concello.

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9CXZNYG5QLJ4LLPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 19 a 103



Concello de Guitiriz

c) O urbanizador, cando así sexa esixible en virtude da lexislación vixente en materia urbanística, con todos os dereitos inherentes. Deberá cumprir o CTE e demais normas vixentes para as instalacións en edificios e realizar os traballos baixo a supervisión de técnicos do Concello.

Para iso, e con carácter previo á redacción dun proxecto de urbanización, ou á execución de obras de rede de saneamento, deberáselle solicitar á entidade xestora a información necesaria sobre a normativa vixente ao respecto, redes e condicións existentes, sinalización dos puntos máis aconsellables para realizar a evacuación das augas residuais e pluviais, e calquera outro extremo que puidese resultar de interese para o efecto. En vías de nova construción, o urbanizador deberá construír todas as acometidas domiciliarias. Neste caso, deberanse incluír no proxecto de urbanización, detallando as súas características, que se deberán axustar á normativa técnica vixente.

d) Calquera outra Administración competente, ben por acordo, ou por existencia de convenios, ou por estar clasificada tal actuación como “de interese xeral”. Nestes casos a entidade xestora solicitaralles ás ditas administracións os criterios seguidos no seu deseño, co fin de analizar a súa coherencia e integración dentro da rede municipal de saneamento e emitir informe ao respecto.

e) Na elaboración de plans que desenvolvan as normas urbanísticas, que afecten ás zonas onde se localicen actividades industriais, será preciso un estudo técnico sobre a posibilidade de contaminación por vertidos ou infiltración de augas residuais industriais. Corresponderalle a súa execución e elaboración ao promotor público ou privado da devandita iniciativa.

CAPÍTULO II

DEBERES DOS USUARIOS DA REDE DE SANEAMENTO MUNICIPAL

Artigo 8.- Usuarios suxeitos

1. Todas as edificacións, industrias ou explotacións, tanto públicas como privadas,

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

susceptibles de xerar vertidos, con independencia do seu uso ou usos compartidos, estarán obrigadas a cumprir as disposicións e preceptos desta Ordenanza, tanto nas conexións actuais como nas previstas no futuro.

2. Segundo a orixe e as características das augas residuais que xeran, os usuarios da rede de saneamento clasifícanse do seguinte xeito:

a) Usuarios domésticos: aqueles que xeran augas residuais domésticas, entendendo por tales aquelas procedentes dos usos particulares das vivendas, xeradas principalmente polo metabolismo humano e as actividades domésticas. Aplicarase esta modalidade exclusivamente a locais destinados a vivenda, sempre que neles non se realice actividade industrial, comercial ou profesional de ningún tipo.

b) Usuarios non domésticos: aqueles que xeran augas residuais non domésticas, entendendo por tales aquelas vertidas dende establecementos nos que se efectúe calquera actividade comercial, industrial, de servizos, agrícola ou gandeira. Estas augas residuais, polas súas características, poden presentar nalgún momento determinado unha composición fisicoquímica, aínda que sexa accidentalmente, que supere os valores límite de emisión establecidos nesta Ordenanza.

Á súa vez, os usuarios non domésticos poderanse clasificar en:

b. 1) Usuarios comerciais: Son aqueles que utilizan auga destinada ás necesidades de locais comerciais, tales como oficinas, despachos, tendas, centros privados de ensino, centros deportivos, clubs sociais e recreativos, garaxes (sen ningún tipo de actividade de lavado, engraxamento ou outros), así como en todos aqueles usos relacionados con hostalaría, restauración, aloxamento e lecer, producindo vertidos tanto de augas residuais domésticas como asimilables a domésticas; a estes usuarios, a xuízo da entidade xestora, poderáselles esixir a instalación dun pretratamento e/ou control previamente á conexión á rede pública de saneamento.

b. 2) Usuarios negocios: os que xeran augas residuais industriais asimilables a domésticas.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

b. 3) Usuarios industriais: os que xeran vertidos tras a utilización da auga como un elemento directo ou indirecto dun proceso de produción nunha actividade industrial. As características destes vertidos serán compatibles co seu transporte e depuración polas diferentes infraestruturas do sistema de saneamento.

b. 4) Usuarios especiais: entenderase por usuarios especiais calquera outro non definido en puntos anteriores, incluídos os de carácter temporal. En todo caso, teñen a condición de usos especiais os vertidos provisionais por obras, feiras ou outras actividades temporais na vía pública. As características destes vertidos serán compatibles co seu transporte e depuración polo sistema de saneamento.

TIPO DE USUARIO		NATUREZA DAS AUGAS RESIDUAIS QUE VERTE		
		Domésticas	Industriais	
			Asimilables a domésticas	Non asimilables a domésticas
DOMÉSTICO		SI	NON	NON
NON DOMÉSTICO	Comercial	SI	NON	NON
	Negocios	SI	SI	NON
	Industrial	SI	SI ou NON	SI
	Especiais	SI ou NON	SI ou NON	SI ou NON

Artigo 9.- Obriga de conexión á rede municipal de saneamento

1. A conexión á rede municipal de saneamento será obrigatoria para todos os usuarios (domésticos e non domésticos) que se atopen a menos de 100 metros desta. Non obstante, por razóns técnicas, o punto exacto de conexión ou entroncamento coa rede municipal de saneamento será determinado polos técnicos municipais aínda que se supere esa distancia.

2. Non en tanto, a Entidade Xestora poderá dispensar da obrigatoriedade da conexión sinalada no punto anterior, cando se acredite polo usuario a inviabilidade da devandita conexión por razóns técnicas, económicas ou urbanísticas debidamente xustificadas.

3. No caso de que unha actividade xeradora de augas residuais non estea obrigada á

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

conexión á rede municipal de saneamento, ou esta non sexa posible, deberá estar provista de sistemas autónomos de saneamento (fosas sépticas ou similares) que non supoñan un risco para o medio ambiente. Estes sistemas de depuración, que implicarán un vertido directo ou indirecto a dominio público, deberán estar autorizados polo Organismo de Cunca ou a Administración hidráulica competente. Nestes casos, o Servizo Municipal correspondente deberá emitir, con carácter previo á licenza urbanística de que se trate, un informe relativo á idoneidade do dispositivo proxectado e conforme ás mellores técnicas dispoñibles que aseguren a maior eficiencia ambiental do mesmo. Corresponde ao usuario a limpeza periódica, conservación e mantemento de devanditos sistemas autónomos de depuración así como o envío a xestor autorizado dos residuos que se xeraron.

4. Os usuarios adoptarán as medidas ou previsións correspondentes para poder conectar as súas redes á municipal, sendo os gastos de acometida pola súa conta. A acometida á rede municipal de saneamento definida no artigo 4. 1) terá carácter privativo, incluído o punto de conexión ou entroncamento coa rede municipal, substanciarase a obtención da súa licenza conforme o disposto no artigo 12 e realizarase de acordo cos condicionantes técnicos do anexo V. Correspóndenlles aos usuarios as obrigas de limpeza, conservación e mantemento da dita acometida a excepción daqueles casos nos que se demostre que a deficiencia ou dano a reparar non é imputable ao mesmo.

5. Cando, como consecuencia dunha actuación pública ou privada autorizada, un usuario pase a dispor dunha rede do sistema público de saneamento municipal a menos de 100 metros, deberase conectar obrigatoriamente a esa rede logo de requirimento municipal, e no prazo que este fixe. Clausurarase o sistema autónomo existente (fosa séptica ou dispositivo similar), o que deberá ser comprobado e certificado por técnicos dos servizos municipais. Se no prazo de tres meses dende a posta en servizo da nova acometida non se clausurara o sistema autónomo anterior o Concello procederá a executar os traballos necesarios de forma subsidiaria, correndo os gastos por conta do particular.

A conexión efectuarase de acordo co disposto nesta Ordenanza.

6. En solo urbano non se permite a utilización de sistemas autónomos de saneamento (fosas sépticas ou similares). Todo usuario deberá estar conectado á rede de saneamento municipal. Se non existise rede na zona, ou estivese a máis de 100 metros e a zona non estivese incluída en polígono, a súa execución correspóndelle ao Concello.

Mentres o Concello non execute ditas obras, permitirase previa a obtención, cando corresponda, da correspondente autorización de vertido emitida polo Organismo de Cunca

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

ou pola Administración hidráulica competente, a utilización de fosas sépticas ou dispositivos similares, aos que se conectarán as augas proveniente dos aseos (inodoros, lavabos, bidés e duchas), e tamén das augas grises proveniente dos vertedoiros, lavalouzas, lavadoras ou outros aparellos ou instalacións análogas.

7. En solo urbanizable e rústico, no que habitualmente non existe saneamento municipal, autorizarase para as construcións provisionais en solo urbanizable e para as permanentes autorizables en solo rústico o emprego de fosas sépticas ou similares baixo as premisas sinaladas no punto anterior.

Artigo 10.- Deberes dos usuarios

O usuario terá os seguintes deberes:

a) Satisfacer puntualmente o importe do servizo de saneamento na contía, forma e prazos que determinen as correspondentes Ordenanzas fiscais municipais.

b) Aboar as cantidades que resulten da liquidación que por erro, fraude ou avaría se lles poidan imputar.

c) Verter as augas residuais conforme ao previsto nesta Ordenanza e, de ser o caso, conforme ao previsto nos correspondentes permisos de vertido.

d) Conectarse á rede municipal de saneamento cando esta se atope a menos de 100 metros do punto de vertido, solicitando previamente a licenza de acometida e abonando a taxa que determine a correspondente Ordenanza fiscal.

e) Informar á entidade xestora acerca de fugas, avarías, perdas ou calquera outro incidente que, por interese propio ou xeral, afecte ou poida afectar ás instalacións do Servizo Municipal de Saneamento. Entre estes incidentes inclúense as manipulacións de instalacións que poidan causar contaminación ou perigo para persoas ou bens públicos ou privados.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

f) Comunicarlle á entidade xestora de xeito inmediato calquera modificación nos procesos que inflúa na calidade do efluente que se verte, así como a comunicación de calquera circunstancia futura que implique unha variación das características cualitativas ou cuantitativas do vertido para os efectos de proceder, de ser o caso, á revisión do correspondente permiso de vertido.

g) Permitir e facilitar a libre entrada nas instalacións do persoal municipal debidamente acreditado, para inspeccionar ou reparar as instalacións, sempre e cando se detecten anomalías que poidan afectar ao normal funcionamento da rede municipal.

h) Respetar o precinto de calquera local, instalación ou mecanismo desta que afecte ou forme parte do sistema público de saneamento.

i) Cumprir as condicións e deberes que figuren no permiso de vertido.

j) Comunicarlle á entidade xestora calquera modificación de domicilio ou titularidade da vivenda ou establecemento, modificación na instalación interior (en especial os puntos novos de vertido que resulten significativos polo seu volume) ou calquera outra que implique un cambio significativo no desenvolvemento xeral do servizo que presta a entidade xestora.

k) Cando exista unha alteración no volume do caudal de vertido que implique un aumento de máis do 10%, deberáselle notificar ao Concello para que se poida estudar a incidencia dese aumento no sistema de saneamento.

l) Prever as instalacións de bombeo e elevación naqueles casos en que sexa necesario.

CAPÍTULO III

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

EMPREGO DA REDE DE SANEAMENTO

Artigo 11.- Condicións previas á conexión

1. Para a conexión dun usuario ao sistema municipal de saneamento, cómpre que a rede se atope en servizo, e que o vertido do usuario cumpra as condicións establecidas nesta Ordenanza.
2. Para poder efectuar a conexión, todos os edificios deberán contar cunha rede separativa interior de augas pluviais e fecais. No caso de que non exista rede separativa na vía pública nesa zona, a conexión entre ambas as dúas efectuarase sempre fóra dos límites da parcela e entre esta e a rede de saneamento.

Artigo 12.- Requisitos e características básicas da acometida ao sistema

1. Para a conexión dun usuario ao sistema municipal de saneamento será necesaria a previa obtención de licenza municipal de acometida ao sistema e, no seu caso, tamén o previo permiso de vertido para os usuarios que sinala o artigo 14, así como o abono das taxas fiscais correspondentes.

Para iso, deberase presentar no Rexistro Municipal a solicitude no modelo homologado correspondente acompañado da seguinte documentación:

- a) Nome do solicitante ou razón social, enderezo e teléfono, nome do futuro usuario e enderezo do vertido.
- b) Licenza de obra ou licenza de primeira ocupación.

En caso de novas construcións presentarase ademais:

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

a) Plano de situación a escala 1:2000.

b) Plano da rede de desaugadoiro do interior do edificio en planta e alzado, a escalas respectivas de 1:100 e 1:50, detallando expresamente os sifóns xerais e a ventilación aérea, e distinguindo a rede de augas pluviais e a rede de augas residuais.

c) Descrición das disposicións e dimensións idóneas para un correcto desaugadoiro, especificando o material, diámetro e pendente lonxitudinal.

2. Os requisitos e características básicas destas acometidas son os que se establecen no anexo VI "Características técnicas da acometida" desta Ordenanza, que será de preceptiva aplicación para obter a correspondente licenza.

3. Os establecementos deberán unificar, sempre que sexa posible, no interior do edificio ou parcela todos os vertidos xerados polos procesos produtivos e, ao mesmo tempo, respectarán as redes separativas de xeito que non poderán verter as augas pluviais na rede interna de augas residuais e viceversa.

4. O Concello concederá licenza de acometida á rede municipal de saneamento tras a supervisión da correcta conexión.

5. En caso de concesión de licenza municipal de demolición a un inmovible que dispuxera de acometida á rede municipal de saneamento, deberase esixir nesta o selado da acometida existente co fin de poder recuperala nun futuro para o novo uso do inmovible ou, de ser o caso, para evitar posibles inundacións ou filtracións no solar. Este selado deberáselle comunicar á entidade xestora.

6. Para os usuarios obrigados a obter o permiso de vertido, a súa obtención será requisito previo e preceptivo para conseguir a licenza posterior de acometida.

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9CXZNYG5QLJ4LLPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 27 a 103



Concello de Guitiriz

Artigo 13.- Prohibicións e limitacións

1. Queda totalmente prohibido:

a) O vertido á rede de saneamento das substancias relacionadas no Anexo I-A, "Vertidos prohibidos", desta Ordenanza.

b) A dilución para conseguir os niveis de emisión que permitan su vertido á rede de saneamento excepto nos supostos de urxencia ou de perigo inminente e, en todo caso, previa comunicación ao Concello de acordo co disposto no artigo 23.

c) O vertido de augas residuais ou calquera outro tipo de residuos dende camións cisterna ou doutro tipo, á rede de saneamento.

d) O vertido ás redes de saneamento de augas brancas cando poida adoptarse unha solución técnica alternativa por existir no contorno da actividade unha rede separativa ou unha canle pública.

e) O vertido procedente de actividades agropecuarias e, en concreto cortes e granxas, á rede de saneamento municipal. As augas residuais xeradas nesas actividades deberán ser xestionadas de acordo coa normativa de aplicación.

2. Limitacións ao vertido:

a) Os vertidos industriais que conteñan substancias das relacionadas no Anexo II desta Ordenanza deberán respectar as limitacións alí establecidas, sen que poida admitirse a dilución para conseguir os devanditos límites.

b) Como norma xeral, o caudal de augas residuais se verterá de forma distribuída ao longo do día. En todo caso, como norma xeral, os caudais máximos instantáneos non poderán superar o triplo do caudal medio diario autorizado. Esta limitación poderá ser variada, en función das posibilidades da rede e das estratexias de explotación pola Entidade Xestora, previa comunicación ao usuario.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

c) A Entidade Xestora poderá obrigar a reducir ou regular o caudal do vertido das industrias cando as condicións da rede ou as instalacións de depuración así o aconsellen, ou en casos en que o mesmo constitúa un grave risco para o sistema no seu conxunto, incluído o medio receptor. Poderá ser requirida a imposición dun réxime de vertido determinado, nun horario e cun caudal específico debendo o usuario implantar os medios de almacenamiento temporal, regulación e bombeo precisos. Esta obrigaón poderá ter carácter temporal, estacional ou permanente.

d) As actividades con vertidos que incorporen substancias perigosas deberán cumprir os valores límite de emisión establecidos na normativa vixente en materia de augas.

Artigo 14.- Condicións para a utilización da rede municipal de saneamento

1.- En función do tipo de usuario e da natureza das augas residuais que se incorporen á rede municipal de saneamento, están obrigados a solicitar o permiso de vertido regulado nos artigos seguintes os usuarios especificados na seguinte táboa:

TIPO DE USUARIO		NATUREZA DAS AUGAS RESIDUAIS QUE VERTE			REQUIRE PERMISO DE VERTIDO
		Domésticas	Industriais		
	Asimilables domésticas		Non asimilables a domésticas		
DOMÉSTICO		SI	NON	NON	NON
NON DOMÉSTICO	Comercial	SI	NON	NON	NON
	Negocios	SI	SI	NON	SI
	Industrial	SI	SI ou NON	SI	SI
	Especiais	SI ou NON	SI ou NON	SI ou NON	SI

2. Ademais, quedan obrigados a obter o permiso de vertido ao sistema público de saneamento os seguintes usuarios:

a) Os usuarios non domésticos cuxa actividade estea comprendida nas correspondentes epígrafes da vixente CNAE-2009, aprobada polo Real decreto 475/2007, equivalentes ás epígrafes C, D, E e F do CNAE-93, segundo os cadros de equivalencias entre a CNAE-93

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

e a CNAE-2009 elaborados polo Instituto Nacional de Estatística, así como aqueles outros usuarios non domésticos cuxo vertido sexa superior a 2.000 metros cúbicos anuais.

b) Os usuarios cun volume de vertido inferior a 2.000 metros cúbicos anuais pero que orixinen contaminación especial nos termos do artigo 47.1.c) da Lei 9/2010, de augas de Galicia.

c) Todas as actividades que incorporen auga en proceso e/ou estean obrigadas pola Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.

d) Os usuarios que utilicen augas cuxa procedencia non sexa de rede de abastecemento municipal.

e) Os concellos cuxa rede de saneamento municipal verta á de propiedade deste concello.

3. O resto dos usuarios cuxa actividade xere augas residuais domésticas quedan suxeitos ás regulamentacións que dite a entidade xestora e, en todo caso, ás prohibicións establecidas no anexo I desta Ordenanza.

4. A entidade xestora poderalle esixir ao petionario a caracterización do vertido por un laboratorio acreditado para determinar o tipo de usuario de que se trata.

5. O permiso de vertido outorgaráselle a cada usuario en función das características específicas do seu sector de actividade, da súa compatibilidade cos tratamentos da EDAR, da perigosidade do seu efluente e dos caudais de vertido xerados, o que pode supor un aumento ou unha diminución dos valores límite dos parámetros do anexo II; así:

a) A calquera actividade ou instalación poderánselle fixar valores límite diferentes dos establecidos con carácter xeral no anexo II para aqueles vertidos de augas cuxas circunstancias particulares debidamente xustificadas así o aconsellasen.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

b) En casos particulares, poderánselle impor limitacións máis estritas en aplicación da normativa vixente en materia de avaliación de impacto ambiental, polo seu contido en substancias perigosas incluídas no anexo I-C, "Vertidos con substancias perigosas", ou no anexo II (os parámetros coa nota 10: Parámetros contaminantes dificilmente tratables na EDAR ou con impacto significativo sobre os obxectivos de calidade do medio receptor e os potenciais usos das augas depuradas).

6. As augas residuais procedentes de usuarios non domésticos cuxas augas presenten graxas, aceites ou outro produto destas características deberán dispor do correspondente separador de graxas construído na forma axeitada para adecuar os vertidos aos límites considerados nesta Ordenanza.

7. No caso de vertidos procedentes de colectores ou redes de saneamento doutros termos municipais, ou pertencentes a outras administracións ou organismos dependentes destas, será titular e responsable do vertido o titular da rede da que provén xusto antes do punto de vertido. Estes vertidos terán consideración de augas residuais de carácter supramunicipal.

Artigo 15.- Permiso de vertido

1. Entenderase por permiso de vertido municipal aquel que ten por finalidade comprobar que a evacuación das augas residuais por medio da rede de saneamento municipal, ou o vertido directo na estación depuradora, acomódase ás normas establecidas, e que a composición e características das augas residuais mantéñense dentro dos límites establecidos.

2. No caso de que a evacuación das augas residuais sexa ao dominio público hidráulico ou ao dominio público marítimo-terrestre, a autorización do vertido corresponderá ao Organismo de cunca ou á Administración hidráulica competente.

3. O permiso de vertido á rede de saneamento municipal outorgarao o Concello aos usuarios indicados no artigo 14.

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9CXZNYG5QLJ4LLPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 31 a 103



Concello de Guitiriz

4. O outorgamento do devandito permiso faculta aos mencionados usuarios para realizar vertidos de augas residuais á rede de saneamento nas condicións que nel se establezan.

5. O permiso de vertido estará condicionado ao cumprimento do establecido nesta Ordenanza, e terá, con carácter xeral, excepto por razóns xustificadas debidamente motivadas, unha validez máxima de 8 anos, renovable por idénticos períodos, por consentimento expreso da Entidade Xestora e por escrito, sen prexuízo da obrigada revisión antes dese prazo nos casos previstos no artigo 19. Nos supostos de actividades comprendidas no ámbito de aplicación da Lei 16/2002, de 1 de xullo, de prevención e control integrados da contaminación (IPPC), a vixencia do permiso someterase ao prazo da autorización ambiental integrada.

6. Non se permitirá ningunha conexión á rede de saneamento municipal en tanto non se teñan efectuadas as obras ou instalacións especificamente determinadas, así como as modificacións ou acondicionamentos técnicos que, á vista dos datos aportados na solicitude do permiso de vertido, estableza o Concello. No caso de execución de novos colectores en viais xa existentes as acometidas poderán executarse simultaneamente coa obra principal sempre e cando os particulares interesados cumpran co estipulado na presente ordenanza. A posta en servizo de ditas acometidas virá determinada polo Concello en función da operatividade do sistema.

7. En todo caso, o permiso de vertido non se poderá entender outorgado por silencio administrativo.

8. Os permisos de vertido emitiranse con carácter intransferible.

9. O prazo máximo para ditar resolución será de 6 meses dende que se reciba a solicitude de permiso. Transcorrido devandito prazo sen que se ditará resolución, a solicitude de permiso de vertido entenderase denegada

Artigo 16.- Solicitude do permiso de vertido

1. Antes de efectuar ningún vertido de augas residuais ao sistema, os titulares das actividades indicadas no artigo 14.2 deben solicitar do Concello o correspondente permiso de vertido e, para estes efectos, achegarán a documentación que se indica no anexo III desta Ordenanza.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

2. Naqueles casos en que sexa necesario tratamento previo á conexión coa rede de saneamento segundo o disposto no artigo 21, será necesaria a elaboración dun proxecto redactado por un técnico competente que, en todo caso, certifique que a actividade cumpre coas condicións de funcionamento e impacto ambiental que fosen establecidas; en especial:

a) Que as estimacións efectuadas dos parámetros de vertido á rede son válidas.

b) Que as instalacións de tratamento e depuración están realizadas e son axeitadas.

Ademais, no caso de que se efectúe unha caracterización, esta deberá ser realizada por un organismo de control autorizado ou unha entidade colaboradora da Administración hidráulica, segundo a Orde MAM 985/2006, do 23 de marzo, que elaborará un informe que inclúa as medicións, inspeccións e análises realizadas.

Artigo 17.- Procedemento para a obtención do permiso de vertido

1. O procedemento para obter o permiso de vertido, no caso de actividades comprendidas no ámbito de aplicación da Lei 16/2002, do 1 de xullo, de prevención e control integrados da contaminación (IPPC), ou, de ser o caso, na normativa de execución que aprobe a Comunidade Autónoma de Galicia, será o establecido nas mencionadas normas.

2. Noutro caso, serán de aplicación as normas do procedemento administrativo común.

3. En ningún caso é posible a obtención do permiso de vertido por silencio administrativo, que será desestimatorio.

4. De acordo cos datos achegados polo solicitante, o Concello resolverá no sentido de:

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

a) Prohibir totalmente o vertido cando as características que presente non poidan ser corrixidas polo oportuno tratamento previo. Neste caso, o interesado deberá solicitar a correspondente dispensa de vertido á rede de saneamento pública, xuntando á súa solicitude o estudo demostrativo da imposibilidade do vertido á rede de colectores de titularidade municipal. A entidade xestora obrigará ao solicitante a proceder á desconexión da súa rede privada de saneamento da rede pública no caso de que xa estivese realizada a acometida.

b) Autorizar o vertido de forma condicionada.

c) Autorizar o vertido sen máis limitacións que as contidas nesta Ordenanza.

5. En todo caso, a denegación do permiso será motivada e indicará necesariamente as razóns que a determinen, cuxa corrección producirá o seu outorgamento.

6. En caso de solicitude de novas acometidas, a obtención previa do permiso de vertido presentarase xunto á solicitude de acometida á rede de saneamento municipal.

Artigo 18.- Contido do permiso de vertido

O permiso de vertido que outorgue o Concello incluírá, como mínimo, os seguintes puntos:

a) Datos de identificación do titular da actividade e do inmovible, planta, instalación ou local onde se xera o vertido.

b) Cualificación do usuario e tipoloxía das augas residuais.

c) Identificación e localización do punto de vertido. A situación (coordenadas UTM) do

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

punto de conexión coa rede de saneamento municipal.

d) Orixe e características dos efluentes de augas residuais autorizados.

e) Os valores límite de emisión, ou valores límite de vertido, das características cualitativas do vertido, tanto en valor medio diario máximo como en valor instantáneo máximo.

f) Os límites cuantitativos do vertido, indicando o caudal medio e o caudal máximo instantáneo en metros cúbicos por hora, día e ano. No caso do caudal máximo, ademais indicárase a súa frecuencia e duración.

g) Horario de vertido.

h) Características da sección de control que deberá instalar o titular do vertido segundo o disposto no anexo V, punto 9, a liña e), que deberá estar operativa en menos de 6 meses dende a concesión do permiso de vertido. Seranlle especificados os equipamentos para a medida de caudal e para a toma de mostras, así como posibles equipamentos para a medida en continuo de determinados parámetros de contaminación. Especificaranse tamén os equipamentos de rexistro dos valores medidos e o intervalo de rexistro. Estes equipamentos deberán permitir, polo menos, a medida e rexistro do caudal instantáneo e do caudal totalizado nun período determinado de tempo e sen posibilidade de posta a cero. Ademais, no caso de que o caudal se obteña a partir dos calados medidos nunha sección de control calibrada, o usuario gardará os rexistros das ditas medidas de calado. Como consecuencia dos procesos de inspección, a entidade xestora poderá solicitar a modificación das características da sección de control.

i) Prazo para adaptarse aos límites de vertido especificados no propio permiso.

j) O programa de control do vertido. O titular do vertido deberá realizar un programa de autocontrol nos supostos de vertidos que comporten un risco elevado de impacto sobre o sistema de saneamento, de acordo co disposto no artigo 27. A Entidade Xestora definirá en cada caso particular os vertidos que supoñan un risco elevado, en función do caudal de vertido, dos contaminantes, ou das cargas contaminantes.

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9CX2NYG5QLJ4LPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestora esPublico | Páxina 35 a 103



Concello de Guitiriz

k) O formato e contido dos informes do autocontrol que o titular do permiso de vertido lle deberá remitir á entidade xestora, especificando a súa periodicidade.

l) Prazo de validez do permiso de vertido.

m) As actuacións e medidas que, en caso de emerxencia, deban ser postas en práctica polo titular do permiso de vertido e o protocolo de contacto directo coa entidade xestora para a comunicación de vertidos accidentais e de emerxencia.

n) No seu caso, excepcións temporais dos requirimentos do Anexo II, "Nota 11: Parámetros tratables na EDAR ou de impacto pouco significativo sobre os obxectivos de calidade do medio receptor", sempre que se aprobe un programa que garanta o seu cumprimento no prazo que fixe a Entidade Xestora. Rematado o prazo fixado o Concello realizará unha inspección para verificar o fin da situación de excepción

o) En razón dos riscos da actividade, poderanse requirir para a obtención do permiso de vertido seguros, avais ou fianzas que cubran os posibles danos derivados dos ditos riscos.

p) Calquera outra condición que a entidade xestora considere oportuna en razón das características específicas do caso.

Artigo 19.- Revisión do permiso de vertido

1. Sen prexuízo do disposto na Lei 16/2002 de IPPC, o permiso de vertido ao sistema deberá revisarse cando se produza algún cambio significativo na composición ou no volume do vertido cando se alteren substancialmente as circunstancias do momento da súa concesión, ou cando sobreveñan outras que xustificarian a súa denegación ou a súa aprobación en termos diferentes.

2. En todo caso, procederase á revisión do permiso de vertido:

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

a) Cando a carga contaminante vertida por unha actividade resulte significativa, en relación coa carga total tratada polo sistema de depuración, e poida dificultar a súa depuración nas condicións idóneas.

b) Cando o efecto aditivo ou sinérxico das augas residuais de diferentes vertidos poida dificultar o tratamento do sistema nas condicións idóneas.

c) Cando remate o período de vixencia de 8 anos ou o expresamente establecido conforme ao sinalado no artigo 15.5. por razóns xustificadas debidamente motivadas.

d) Cando se produza a aprobación da nova normativa básica ou sectorial ou modificacións da existente, que afecte ao estipulado nesta ordenanza.

3. O Concello poderá modificar as condicións do permiso de vertido cando as circunstancias que motivaron a seu outorgamento fosen alteradas ou sobrevirán outras que, de existir con anterioridade, terían xustificada a súa denegación ou o outorgamento en termos distintos podendo ser o caso de decretar a suspensión temporal ata que ditas circunstancias sexan superadas. Neste suposto, o usuario será informado, con suficiente antelación, das posibles modificacións e dispoñerá do tempo axeitado para adaptarse ao seu cumprimento, de acordo co previsto no seguinte punto.

4. O usuario será informado con suficiente antelación das posibles modificacións e terá dereito a formular as alegacións que considere oportunas, fixándoselle un prazo de adaptación que non excederá dun ano, a contar dende a aprobación da revisión.

5. Se o titular do permiso non realiza as modificacións no prazo concedido, poderase declarar a caducidade do permiso, sen prexuízo da imposición das sancións oportunas.

6. En ningún caso a revisión do permiso de vertido comporta para o seu titular dereito a indemnización algunha.

Artigo 20.- Revogación do permiso de vertido

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

O permiso de vertido, previa audiencia do seu titular, poderá ser revogado nos seguintes supostos:

- a) Por petición do titular do contrato, ao cesar o vertido e, polo tanto, o requirimento do servizo.
- b) Por incumprimento, por parte do titular do permiso, das obrigas que deste derivan, ou dos requirimentos efectuados para o seu cumprimento.
- c) Cando o titular do servizo perda o seu dominio de uso sobre o inmovible obxecto do contrato.
- d) Por revogación, caducidade ou anulación da autorización ou licenza que permitía o desenvolvemento da actividade que causa o vertido.
- e) Por cambio de uso das instalacións para as que se outorgou o permiso de vertido.
- f) Por incumprimento por parte do usuario dos requirimentos efectuados pola entidade xestora respecto ao tratamento previo dos vertidos ou de reparación das instalacións para adecuar o vertido ás condicións establecidas no correspondente permiso de vertido.
- g) Como consecuencia dunha sanción que leve implícita a perda do permiso.
- h) A non aceptación ou incumprimento das modificacións do permiso de vertido impostas como consecuencia dunha revisión.
- i) Cando o usuario permita o uso das súas instalacións de vertido a terceiros.

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9CXZNYG5QLJ4LLPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 36 a 103



Concello de Guitiriz

j) Cando se cese nos vertidos por un tempo superior a un ano.

Artigo 21.- Tratamento previo á conexión

1. As augas residuais que non cumpran as limitacións que, para o seu vertido na rede municipal de saneamento, se establecen nesta Ordenanza deberán ser obxecto do correspondente tratamento previo polo usuario.

2. As instalacións necesarias para realizar o dito tratamento previo destas augas residuais formarán parte do sistema de saneamento privado, e definiranse suficientemente na solicitude do permiso de vertido, tal como se cita no anexo III, á que se xuntará o proxecto correspondente e os estudos e cálculos xustificativos da súa eficacia, segundo o sinalado no artigo 16.2.

3. Cando, excepcionalmente, varios usuarios se unan para efectuar conxuntamente un tratamento previo das súas augas residuais, deberán obter un permiso de vertido para o efluente final conxunto, con declaración de todos os usuarios que o compoñan. A responsabilidade do cumprimento das condicións establecidas no permiso de vertido será da comunidade de usuarios e solidariamente de cada un deles. Neste caso, cada un dos usuarios deberá instalar antes da confluencia dos vertidos, seccións de control individuais para o control e medición independente dos efluentes.

4. En calquera caso, o permiso de vertido quedará condicionado á eficacia do tratamento previo, de tal xeito que, se este non producise os resultados previstos, quedará sen efecto o dito permiso e prohibido o vertido desas augas residuais á rede de saneamento municipal.

Artigo 22.- Dispensa do permiso de vertido

1. Se non fose posible que as augas residuais que cómpre verter se manteñan dentro dos límites fixados nesta Ordenanza, nin sequera mediante tratamentos previos, o/a interesado/a deberá desistir na actividade que as produce ou adoptar as previsións necesarias, mediante a realización das obras ou instalacións precisas, para que as augas residuais non admisibles na rede de saneamento ou planta depuradora se almacenen e

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

evacúen mediante outros medios a outro tipo de planta especial ou depósito de seguridade que garantan un idóneo destino final axustado á normativa vixente.

2. Para estes efectos, o/a interesado/a deberá solicitar a correspondente dispensa de vertido á rede de saneamento, xuntando á súa solicitude un estudo demostrativo da imposibilidade de adecuar ese vertido á Ordenanza. Coa periodicidade que se determine ao dispensarlle o vertido á rede pública municipal de saneamento, o interesado deberá xustificar a súa situación en relación coa eliminación do vertido.

Artigo 23.- Situacións de emerxencia

1. Se durante o funcionamento dunha actividade se producise un vertido accidental, ou un fallo nas instalacións de tratamento previo que provoque un incumprimento dos límites de emisión do permiso de vertido, o titular da actividade deberá tomar as medidas axeitadas para minimizar o dano e comunicarlle o suceso á entidade xestora inmediatamente e de xeito que faga fe. Na súa comunicación indícaranse, polo menos: substancias descargadas, volume aproximado descargado, horario en que se produciu a descarga e concentracións aproximadas das substancias vertidas.

2. Nas 48 horas seguintes ao suceso, o titular do permiso de vertido presentaralle á entidade xestora un informe detallado do acontecido, as medidas adoptadas para controlalo e as posibles accións para evitar a súa repetición.

3. As actividades con risco potencial de produciren vertidos accidentais ou de emerxencia, deberán ter establecidos protocolos de emerxencia para minimizar os danos que se poidan producir nas instalacións de saneamento e depuración, así como no medio receptor. Estes plans de emerxencia esixíranse no propio permiso de vertido e deberánse presentar coa solicitude.

4. Se por motivos de mantemento fose necesario incumprir puntualmente os parámetros do permiso de vertido, o titular da actividade deberalle solicitar previamente autorización á entidade xestora para que tome as medidas axeitadas e así evitar afectar ás instalacións municipais de saneamento e depuración.

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9CXZNYG5QLJ4LLPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 40 a 103



Concello de Guitiriz

5. Se, como consecuencia dos vertidos ou descargas accidentais, do fallo no funcionamento das instalacións de tratamento previo, ou da persistencia de vertidos non tolerados ou prohibidos prodúcense danos sobre a rede municipal de saneamento, procederase á súa valoración pola Entidade Xestora conforme ao establecido no artigo 34 da presente Ordenanza. Esta valoración será comunicada por escrito ao titular do vertido causante dos danos nun prazo non superior a trinta días naturais dende que comezaron a producirse.

6. Os custos das operacións a que dean lugar os accidentes que ocasionen situacións de emerxencia ou de perigo, así como os de limpeza, remoción, reparación ou modificación do sistema de saneamento e depuración a que dean lugar as descargas accidentais ou debido á persistencia dos vertidos tolerados ou prohibidos, deberanlle ser aboados á entidade xestora polo usuario causante do dano.

7. Sen prexuízo do establecido nas epígrafes anteriores, o Concello deberalle comunicar á Administración competente e, de ser o caso, aos tribunais de xustiza os feitos e as súas circunstancias cando das actuacións realizadas por aquela se puxese de manifesto a existencia de negligencia ou intencionalidade por parte do titular do vertido ou do persoal dependente del, exercendo as accións pertinentes para determinar en cada caso a responsabilidade en que puidesen incorrer e o correspondente resarcimento dos danos e perdas producidos como consecuencia do incumprimento desta Ordenanza.

Artigo 24.- Censo de vertidos á rede municipal de saneamento

1. O Concello levará un censo informatizado de vertidos ao sistema no que inscribirán os vertidos sometidos a permiso, e no que constarán, como mínimo, os seguintes extremos:

- a) Nome, enderezo, CNAE e NIF do titular do permiso.
- b) Datos básicos do caudal de auga de abastecemento, e/ou autoabastecemento, e do vertido.
- c) Condicións básicas do permiso, incluíndo a localización con coordenadas UTM e o acceso ao punto de vertido.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

d) Situación administrativa do permiso.

e) Datos relativos á contaminación e características do vertido conectado.

f) Informe analítico do vertido, renovado con periodicidade anual

2. O censo de vertidos estará ao dispor da Administración hidráulica de Galicia e da Administración hidráulica do Estado. Así mesmo, todos aqueles datos do censo que non provoquen a vulneración da Lei de Protección de Datos serán públicos e poderán ser consultados a través da web municipal.

3. Tomando como base o mencionado censo, así como os resultados das comprobacións efectuadas na rede, o Concello de Guitiriz cuantificará periodicamente as diversas clases de vertidos, co fin de actualizar as limitacións das descargas e os conseguintes permisos de vertido, así como dispor as actuacións preventivas, reparadoras e/ou correctoras que sexan necesarias.

4. O Concello deberá informar periodicamente sobre o seu censo de vertidos ao xestor ou responsable do sistema de depuración correspondente, no caso de que se trate de distintas entidades xestoras para as instalacións de saneamento e as de depuración.

5. Cando unha mesma entidade xestora teña ao seu cargo a xestión do saneamento en baixa e o servizo de depuración de augas residuais, deberá incluír no censo, os vertidos non canalizados aos que se refire o artigo seguinte.

Artigo 25.- Vertidos non canalizados

1. Queda totalmente prohibido, salvo expresa autorización da entidade xestora, o vertido das augas residuais, ou de calquera outro tipo de residuo, mediante sistemas non

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9C2XNYG5QLJ4LPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 42 a 103



Concello de Guitiriz

canalizados (camións cisterna, ou doutro tipo) á rede municipal de saneamento. Nos casos de vaciado de fosas sépticas o titular deberá comunicar esta actividade á entidade xestora indicando o punto e hora do vertido para o seu control.

2. Os vertidos á EDAR provenientes de sistemas non canalizados deberán ser autorizados pola entidade explotadora desta, de acordo coas regulamentacións técnicas que adopten e, en todo caso, tendo en conta o sinalado no artigo 18 do Regulamento marco establecido polo Decreto 141/2012, do 21 de xuño, e sen prexuízo dos permisos e autorizacións esixibles segundo a normativa de residuos. En todo caso, estes vertidos só poderán proceder de actividades domésticas ou asimilables a domésticas.

CAPÍTULO IV

INSPECCIÓN E CONTROL

Artigo 26.- Inspección e control por parte da entidade xestora

1. Todas as cuestións relativas á inspección e control derivadas do cumprimento do previsto nesta Ordenanza se remiten á regulación contida no Decreto 141/2012, do 21 de xuño, polo que se aproba o Regulamento marco do servizo público de saneamento e depuración de augas residuais de Galicia.

2. No relativo á toma de mostras, ademais do preceptuado no Regulamento marco citado, terase en conta que para o control do cumprimento do límite “valor medio diario máximo” do anexo II se utilizarán mostras compostas. Para o control do límite “valor instantáneo máximo” do mesmo anexo II empregaranse mostras simples.

3. O Concello, a proposta da Entidade Xestora da EDAR, deseñará un plan de inspección a fin de detectar e corrixir as orixes de certos efluentes cuxa composición ocasione ou poida haber o risco certo de que ocasionen, problemas de funcionamento operativo no seo da propia EDAR, ou que comprometan o cumprimento dos límites impostos pola Administración hidráulica na propia autorización de vertido a dominio público.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

Artigo 27.- Autocontrol dos vertidos

1. Nos casos en que, de conformidade co artigo 18, k), o permiso de vertido así o esixa, o seu titular tomará as mostras e procederá a realizar as análises que se especifiquen no propio permiso para verificar que non se superan as limitacións establecidas.
2. Os resultados das análises deberanse conservar polo menos durante tres anos.
3. O titular do permiso de vertido terá un plan de autocontrol, que estará á disposición da entidade xestora e dos inspectores, no que constarán: a periodicidade dos autocontrois, o lugar en que se tomaron as mostras, a data en que se realizou a toma e as determinacións analíticas, así como calquera outro dato que se considere procedente solicitar.
4. A entidade xestora poderá requirir ao usuario para que presente periodicamente un informe sobre o efluente vertido se así foi establecido no permiso de vertido.
5. A obriga de controlar os parámetros característicos dos vertidos dos usuarios non domésticos efectuarase tendo en conta o establecido na seguinte táboa:

Tipo de vertido (segundo o ANEXO IV da Ordenanza)		Caudal de vertido(m3/año)	Periodicidade de control
Clase	Grupo		
1	3, 4, 6	> 2.000	Trimestral
1	3, 4, 6	< 2.000	Semestral
1	0, 1, 2, 5, 7	> 2.000	Trimestral
1	0, 1, 2, 5, 7	< 2.000	Anual
2	9, 12, 14	> 2.000	Trimestral
2	9, 12, 14	< 2.000	Semestral
2	8, 10, 11, 13	> 2.000	Trimestral
2	8, 10, 11, 13	< 2.000	Anual
3	15, 16, 17	> 2.000	Trimestral
3	15, 16, 17	< 2.000	Semestral

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

6. A entidade xestora poderá modificar a periodicidade de control se así o estima conveniente polas características singulares do vertido.

7. No anexo IV inclúese o detalle da clasificación dos diferentes sectores industriais por clase e grupo, tal como figura nas notas (***) do anexo IV do Real 849/1986, do 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento de dominio público hidráulico.

8. Para os efectos de que os usuarios non domésticos poidan levar a cabo estes controis cando o indique o seu permiso de vertido, ou cando llelo solicite a entidade xestora, deberán dispor dun equipamento de medida de caudal e dun equipamento de toma de mostras automático, situados na sección de control, que permita obter unha mostra representativa do vertido. A dita mostraxe realizará como mínimo unha toma de mostras durante un período de tempo representativo das actividades da empresa, que teña tamén en conta actividades especiais ou singulares, equivalente a unha xornada laboral completa.

9. Nos casos en que así se estableza, debido á variabilidade da carga contaminante vertida ao longo do ciclo produtivo, o valor medio máximo diario establecido no anexo II estará referido á mostra composta tomada en varios momentos do ciclo, debendo ser as partes alícuotas empregadas proporcionais aos caudais instantáneos de vertido.

10. A análise das mostras deberá ser realizada mediante metodoloxía oficial nun laboratorio externo acreditado, segundo os requisitos establecidos nas normas da serie UNE-EN ISO/IEC 17025, ou a que no futuro a substitúa, que sexa de aplicación en función do seu ámbito de actuación e/ou rexistrado pola Administración.

11. En caso de que non exista medición de caudal vertido, tomarase como dato do caudal o valor da auga consumida. No caso de existiren diferencias significativas, o titular do vertido deberá instalar un equipamento de medida homologado para a medida do efluente.

12. A entidade xestora poderá solicitar a instalación, na citada sección de control, das sondas e equipamentos automáticos de medición en continuo do vertido que se consideren necesarios para un autocontrol efectivo. Poderá esixirse a realización de controis en continuo naqueles puntos de vertido cando se advirtan afeccións negativas no contorno ou

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

se presuma, razoadamente, que os resultados dos controis periódicos establecidos non garantan unha representatividade suficiente dos niveis de emisión reais. Os equipamentos analizadores online de parámetros de contaminación que se empreguen para o control en continuo dos vertidos deberán cumprir os seguintes requisitos:

- a) Proporcionar resultados reproducibles e comparables.
- b) Dispor dun certificado oficial de homologación para a medida de concentración do contaminante que analicen, outorgado por algún dos organismos oficialmente recoñecidos nos Estados membros de Unión Europea ou, cando haxa reciprocidade, en países terceiros.
- c) Estar calibrados e situados de acordo co que prevean as normas europeas (EN); en ausencia destas, nas normas UNE; e, en ausencia delas, nas normativas internacionais.

CAPÍTULO V

RÉXIME DE INFRACCIÓNS E SANCIÓNS

Artigo 28.- Responsabilidade e infraccións

1. As accións e omisións que contraveñan o establecido nesta Ordenanza xerarán responsabilidade administrativa, sen prexuízo da civil ou penal que, de ser o caso, puidese ser esixible.
2. As accións ou omisións que provocasen, directa ou indirectamente, afección á calidade das augas no dominio público hidráulico ou no dominio público marítimo-terrestre serán constitutivas das infraccións que para o efecto prevé a lexislación vixente en materia de augas, e serán sancionadas polos órganos administrativos que teñan atribuídas tales competencias.
3. Para a fixación da correspondente responsabilidade, teranse en conta as seguintes

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

regras:

a) Cando existan varios responsables e non sexa posible determinar o grao de participación de cada un deles na comisión da infracción, a responsabilidade esixirase solidariamente.

b) Cando os danos se produzan pola realización de diversas actividades efectuadas por distintos usuarios, poderase imputar individualmente esta responsabilidade e os seus efectos económicos, sempre que fose posible coñecer o grao de implicación de cada unha.

c) Cando se trate de obrigas de carácter colectivo, tales como limpeza, mantemento e conservación de instalacións comúns, a responsabilidade esixiráselle á correspondente comunidade se a houbese e, se non, esixirase solidariamente.

4. As infraccións clasificaranse en leves, graves e moi graves.

5. Considéranse infraccións LEVES:

a) O vertido á rede de saneamento de titularidade municipal de augas residuais de natureza doméstica ou asimilable a doméstica sen contar coa licenza de acometida, cando esta sexa necesaria, ou sen respectar as características das acometidas sinaladas no anexo V.

b) A construción e modificación de sumidoiros, acometidas ou conexións á rede, ou instalacións anexas a esta, mesmo sendo de propiedade particular, sen ter a licenza de acometida, ou sen axustarse ás condicións sinaladas na licenza concedida ou ás características técnicas esixidas nesta Ordenanza.

c) A utilización de sistemas autónomos de saneamento (fosas sépticas ou similares) non autorizados, o incumprimento das correspondentes obrigas de limpeza e mantemento destes, o non envío a un xestor autorizado do produto resultante das operacións de limpeza ou a conexión a estes sistemas de augas non permitidas na Ordenanza (artigos 9.3 e 9.6) sempre que non produza unha afección ao medio receptor, caso en que terán a consideración de infraccións graves.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

d) A non conexión ao sistema de saneamento por parte dos usuarios obrigados a iso, e sempre que non se produza unha clara afección ao medio receptor por parte dos sistemas autónomos empregados, ou ben por xerar escorreduras de augas residuais en terreos públicos ou privados, casos en que terá a consideración de grave.

e) A dilución e o vertido de augas brancas, agás que se trate dun volume desproporcionado ou que resulte rendible polo beneficio obtido acadar os límites de vertido por dilución, caso en que terá a consideración de grave.

f) A falta de información á entidade xestora do aumento do volume do caudal de vertido en máis dun 10%.

g) O incumprimento das condicións establecidas no permiso de vertido, sempre que non se lles causen danos ás instalacións de saneamento municipal, ou ben cando estes danos non superen os 12.000 euros.

h) As accións e omisións das que deriven danos ou perdas para a integridade ou o funcionamento dos bens de dominio público que conforman o servizo de saneamento municipal que non superen os 12.000 euros.

i) No caso de existir unha sección de control, a modificación das súas características ou dimensións, ou a manipulación ou desprecintado dos equipamentos por persoal alleo ao Concello.

j) O incumprimento do plan de autocontrol cando así sexa esixido no permiso de vertido.

k) A desobediencia aos requirimentos do Concello en relación coa adecuación de vertidos ou instalacións ás condicións regulamentarias, e tamén en relación coa remisión de datos e informacións sobre as características do efluente, das actividades ou procesos que o xeran, ou das instalacións de tratamento previo.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

l) O vertido das augas residuais, ou de calquera outro tipo de residuo, mediante sistemas non canalizados (camións cisterna ou doutro tipo) á rede municipal de saneamento, sempre que se trate de vertidos procedentes de actividades domésticas ou asimilables e non estean autorizadas, segundo se establece no artigo 25.

m) Incumprimento de calquera prohibición establecida nesta Ordenanza ou a omisión dos actos a que obriga, sempre que non estean considerados como infraccións graves ou moi graves.

6. Considéranse infraccións GRAVES:

a) Calquera conduta indicada no punto 5 da que deriven danos para o dominio público municipal ou perdas superiores a 12.000 euros.

b) A obstrución ao labor inspector do Concello no acceso ás instalacións ou a negativa a facilitar a información requirida.

c) A realización de vertidos das substancias prohibidas relacionadas no anexo I-A desta Ordenanza.

d) O vertido á rede de saneamento de titularidade municipal de augas residuais de natureza distinta á doméstica sen contar co permiso de vertido correspondente ou con el caducado, revogado ou suspendido.

e) O vertido á rede de saneamento de titularidade municipal de augas residuais de natureza distinta á doméstica con superación dos valores esixidos nos anexos I e II ou con vulneración dos esixidos no permiso de vertidos.

f) O vertido de augas residuais sen tratamento previo, cando estas o requiran, ou sen respectar as limitacións especificadas nesta Ordenanza.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

g) A non comunicación de circunstancias que comporten unha revisión do permiso de vertido.

h) A ocultación ou falseamento de datos esixidos na solicitude de vertido, e determinantes para o outorgamento do permiso de vertido e/ou licenza de acometida.

i) A falta de comunicación das situacións de fugas, avarías, perdas, emerxencia ou perigo que lles poidan afectar ás instalacións de saneamento municipal ou causar contaminación ou perigo en bens públicos ou privados, así como o incumprimento das ordes do Concello derivadas de tales situacións de perigo ou emerxencia.

j) A non existencia das instalacións e equipamentos necesarios para a realización dos controis requiridos, ou mantelos en condicións non operativas.

k) A resistencia ou demora na instalación de elementos correctores que fosen esixidos para o cumprimento desta Ordenanza.

l) A posta en funcionamento de aparellos ou instalacións prohibidos ou clausurados.

m) A posta en funcionamento de aparellos ou instalacións non autorizadas, ou diferentes dos aprobados para o permiso de vertido, así coma o desprecintado, anulación ou manipulación dos que fosen colocados polo Concello.

n) O vertido das augas residuais, ou de calquera outro tipo de residuo, mediante sistemas non canalizados (camións cisterna, ou doutro tipo) á rede municipal de saneamento, sempre que se trate de vertidos procedentes de actividades non domésticas ou asimilables.

7. Considéranse infraccións MOI GRAVES:

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

- a) Calquera conduta indicada no punto 6 da que deriven danos ao dominio público municipal ou perdas superiores a 50.000 euros.
- b) As infraccións cualificadas como graves no punto 6 que, por cantidade ou contaminación de vertido, supoñan a existencia dun risco moi grave para a saúde das persoas, os recursos naturais ou o medio ambiente.
- c) O falseamento e/ou a ocultación de datos para a obtención do correspondente permiso de vertido e/ou licenza de acometida se fose susceptible de producir risco para a saúde ou a seguridade das persoas, para os bens do dominio público que conforman o Servizo Municipal de Saneamento ou para o medio natural receptor final do efluente.
- d) O incumprimento das ordes de suspensión de vertidos non permitidos.
- e) Evacuación de vertidos prohibidos nesta Ordenanza ou en condicións diferentes das permitidas, sen autorización administrativa expresa.

Artigo 29.- Sancións

1. As infraccións poderán dar lugar á imposición das seguintes sancións:

- a) Multa.
- b) Suspensión temporal do permiso de vertido.
- c) Suspensión definitiva, total ou parcial, do permiso de vertido.
- d) Peche de instalacións de vertido.
- e) Prohibición de utilización de instalacións.

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9CXZNYG5QLJ4LLPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 51 a 103



Concello de Guitiriz

2. As infraccións tipificadas no artigo anterior serán sancionadas coas seguintes multas:

- a) Infraccións leves: multa de ata 15.000 euros.
- b) Infraccións graves: multa dende 15.001 euros ata 60.000 euros.
- c) Infraccións moi graves: multa dende 60.001 euros ata 100.000 euros.

3. As sancións graduaranse en función da reincidencia do infractor, da intencionalidade, do beneficio obtido, da afección producida ao sistema de saneamento ou á calidade do medio receptor e do dano ocasionado ao interese xeral. En todo caso, para a graduación das sancións terase en conta, ademais dos criterios relacionados, o principio de proporcionalidade consagrado no artigo 131.2 da Lei de réxime xurídico das administracións públicas e de procedemento administrativo común.

Artigo 30.- Criterios para a gradación de infraccións e sancións

1. Para a determinación da maior ou menor gravidade das infraccións definidas nos artigos anteriores, así como da sanción que se deberá impor, teranse en conta os seguintes criterios, sen prexuízo dos xa previstos na normativa xeral sobre procedemento administrativo sancionador:

- a. A afección producida aos bens de dominio público que forman parte do Servizo Municipal de Saneamento ou a outros bens de titularidade municipal.
- b. A afección producida polo efluente na calidade do medio receptor.
- c. A súa transcendencia na seguridade das persoas e bens.
- d. A existencia de dolo.
- e. As circunstancias do responsable, o seu grao de participación e a cuantificación do beneficio obtido, de ser o caso.
- f. A reincidencia, pola comisión no termo dun ano de máis dunha infracción da mesma natureza, cando así fora declarada por resolución firme.

2. Considerarase atenuante que a persoa infractora exprese o seu arrepentimento espontáneo e voluntario, cando este se manifeste no recoñecemento dos feitos e na dilixente adopción de medidas correctoras para mitigar o dano en principio causado, tendo

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

en conta igualmente os criterios recollidos no punto anterior.

3. Será agravante que na conduta da persoa infractora se aprecie unha especial vontade ou actitude tendente a agravar o dano inicialmente causado, ou que da falta de colaboración ou axuda para a súa reparación ou mitigación se orixine un dano maior do inicialmente previsto.

4. Na imposición da sanción terase en conta, en todo caso, que a comisión da infracción non resulte máis beneficiosa para o infractor que o cumprimento das normas infrinxidas.

Artigo 31.- Prescrición

1. As infraccións reguladas neste capítulo prescribirán nos prazos seguintes:

- a) Un ano no caso de infraccións leves.
- b) Tres anos no caso de infraccións graves.
- c) Cinco anos no caso de infraccións moi graves.

O prazo contarase dende a comisión do feito ou dende a detección do dano, se este non fose inmediato.

2. As sancións á que se refire este capítulo prescribirán nos prazos seguintes:

- a) As sancións impostas por infraccións leves prescribirán ao ano.
- b) As sancións impostas por infraccións graves prescribirán aos dous anos.
- c) As sancións impostas por infraccións moi graves prescribirán aos tres anos.

O prazo de prescrición comezará a contarse dende o día seguinte a aquel en que adquira firmeza a resolución en vía administrativa pola que se impón a sanción.

Artigo 32.- Potestade sancionadora: órganos competentes, procedemento, medidas cautelares e publicidade

1. A facultade de instruír e resolver os procedementos sancionadores por infraccións a esta Ordenanza compételle á Xunta de Goberno Local ou, de ser o caso, ao órgano que teña delegada por esta a competencia, logo da instrución do correspondente expediente, de

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

conformidade cos principios e procedemento regulados na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

2. A Xunta de Goberno Local será competente, en todo caso, para a sanción de infraccións moi graves.

3. O prazo máximo para a tramitación e resolución do procedemento sancionador será dun ano, contado dende a data do seu inicio. Esgotado o dito prazo, producirase a caducidade do procedemento.

4. Mediante acordo motivado, poderanse adoptar en calquera momento do procedemento medidas preventivas dirixidas a asegurar a eficacia da resolución final que se puidese ditar, o bo fin do procedemento, evitar o mantemento dos efectos da infracción, a esixencia dos intereses xerais... Estas medidas consistirán fundamentalmente en:

- a) Suspensión temporal de actividades, ou permisos, autorizacións ou licenzas.
- b) Establecemento de fianzas que garantan tanto o cobramento da sanción que poida recaer como a reparación ou reposición dos bens danados.
- c) Suspensión provisional dos traballos de execución de obras ou instalacións que contradigan as disposicións desta Ordenanza ou sexan indebidamente realizados.
- d) Requirit ao usuario para que, no prazo que se lle indique, introduza as medidas técnicas necesarias que garantan o cumprimento das prescricións desta Ordenanza.
- e) Ordenarlle ao usuario que, no prazo que se lle fixe, introduza nas obras ou instalacións realizadas as rectificacións precisas para axustalas ás condicións do permiso de vertido ou ás disposicións desta Ordenanza.
- f) Ordenarlle ao usuario que, no prazo que se lle indique, proceda á reparación e reposición das obras e instalacións ao seu estado anterior e á demolición das que foran indebidamente construídas ou instaladas.
- g) Impedir os usos indebidos das instalacións para as cales non se obtivese permiso, ou cando non se axusten ao seu contido ou ás disposicións desta Ordenanza.
- h) Clausura ou precintado das instalacións de vertido, en caso de que non sexa posible técnica ou economicamente evitar o dano mediante as oportunas medidas correctoras.
- i) Calquera outra medida de corrección, control ou seguridade que impida a extensión do dano.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

5. Igualmente, e con carácter excepcional, previamente á incoación do expediente sancionador, con audiencia da persoa interesada e mediante resolución motivada, o órgano competente para o exercicio da potestade sancionadora ou aquel ao que lle corresponda a función inspectora poderá adoptar e imporlle á persoa presuntamente responsable de calquera dos feitos tipificados como infraccións por esta lei, medidas cautelares, cuxa asunción inmediata sexa necesaria para evitar o mantemento dos danos que puidesen estar sendo ocasionados ou para mitígalos. Estas medidas poderán consistir na paralización da actividade ou obras.

6. En caso de que as medidas cautelares sexan adoptadas por aquel ao que lle corresponda a función inspectora, estas medidas deberán ser ratificadas polo órgano competente para exercer a potestade sancionadora no prazo máximo de catro días naturais.

7. O órgano que exerza a potestade sancionadora publicará no Boletín Oficial da Provincia e na web municipal aquelas sancións impostas pola comisión de infraccións graves e moi graves, así coma os nomes, apelidos ou razón social das persoas físicas ou xurídicas responsables, unha vez que ditas sancións adquiren o carácter de firmes.

Artigo 33.- Reparación do dano causado, obriga de restauración, multas coercitivas e execución subsidiaria

1. Con independencia das sancións que se impoñan, esixiráselles ás persoas infractoras a reparación dos danos e perdas ocasionados aos bens de dominio público municipal e patrimonial, así como a reposición das cousas ao seu estado anterior na forma e nos prazos que determine o órgano que exerza a potestade sancionadora, e cando iso non sexa posible fixaranse as indemnizacións que procedan.

2. A esixencia de repor as cousas ao seu estado primitivo obrigará á persoa infractora a destruír ou demoler toda clase de instalacións ou obras ilegais e a executar cantos traballos sexan precisos para tal fin, de acordo cos planos, forma e condicións que fixe o órgano competente.

3. Naqueles supostos en que se aprecie forza maior ou caso fortuíto e non exista unha infracción administrativa, pero nos que se produza un dano ás instalacións de dominio público que compoñen o Servizo Municipal de Saneamento, ou ao medio natural receptor, a persoa causante do dano terá a obriga de repoñer as cousas ao seu estado primitivo, o que se concretará na retirada dos obxectos, materiais ou elementos, así como na reparación dos bens de dominio público afectado. Esta obriga de repor en ningún caso terá a consideración de sanción.

4. A esixencia destas medidas reparadoras ou restauradoras, que inclúen as posibles indemnizacións por danos e perdas, poderase facer no propio procedemento sancionador

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

ou, de ser o caso, tramitarse noutro complementario.

5. Se a persoa infractora ou causante do dano non executa as accións necesarias para proceder á reposición ou restauración na forma e prazos sinalados no oportuno requirimento, poderase acordar a execución subsidiaria por conta do infractor e pola súa conta logo do apercibimento e establecemento dun prazo para a execución voluntaria, ou ben a imposición de multas coercitivas. Non será necesario o apercibimento previo na execución subsidiaria cando da persistencia da situación puidese derivar un perigo inminente para a saúde humana ou o medio ambiente.

6. As multas coercitivas serán sucesivas e reiterables, ata conseguir a execución do ordenado. A contía destas multas será por un importe igual ou inferior, en cada caso, ao 10% do custo da reparación ou da cantidade correspondente á infracción cometida. A contía de cada unha das multas coercitivas non superará o importe da sanción fixada pola infracción cometida.

7. A obriga de repor as cousas ao seu estado primitivo ou de reparar os danos causados ao dominio público prescribirá nun prazo de quince anos.

8. Comunicaráselles ás autoridades autonómicas competentes en materia de saneamento e depuración a relación de sancións graves e moi graves impostas.

Artigo 34.- Valoración de danos

1. Cando os bens alterados non se poidan restablecer ao seu estado anterior, o infractor deberá indemnizar os danos e perdas ocasionados. A valoración destes danos e perdas será realizada polo Concello.

2. A valoración dos danos ás obras hidráulicas, para os efectos de aplicación do réxime sancionador a que se refire este capítulo, determinarase en función dos gastos de explotación e, de ser o caso, de reposición daquelas.

3. Os danos ás obras hidráulicas que conforman os sistemas de saneamento calcularanse en euros/día, como resultado da ponderación do custo diario de explotacións das instalacións públicas afectadas en relación co caudal e carga contaminante do vertido de que se trate.

4. Os servizos competentes do Concello determinarán, de acordo cos orzamentos

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

aprobados para o efecto e as correspondentes certificacións, os gastos de explotación repercutibles ao responsable do vertido de que se trate.

5. A valoración de danos, que servirá de base para a cualificación da infracción e, se é o caso, da indemnización que se deba impor, resultará do cálculo a que se refire o punto 3, multiplicado polo número de días que se considere que o vertido se mantivo en situación irregular.

6. Para os efectos do disposto no punto anterior, computaranse os gastos correspondentes a todo o período no que a instalación pública de saneamento ou de depuración de augas residuais quedase afectada polo vertido irregular, aínda que esta fose de carácter puntual. En calquera caso, para os efectos do recollido neste artigo, considerarase que calquera vertido irregular se mantén durante, polo menos, un día.

7. Nos supostos de vertidos que non dispoñan de tratamento e que deriven dunha actividade non ocasional, presumirase, salvo proba en contrario, que a calidade deles se mantén indefinidamente.

8. Así mesmo, suporase o mantemento da contaminación do vertido durante o período que medie entre dúas ou máis tomas de mostras consecutivas, cuxos resultados mostren incumprimentos da normativa vixente ou dos límites impostos no correspondente permiso, mesmo a data da toma da mostra seguinte na que a calidade do vertido cumpra a dita normativa ou cos límites impostos no xa citado permiso.

9. A valoración de danos deberá notificarse ao presunto infractor de forma simultánea co prego de cargos que se dite no correspondente expediente sancionador.

Disposición transitoria.- Obtención do permiso de vertido e documentación que deben presentar os usuarios xa existentes

a) Todos os usuarios titulares das actividades indicadas no artigo 14.2 desta Ordenanza deberán presentar no Concello, no prazo dun ano, contado dende a entrada en vigor desta Ordenanza, unha solicitude de permiso de vertido co fin de se adaptar aos requirimentos e procedementos establecidos nesta Ordenanza.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

b) Os usuarios titulares das actividades indicadas no artigo 14.2 desta Ordenanza que dispoñan xa dunha autorización de vertido en vigor outorgada polo Organismo de cunca ou pola Administración hidráulica competente, ou a autorización ambiental integrada da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia no caso de actividades comprendidas no ámbito de aplicación da Lei 16/2002, do 1 de xullo, de prevención e control integrados da contaminación (IPPC), unicamente deberán presentar ante o Concello de Guitiriz copia desas autorizacións e o informe técnico emitido por un organismo de control autorizado ou por unha entidade colaboradora, así como unha solicitude simplificada coa documentación prevista nos puntos 1, 2 e 3 [a) e b)] do anexo III. Con esta documentación, unha vez revisada, o Concello reserva para sí o dereito a solicitarlles aos titulares a documentación adicional ou a adoptar as medidas necesarias para o cumprimento desta Ordenanza.

Disposición derogatoria

Coa entrada en vigor desta Ordenanza quedan derogadas cantas normas municipais de igual ou inferior rango se opoñan, contradigan ou resulten incompatibles co regulado nesta.

Disposición derradeira primeira

A presente Ordenanza entrará en vigor aos quince días da súa publicación íntegra no Boletín Oficial da Provincia de Lugo de conformidade cos artigos 65.2 e 70.2 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e permanecerá vixente ata a súa modificación ou derogación expresa.

Disposición derradeira segunda

En todo o non previsto nesta Ordenanza, será de aplicación supletoria o Decreto 141/2012, do 21 de xuño, polo que se aproba o Regulamento marco do Servizo Público de Saneamento e Depuración de Augas Residuais de Galicia, e disposicións que o desenvolvan, así como a normativa básica que, ao respecto, dite o Estado.

ANEXO I

SOBRE A CONTAMINACIÓN DOS VERTIDOS

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

A. VERTIDOS PROHIBIDOS

Con carácter xeral, queda prohibido verter directa ou indirectamente ao sistema de saneamento calquera dos seguintes produtos:

- a) Materias sólidas ou viscosas en cantidades ou tamaños tales que, por si soas ou por interacción con outras, poidan producir obstrucións ou sedimentos que impidan o correcto funcionamento dos diferentes elementos da rede de saneamento ou da depuradora de augas residuais, ou dificulten os seus traballos de mantemento.
- b) Sólidos, líquidos ou gases combustibles, inflamables ou explosivos.
- c) Sólidos, líquidos ou gases irritantes, corrosivos ou tóxicos.
- d) Substancias sólidas potencialmente perigosas.
- e) Microorganismos nocivos ou cultivos celulares sen desactivar.
- f) Materias que, por razón da súa natureza, propiedades ou cantidades, por si mesmas ou por integración con outras, poidan orixinar:

A formación de mesturas inflamables ou explosivas co aire.

A creación de atmosferas molestas, insalubres, tóxicas ou perigosas que impidan ou dificulten o traballo do persoal encargado da inspección, limpeza, mantemento ou funcionamento do sistema de saneamento.

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9CXZNYG5QLJ4LLPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 59 a 103



Concello de Guitiriz

g) Residuos radioactivos.

h) Todos aqueles produtos considerados na vixente lexislación sobre residuos perigosos ou sanitarios, para o cal todos os titulares e usuarios afectados disporán do número de rexistro como produtor de residuos perigosos (RP), segundo o disposto na lexislación vixente e levarán un rexistro dos residuos perigosos xerados e entregados a xestor autorizado.

i) Os que poidan producir concentracións de gases nocivos na atmosfera da rede de saneamento superiores aos límites seguintes:

Produto	Unidade	Valor límite permitido
Dióxido de xofre (SO ₂):	ppm	5
Monóxido de carbono (CO)	ppm	25
Ácido sulfhídrico (SH ₂)	ppm	10
Ácido cianhídrico (CNH)	ppm	4,5
Amoníaco (NH ₃)	ppm	20
Dióxido de carbono (CO ₂)	ppm	15.000
Bromo (Br ₂)	ppm	0,1
Cloro (Cl ₂)	ppm	1

*ppm: partes por millón (v/v)

B. CONTAMINANTES DAS AUGAS

Considéranse como contaminantes das augas as substancias que figuran relacionadas no anexo III do Real decreto 60/2011, do 21 de xaneiro, que son os seguintes:

a) Compostos organohaloxenados e substancias que poidan dar orixe a compostos desta clase en medio acuático.

b) Compostos organofosforados.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

c) Compostos organoestánnicos.

d) Substancias e preparados, ou produtos derivados deles, cuias propiedades canceríxenas, mutaxénicas ou que lles poidan afectar á tiroide, esteroioxénica, á reprodución ou a outras funcións endócrinas no medio acuático ou a través dun medio acuático estén demostradas.

e) Hidrocarburos persistentes e substancias orgánicas tóxicas persistentes e bioacumulables.

f) Cianuros.

g) Metais e os seus compostos.

h) Arsénico e os seus compostos.

i) Biocidas e produtos fitosanitarios.

j) Materias en suspensión.

k) Substancias que contribúen á eutrofización (en particular nitratos e fosfatos).

l) Substancias que exercen unha influencia desfavorable sobre o balance de osíxeno (e computables mediante parámetros tales como DBO e DQO).

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

C. VERTIDOS CON SUBSTANCIAS PERIGOSAS

Será de aplicación o disposto nos Anexos I e II do Real decreto 60/2011, do 21 de xaneiro, polo que se aproban as normas de calidade ambiental no ámbito da política de augas.

ANEXO II

VALORES LÍMITE DE VERTIDO OU DE EMISIÓN

Valores límite de vertido ou de emisión

PARÁMETRO	UNIDADES	NOTAS	VALOR MEDIO DIARIO MÁXIMO	VALOR INSTANTÁNEO MÁXIMO
1,2 Dicloroetano	mg/L	10	0,4	0,4
Aceites e graxas	mg/L	2, 11	100	150
Aldehídos	mg/L	10	2	2
Aluminio	mg Al/L	3,10	10	10
Amoniaco	mg/L	10	30	30
AOX	mg/L	4,10	2	2
Arsénico	mg As/L	3,10	0,1	1
Bario	mg Ba/L	3,10	10	10
Boro	mg B/L	3,10	3	3
BTEX	mg/L	4	5	5
Cadmio	mg Cd/L	3, 10	0,1	0,1
Cianhídrico	cc/m3 de ar		10	10
Cianuros	mg CN/L	3,10	0,5	0,5
Cianuros disoltos	mg CN/L	3	1	1
Cloro	cc/m3 de ar		1	1
Cloruros	mg Cl/L	11	2.000	2.000
Cobre	mg Cu/L	3,10	1	3
Conductividade 25°C	μS/cm	11	5.000	5.000
Cor	Escala	11	Inapreciable	en Inapreciable en

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

PARÁMETRO	UNIDADES	NOTAS	VALOR MEDIO DIARIO MÁXIMO	VALOR INSTANTÁNEO MÁXIMO
	Co/Pt		dilución 1/40	dilución 1/40
Cromo VI	mg Cr(VI)/L	3,10	0,5	0,5
Cromo total	mg Cr/L	3,10	2	2
DBO5	mg O2/L	11	500	1000
DBO5/DQO	---	--	≥ 0,3	---
DQO	mg O2/L	11	1000	1500
Dióxido de xofre	mg/L	10	15	15
Estaño	mg Sn/L	3,10	3	3
Fenois totais	mg/L	6	1	1
Fluoruros	mg F/L	10	10	10
Fosfatos	mg/L	11	60	60
Fósforo total	mg P/L	11	40	40
Hidrocarburos totais	mg/L	7,10	15	15
Hidrocarburos aromáticos policíclicos	mg/L	10	0,2	0,2
Ferro	mg Fe/L	3,10	10	25
Manganeso	mg Mn/L	3,10	5	10
Materias inhibidoras	Equitox	8,10	20	25
Mercurio	mg Hg/L	3, 10	0,01	0,01
Níquel	mg Ni/L	3,10	2	4
Nitratos	mg N/L	11	50	50
Nitróxeno amoniaca (N-NH4+)	mg N/L	11	30	50
Nitróxeno Total Kjeldahl	mg N/L	11	40	50
NTK/ DBO5	---	----	≤ 0,2	---
Nonilfenol	mg/L	10	1	1
Percloroetileno	mg/L	10	0,4	0,4
Pesticidas	mg/L	10	0,1	0,1
PH	u de pH	10	5,5-9,0	5,5-9,0
Plaguicidas totais	mg/L	10	0,1	0,1
Prata	mg Ag/L	3,10	1	1
Chumbo	mg Pb/L	3,10	0,1	0,5
Selenio	mg Se/L	3,10	0,5	0,5
Sólidos suspensión	mg/L	11	500	1000
Sólidos grosos	mg/L	11	Ausentes	Ausentes

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

PARÁMETRO	UNIDADES	NOTAS	VALOR MEDIO DIARIO MÁXIMO	VALOR INSTANTÁNEO MÁXIMO
Sulfatos	mg SO ₄ /L	11	400	1000
Sulhídrico	cc/m ³ de ar	10	20	20
Sulfitos	mg SO ₃ /L	11	10	20
Sulfuros disoltos	mg/L	11	0,3	0,3
Sulfuros totais	mg S/L	11	1	5
Temperatura	°C	11	30	50
Tensoactivos aniónicos	mg MBAS/L	9,10	6	20
Triacinas totais	mg/L	10	0,3	0,3
Tributilestaño	mg/L	10	0,1	0,1
Triclorobenceno	mg/L	10	0,2	0,2
Zinc total	mg Zn/L	3,10	1	2

NOTAS

1. Intervalo admisible para o valor de pH.
2. Valor límite referido ao contido en aceites e graxas de orixe vexetal ou animal.
3. Valor límite referido ao contido total en metal.
4. Suma de benceno, tolueno, etilbenceno e xileno.
5. Valor límite referido ao contido en compostos organohaloxenados absorbibles.

Poderanse observar valores superiores de AOX naqueles casos en que se cumpran os valores de organoclorados individualizados recollidos neste anexo II, sempre que así o autorice a entidade xestora.

6. Valor límite expresado como fenol.
7. Valor límite referido ao contido en hidrocarburos totais, incluíndo aceites minerais.
8. Inhibición de luminescencia de *Vibrio fischeri*.
9. Valor límite expresado como laurilsulfato [MBAS calculadas como sal sódico do ácido dodecano-1-sulfónico (SAL)].
10. Parámetros contaminantes dificilmente tratables na EDAR ou con impacto significativo sobre os obxectivos de calidade no medio receptor e os potenciais usos das augas naturais.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

11. Parámetros tratables na EDAR ou de impacto pouco significativo sobre os obxectivos de calidade dun medio receptor.

ANEXO III

SOLICITUDE DO PERMISO DE VERTIDO Á REDE PÚBLICA MUNICIPAL DE SANEAMENTO

1) Solicitude: nome, domicilio social, enderezo do establecemento, teléfono, distrito postal, localidade, NIF, caudais de vertido en m³/ano e m³/día, identificación do sistema de saneamento ao que se pretende verter.

2) Xunto aos datos de identificación, exporanse de xeito detallado as características do vertido, en especial:

a) CNAE(s)

b) Clasificación da actividade segundo o Regulamento do dominio público hidráulico (véxase o anexo IV).

c) Descrición do proceso produtivo que dá lugar ao vertido.

d) Volume de auga consumida ou que se consumirá, especificando a(s) fonte(s) de subministración.

e) Características da contaminación das augas xeradas antes e despois do tratamento.

f) Variacións estacionais no volume e/ou características de contaminación das augas residuais vertidas.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

g) Plano da rede de recollida de augas residuais e punto(s) de conexión aos sumidoiros indicando a localización das arquetas de control.

3) Proxecto técnico das obras:

a) Antecedentes:

- Obxecto: obtención do permiso de vertido ou a súa revisión (neste último caso, achegarse unha copia do permiso vixente).
- Características da localización da actividade.
- Punto de conexión á rede de saneamento con coordenadas UTM.

b) Memoria descritiva:

- Datos de produción: actividade desenvolvida, materias primas empregadas e produtos resultantes expresados en toneladas/ano.
- Procesos industriais.
- Balance de augas: fontes de abastecemento, título concesional, volume abastecido e a súa distribución no proceso industrial, volume de vertido.
- Características do efluente: informe analítico de cada punto de vertido.

c) Memoria técnica das instalacións de tratamento previo:

- Sistemas e unidades de tratamento: descrición do sistema de tratamento existente, con cálculos hidráulicos do dimensionamento (volumes, cargas hidráulicas, tempos de retención) e xustificación de operacións unitarias e procesos; descrición detallada de equipamentos instalados, potencias de bombeo, materiais de construción; medidas de seguridade para evitar vertidos accidentais, instrumentos de control propostos, proposta de

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9CXZNYG5QLJ4LLPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 66 a 103



Concello de Guitiriz

seguimento e control da calidade do efluente, produción, cantidade e destino dos residuos xerados.

- Planos: situación dentro do concello (1:50000); situación xeral do establecemento (1:5000); detalle do establecemento (1:1000); planta e alzado do sistema de depuración (1:100).

- En caso de que as instalacións de tratamento ocupen propiedades de terceiros, deberase achegar autorización expresa do titular do terreo.

d) Cando o exercicio da actividade comporte a utilización de tanques de almacenamento soterrados, deberase presentar un estudo de avaliación dos efectos ambientais que incluíra a avaliación das condicións hidroxeolóxicas da zona afectada, do eventual poder autodepurador do solo e subsolo, e dos riscos de contaminación. Tamén se fará constar a eventual proximidade de captacións de auga, así como as precaucións técnicas adoptadas para evitar a percolación e a infiltración de hidrocarburos.

e) Plan de emerxencia do sistema de acordo coa lexislación sectorial aplicable.

4) O solicitante do permiso de vertido deberá presentar a documentación sinalada nos puntos anteriores en formato electrónico para o seu exame polos técnicos municipais e nos soportes e aplicacións que se determinen polos devanditos servizos técnicos.

ANEXO IV

CLASIFICACIÓN DOS SECTORES INDUSTRIAIS

Tal como figura nas notas (***) do anexo IV do Real decreto 849/1986, do 11 de abril, polo que se aproba o Regulamento de dominio público hidráulico, que desenvolve os títulos preliminar, I, IV, V, VI e VII da Lei de augas.

Clase	Grupo	Sector industrial
Clase 1	0	Servizos

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

	1	Enerxía e auga
	2	Metal
	3	Alimentación
	4	Conserveira
	5	Confección
	6	Madeira
	7	Manufacturas diversas
Clase 2	8	Minaría
	9	Química
	10	Materiais de construción
	11	Bebidas e tabaco
	12	Aceites, carnes e lácteos
	13	Téxtil
	14	Papel
Clase 3	15	Curtidos
	16	Tratamento de superficies
	17	Zootecnia

ANEXO V

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DA ACOMETIDA

O deseño e construción das acometidas deberase axustar ás seguintes características técnicas mínimas, que poderán ser complementadas polas condicións técnicas que dispoña o Concello de Guitiriz en cada caso en atención ás características peculiares das instalacións.

1.- Cada inmoible disporá de dúas únicas acometidas á rede xeral, unha para as augas residuais e outra para a recollida das augas pluviais.

2.- Como norma xeral, a acometida deberase realizar a un pozo de rexistro da rede e pola parte superior.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

3.- A acometida realizarase por medio de canalización de PVC con diámetro interior conforme a o CTE, nunca menor de Ø 160 mm, con unión de xunta elástica, e cumprirá coa Norma UNE-EN 1401. Os tubos apoiaranse en toda a súa lonxitude sobre un leito de material granular (area/grava). Compactaranse os laterais e deixaranse ao descuberto as unións ata realizarse as probas de estanquidade. O recheo realizarase por capas de 10 cm, compactando, ata 30 cm. Dende o nivel superior en que se realizará o último vertido e a compactación final.

4.- A pendente mínima das conducións que formen parte da acometida será do 2%, salvo casos especiais debidamente xustificados e autorizados.

5.- As instalacións hoteleiras, talleres, grandes bloques de apartamentos e outros edificios singulares, estacións de servizo, talleres de automóbiles, garaxes, grandes centros de alimentación e/ou elaboración de comidas e procesamento de alimentos e, en xeral, naqueles establecementos en que se desenvolvan actividades susceptibles de xerar aceites e graxas deberán, antes da acometida e no interior da propiedade, construír un separador de graxas e sólidos, cuxo dimensionado se xustificará axeitadamente segundo as normas técnicas establecidas.

6.- A acometida de augas residuais deberá ter un dispositivo sifónico que evite o paso de malos cheiros, deseñado de acordo co documento básico HS do Código técnico da edificación, que irá situado nunha arqueta previa á sección de control. O conduto de saída das augas irá provisto dun cóbado de 90°, dispoñendo dun cerramento hidráulico de polo menos 50 mm.

7.- No caso de establecementos que vertan augas residuais de carácter non doméstico, a arqueta de rexistro deberá estar situada no exterior do inmobile.

A dita arqueta deberá dispor, cando o permiso de vertido así o estableza, dun elemento de medida homologado cun rexistro totalizador para a determinación exacta do efluente vertido.

A arqueta de rexistro deberá ser dun tamaño axeitado á tubaxe, permitindo o seu rexistro e limpeza, e cunhas dimensións interiores non inferiores a 50 x 50 x 50 cm.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

8.- A arqueta de rexistro correspondente á acometida de augas pluviais deberá dispor dun areiro, accesible en todos os casos e sempre dende o propio local onde se atope instalado, construída con fábrica de ladrillo macizo, formigón in situ, formigón prefabricado ou materiais plásticos. Apoiaranse sobre unha soleira de formigón H-2O de 10 cm de grosor e cubriranse cunha tapa de formigón prefabricado de 5 cm de grosor, de fundición dúctil ou de calquera outro material aprobado polo Concello.

9.- Todos os usuarios deberán dispor dunha sección de control (individual ou colectiva) na acometida, a cal virá definida na súa licenza de acometida ou no seu respectivo permiso de vertido, que se construída tendo en conta as seguintes características técnicas:

a) Disporase dunha sección de control para cada tipo de vertido de auga autorizada, que deberá reunir as características necesarias para poder obter mostras representativas dos vertidos.

b) A sección de control deberá ser dun tamaño axeitado aos condutos empregados e cunhas dimensións axeitadas para o seu respectivo rexistro e limpeza. Deberá permitir, de ser o caso, a instalación de equipamentos de medida. Deberá ser construída con fábrica de ladrillo macizo, formigón in situ, formigón prefabricado ou materiais plásticos. Apoiaranse sobre unha soleira de formigón H-2O de 10 cm de grosor e cubriranse cunha tapa de formigón prefabricado de 5 cm de grosor, de fundición dúctil ou de calquera outro material aprobado polo Concello.

c) Diferéncianse dous tipos principais de sección de control: a sección de control de usuarios domésticos (tipo I) e a sección de control de usuarios non domésticos (tipo II).

d) A sección de control tipo I deberá estar situada preferentemente nunha zona privada común e con libre acceso ao persoal de inspección. Esta sección terá unhas dimensións mínimas de 50 x 50 x 50 cm se é de sección cadrada, ou de 80 cm de diámetro se se trata dun pozo. Contará con pates de baixada se a profundidade así o require, e o fondo rematarase en forma de media cana con plataformas laterais para evitar sedimentacións.

e) A sección de control de tipo II terá unha dimensión mínima de 80 x 80 se é sección cadrada ou 80 de diámetro; deberá estar situada preferentemente fóra do inmovible, en

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

terreos do propio usuario e sen afectar á vía pública; augas abaixo do último vertido (de xeito que non se poidan alterar as características finais do fluente); estará libre de todo obstáculo e atoparse en idóneo estado de limpeza para a súa función. O equipamento fluente desta sección de control tipo II será definido polos técnicos municipais no correspondente permiso de vertido de acordo co disposto no artigo 18, alínea i).

f) As seccións de control terán unha tapa de fundición ou de calquera outro material aprobado polo Concello, con resistencia axeitada ao peso que deba soportar o tráfico (persoas ou vehículos), será hermético con xunta de goma para evitar o paso de cheiros e gases e disporá dun sistema de peche que impida a manipulación por persoal non autorizado. A tapa terá unhas dimensións axeitadas para facilitar o acceso ás persoas, se fose necesario, e para o paso dos equipos de mostraxe. En todo caso, a responsabilidade do seu mantemento será exclusivamente do titular da acometida.

g) En función dos parámetros establecidos no permiso de vertido, ou cando as condicións do desaugadoiro o fagan aconsellable, a entidade xestora poderá autorizar a construción dunha sección de control que integre nunha soa arqueta ou cámara o sistema sifónico e a sección de control.

10.- Realizaranse probas de estanquidade parcial descargando cada aparello illado ou simultaneamente, verificando os tempos de desaugadoiro, os fenómenos de sifonaxe que se produzan no propio aparello ou nos demais conectados á rede, ruídos en desaugadoiros e canalizacións e comprobación de cerramentos hidráulicos.

Non se admitirá que quede no sifón dun aparello unha altura de cerramento hidráulico inferior a 25 mm.

Na rede horizontal probarase cada tramo de tubaxe, para garantir a súa estanquidade introducindo auga a presión (entre 0,3 e 0,6 bares) durante dez minutos.

As arquetas e pozos de rexistro someteranse a idénticas probas, enchéndooos previamente de auga e observando se se advirte ou non un descenso de nivel.

Controlaranse ao 100% as unións, entroncamentos e/ou derivacións.

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9CXZNYG5QLJ4LPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 71 a 103



Concello de Guitiriz

Para un correcto funcionamento da instalación de saneamento, deberase comprobar periodicamente a estanquidade xeral da rede coas súas posibles fugas, a existencia de cheiros e o mantemento do resto de elementos.

11.- Cando o nivel de desaugadoiro particular non permita a condución á rede de sumidoiros por gravidade, a elevación deberá ser realizada polo titular da acometida. Neste caso as instalacións interiores de desaugadoiro deberán ser completamente estancas á presión de 1 kg/cm².

12.- Sempre que existan espazos habitables que teñan a necesidade de acometer á rede de saneamento e a súa soleira ou forxado do solo se atope a unha cota inferior do nivel da rasante da rúa, terán que bombear obrigatoriamente o vertido que xere ese espazo á arqueta comunitaria –se se trata dun vertido doméstico– ou a unha arqueta particular previa a esta –se se trata dun vertido non doméstico (industrial ou especial)–. Este artigo será de obrigado cumprimento, aínda que os ditos espazos tivesen cota suficiente de vertido por gravidade á rede municipal.>>

SEGUNDO.- Abrir un período de información pública durante un prazo de 30 días mediante a publicación de edictos no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de Edictos deste Concello, para que poidan presentarse reclamacións e suxestións. De non producirse alegacións, o regulamento se considerará definitivamente aprobado sen necesidade dun novo acordo plenario."

Aberto o debate pola presidencia o voceiro do grupo PP di que na nosa Comunidade Autónoma a Lei 9/2010 de augas de Galicia, asignáselle a competencia municipal o tratamento de augas residuais e a prestación do servizo de saneamento, incluído o control das verteduras. No marco das atribucións das entidades locais elaborouse esta ordenanza do servizo de saneamento e depuración de augas residuais do Concello de Guitiriz.

Esta ordenanza consta de 34 artigos, unha disposición transitoria e unha derogatoria, dúas derradeiras e cinco anexos, en xeral, especifica e da cumprimento a un regulamento marco autonómico. Destaca a obrigatoriedade da conexión a rede municipal para todos os usuarios que realicen vertidos cando se atopen a menos de 100 metros desta, sinalando que de non establecerse se aplicarían subsidiariamente a de 50 metros, detallándose expresamente as excepcións que permiten o uso de sistemas autónomos tales como fosas sépticas ou similares.

En canto ao réxime sancionador van dende os 15.000 € para as infraccións leves ata 100.000 € para as graves.

Esta ordenanza desenvolve a potestade regulamentaria e a capacidade de auto-

Concello de Guitiriz



Concello de Guitiriz

organización das corporacións locais como a nosa.

O voceiro do grupo BNG di que estamos diante dunha ordenanza que vai regular a xestión e uso da rede de titularidade municipal, así como todas as competencias e actuacións que lle corresponden aos servizos municipais de saneamento de augas residuais.

Esta ordenanza vai regular as condicións para autorizacións dos vertidos a rede de saneamento públicas municipais, establecendo limitacións ao vertido, de xeito que non se cause efectos prexudiciais as infraestruturas que conforman a propia rede e á estación depuradora e non altere os procesos de depuración de augas residuais.

Non sei como podemos estar vertendo directamente ao río, como fixeron vostedes durante dous meses coa estación de bombeo do Forxa ou cando se atasca a estación de bombeo ou cando fallan as bombas que van tamén para o río.

A ordenanza non fala da sancións para os responsables do concello, so fala de sancións para os usuarios, empresas, talleres etc., para os responsables públicos do concello non hai sancións.

Regula a ordenanza que debe terse en conta que unha regulación homoxénea dos vertidos deben ir acompañados dunha planificación e deseño das redes separativas das augas residuais e pluviais en todas as redes de saneamento de forma que se garante o proceso biolóxico da estación depuradora de augas residuais e se limite axeitadamente o caudal que compre depurar minimizando as entradas de augas pluviais na instalación e se garante uns óptimos custos da xestión da instalación.

Non se si saben que o saneamento de Guitiriz e Parga é unitario, xuntase todo domicilios domésticos coas augas pluviais. Oxalá tivésemos o sistema separativo de augas pluviais e augas residuais domesticas, pero os que gobernaron o noso concello cando se fixo a rede de saneamento non pensaron no traballo que ía dar tanto nos pozos de rexistro como na depuradora.

No artigo 9 "Obriga de conexión á rede municipal de saneamento" establece o seguinte:

"1.A conexión á rede municipal de saneamento será obrigatoria para todos os usuarios (domésticos e non domésticos) que se atopen a menos de 100 metros desta."

"5.Cando, como consecuencia dunha actuación pública ou privada autorizada, un usuario pase a dispor dunha rede do sistema público de saneamento municipal a menos de 100 metros, deberase conectar obrigatoriamente a esa rede logo de requirimento municipal, e no prazo que este fixe. Clausurarase o sistema autónomo existente procederá a executar os traballos necesarios de forma subsidiaria, correndo os g(fosa séptica ou dispositivo similar), o que deberá ser comprobado e certificado por técnicos dos servizos municipais. Se no prazo de tres meses dende a posta en servizo da nova acometida non se clausurara o sistema autónomo anterior o Concello procederá a executar os traballos necesarios de forma subsidiaria, correndo os gastos por conta do particular."

A conexión efectuarase de acordo co disposto nesta Ordenanza."

"6. En solo urbano non se permite a utilización de sistemas autónomos de saneamento (fosas sépticas ou similares). Todo usuario deberá estar conectado á rede de saneamento municipal. Se non existise rede na zona, ou estivese a máis de 100 metros e a zona non estivese incluída en polígono, a súa execución correspóndelle ao Concello."

Podo dicirlles que van ter moito traballo, a maioría das casas antigas que hai ao longo da Rúa do Concello-Avda. de Lugo, que van contra a vía, non están conectadas a rede de saneamento, teñen pozos negros e verten as terras que teñen por abaixo.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

No artigo 14 "Condicións para a utilización da rede municipal de saneamento" no punto sexto establece: "*As augas residuais procedentes de usuarios non domésticos cuxas augas presenten graxas, aceites ou outro produto destas características deberán dispor do correspondente separador de graxas construído na forma axeitada para adecuar os vertidos aos límites considerados nesta Ordenanza.*"

Refírese a talleres mecánicos ou pequenas industrias que hai no casco urbano en Guitiriz e pode que algunha en Parga, volvo a dicir que van ter moito traballo para adecuar todos estes talleres.

A Sra. Alcadesa di que a redacción desta ordenanza veunos dada por lei, tiñamos que cumprir co Real Decreto correspondente por iso procedeuse a redactala.

En canto ao que dixo o portavoz do BNG que a ordenanza non recolle sancións para o propio concello, quero recordarlle que cando o concello fai algún vertido onde non debe o sanciona a administración correspondente.

Respecto ao que dixo de que se verteu dous meses, creo que isto non é así, non se verteu dous meses, pero dende o concello estamos facendo todo o posible para solucionar esa problemática, que espero que en breve quede solucionado.

Na segunda quenda o O voceiro do grupo PP di que que esta é aprobación inicial da ordenanza do servizo, os concellos temos que cumprir a lei que estableza que podemos facer unha ordenanza, o que non podemos ir en contra dela. Podemos melloralala cando se poidan facer alegacións pero agora o que estamos a acordar é a aprobación inicial.

O voceiro do grupo BNG di que parécenos ben que exista unha ordenanza municipal que regule o saneamento, pero para ter un saneamento como marca a ordenanza falta moito traballo por facer. Parécenos que faría falta unha renovación da maior parte dos colectores de saneamento do casco urbano de Guitiriz e Para e que o propio concello elimine, de unha vez, os vertidos que se están facendo ao río e tamén dotar de saneamento as parroquias do concello. Sabemos que non é doado pero poderíase ir facendo.

Na ordenanza tamén se fala dos vertidos puntuais que se fan as concas fluviais, agardamos que dende agora se vixie mais eses vertidos, por exemplo a contaminación do río no fluvial de Parga e nos Sete Muíños.

Tamén di textualmente a ordenanza: "a si mesmo, a situación presente como as futuras sobre as necesidades das redes de saneamento de titularidade municipal demandadas pola realidade social económica tívose en conta na redacción desta ordenanza", eu creo que é un copia e pega, xa que creo que non se pararon a pensar ni un so momento nas peculiaridades do noso saneamento, tanto de Guitiriz como en Parga.

A Sra. Alcadesa di que como dixo o voceiro do PP, esta é a aprobación inicial e a partir de aquí pódense presentar alegacións e logo estudíase como se vai dar forma a aprobación definitiva.

Sometido o asunto a votación é aprobado por 12 votos a favor dos grupos PSOE e PP, e 1 abstención do grupo BNG.

Resolución do procedemento de investigación da titularidade do camiño

Concello de Guitiriz



Concello de Guitiriz

público/ vía pública que conecta Travesía Coruña (Rúa Os Casás) coa Rúa Amor de Deus. Expte nº 239/2017.

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentim
ento

A proposta da alcaldía, ditaminada favorablemente pola comisión informativa de asuntos do Pleno, é a seguinte:

"Resolución do procedemento de investigación da titularidade do camiño público/ vía pública que conecta Travesía Coruña (Rúa Os Casás) coa Rúa Amor de Deus, que da acceso aos portais 12,14 e 16. Expte nº 239/2017.

Os antecedentes máis relevantes do expediente son os seguintes:

-Con data 14/05/2014 por dona Irene María de Bilbao Bergantiños ponse en coñecemento do Concello a "... existencia dun muro de peche cortando o acceso á vía pública, e recentemente realizáronse obras de colocación de postes atendendo á mesa finalidade...". A denuncia foi reiterada con data 20 de febreiro de 2015.

-Pola Policía local a medio de informe de data 2 de marzo de 2015, constátase mediante reportaxe fotográfico a existencia do peche impedindo o acceso desde o "callejón" a rúa dos Casás; así como tamén a colocación de columnas con cadea na parte oposto do mesmo, é dicir, na comunicación coa rúa Amor de Deus.

-Con data 8 de agosto de 2015, emítese informe urbanístico pola Arquitecta técnica municipal.

-Informe do secretario-interventor asesor do Servizo de Asistencia a Municipios da Deputación Provincial de Lugo de data 2/02/2016.

-Informe da Policía Local de data 17/02/2016 e o informe do arquitecto técnico do Concello de data 21/04/2016.

-Por acordo plenario de data 9/06/2016 inciouse expediente de recuperación do oficio do ben municipal do seguinte tenor literal:

"PRIMEIRO.- Incoar expediente de recuperación de oficio do vial pechado cun muro de bloques e unha cadea entre as rúas dos Casás (á altura do nº5) e Amor de Deus. Segundo consta no expediente o peche de bloques e ladrillos realizouse nun espazo público e sen licenza municipal de obra, polo que os promotores do mesmo deberá proceder ao seu derrubo deixando libre o espazo público.

SEGUNDO.-Requirir aos herdeiros de dona María Josefa Prado Méndez como titulares catastrais do inmovible que da fronte ao citado espazo pechado para que no prazo dun mes procedan ao derrubo do muro executado sen licenza e deixen libre o espazo público quitando a cadea e demais elementos que impidan o paso de vehículos ou peatóns.

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWRCXZNYG5QLJ4LLPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 75 a 103



Concello de Guitiriz

TERCEIRO.-Conceder un trámite de audiencia aos interesados para que no prazo máximo de 15 días aleguen o que estimen oportuno ou aporten a documentación que consideren procedente en defensa dos seus dereitos e intereses lexítimos, tendo durante o citado prazo o expediente a súa disposición na secretaría municipal para a súa consulta.

CUARTO.-Advertir aos interesados que no suposto de non atender ao requirimento municipal o Concello poderá utilizar os medios compulsivos legalmente admitidos segundo proceda para a execución forzosa do acordado, entre eles a execución subsidiaria e a multa coercitiva, sendo os gastos que se xeren ao seu cargo.”

-Escrito de alegacións de don Jesús Vázquez Otero e dona Maria del Carmen Vázquez Prado de data 29/06/2016, RE nº 2504, no que aportan unha serie de documentación e solicitan que o Concello declare que dito espazo non é de titularidade pública e archive o expediente, que se suspenda a orde de derrubo e que se realice unha proba testifical a 3 vecinos da zona. Os interesados aportan os seguintes documentos:

- Informe pericial elaborado polo enxeñeiro agrónomo e técnico agrícola D. Jesús Ángel Fraga Rodríguez.

- Documento de compravenda outorgado o 15 de marzo de 1.925

- Documento de permuta outorgado o 26 de setembro de 1.926

- Documento de adjudicación de herdanza outorgado o 9 de abril de 1.942

- Documento de compravenda outorgado o 14 de marzo de 1.945

- Documento de compravenda outorgado o 9 de outubro de 1.990

- Liquidación do imposto de sucesións do padre das irmás Sánchez Martínez

- Testamento de Dona Carmen Méndez Amenedo

- Liquidación do imposto de sucesións de Dona Carmen Méndez Amenedo

- Documento de acordo entre as irmás Sánchez Martínez e os comparecentes

- Liquidación do imposto de sucesións de Dona María Josefa Prado Méndez

- Testamento de Dona María Josefa Prado Méndez

- Cartografía de Google Maps

- Informe xurídico da abogada Dona Patricia Roca Pena en relación á titularidade pública ou privada do camiño entre a rúa os Casás e a rúa Amor de Deus de data 11 de maio de 2017.

-Acordo plenario de data 25/05/2017 de declaración de caducidade do expediente e incoación dun novo expediente do seguinte tenor literal:

“PRIMEIRO.- Declarar a caducidade do procedemento de recuperación de oficio do vial pechado cun muro de bloques e unha cadea entre as rúas dos Casás (á altura do nº5) e Amor de Deus (Expte nº239/2016), incoado por acordo plenario de data 9/06/2016, por haber transcorrido o prazo máximo de 6 meses para resolver de acordo co artigo 21 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común.

SEGUNDO.- Incoar un novo procedemento de recuperación de oficio do vial pechado cun muro de bloques e unha cadea entre as rúas dos Casás (á altura do nº5) e Amor de Deus. Segundo consta no expediente o peche de bloques e ladrillos realizouse nun espazo público e sen licenza municipal de obra, polo que os promotores do mesmo deberá proceder ao seu derrubo deixando libre o espazo público.

Unha vez resolto o expediente os herdeiros de dona María Josefa Prado Méndez como titulares catastrais do inmovible que da fronte ao citado espazo pechado disporán do prazo dun mes para proceder ao derrubo do muro executado sen licenza e deixar libre o espazo público quitando a cadea e demais elementos que impidan o paso de vehículos ou peatóns. Advertir aos interesados que no suposto de non atender ao requirimento municipal o Concello poderá utilizar os medios compulsivos legalmente admitidos segundo proceda para a execución forzosa do acordado, entre eles a execución subsidiaria e a multa coercitiva, sendo os gastos que se xeren ao seu cargo.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

TERCEIRO.- Conceder un trámite de audiencia aos interesados para que no prazo máximo de 15 días aleguen o que estimen oportuno ou aporten a documentación que consideren procedente en defensa dos seus dereitos e intereses lexítimos, tendo durante o citado prazo o expediente a súa disposición na secretaría municipal para a súa consulta.

CUARTO.- Notificar o presente acordo aos interesados para o seu coñecemento e efectos oportunos.”

-Escrito presentado ante o rexistro do Concello por D. Jesús Vázquez Otero en data 11 de xullo de 2017, ratificándose nas súas alegacións anteriores e solicitando que se incorporen ao novo expediente de recuperación de oficio, solicitando proba testifical e do recoñecemento do terreo.

-Informe do servizo de cooperación de asistencia aos Concellos de data 24/07/2017 no que se conclúe :

“Visto todos os antecedentes do expediente declarado caduco, así como as probas aportadas ao mesmo polos afectados, e do resto da documentación que obra no mesmo e despois da incoación do novo expediente (con incorporación a este último de alegacións e de demais documentación obrantes no expediente nº 239/2017), enténdese en aras de determinar a situación da titularidade do ben e segundo a potestade de investigación que lle corresponde a Administración, que a Sra. Alcadesa debe propoñer ao órgano competente a apertura de expediente de investigación, e seguir polo tanto o procedemento regulado nos artigos 44 a 55 do Real Decreto 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das Entidades Locais.”

- Informe de secretaría de data 20/11/2017 no que conclúe:

“Tendo en conta todo o anterior, por parte da que subscribe considera necesario a incoación do expediente de investigación da titularidade da rúa/camiño que conecta Travesía Coruña (rúa Os Casás) e Amor de Deus ,e que conforme o rueiro aprobado en sesión plenaria de 30 de setembro de 2004, da acceso aos portais dos edificios 12,14 e 16. A incoación realizarase por parte do Pleno da Corporación conforme o procedemento previsto nos artigos 44 a 55 do RD 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais. Considerándose igualmente que si se axusta ao procedemento anteriormente descrito será conforme á legalidade.”

- Acordo plenario de data 30/11/2017 de incoación de expediente de investigación do seguinte tenor literal:

“PRIMEIRO.- Incoar o expediente de investigación da titularidade do camiño público/ vía pública que conecta Travesía Coruña (Rúa Os Casás) coa Rúa Amor de Deus, que da acceso aos portais 12,14 e 16, sobre o cal non consta referencia catastral pero si aparece grafado nos seguintes documentos:

- Certificación catastral no cal aparece grafado como vía pública. Unha parte dese espazo aparece ademáis coa denominación de Travesía Coruña.
- No plano de ordenación das NSPM vixentes aparece grafado un camiño con ese mesmo trazado,.
- No plano do rueiro aprobado en sesión plenaria de 30 de setembro de 2004, está grafada como o resto das vías públicas, aínda que non se lle asigna ningún nome específico.
- No plano do documento de aprobación inicial do PXOM aprobado o 2 de xullo de 2009, o dito espazo consta como vía pública, co mesmo trazado existente actualmente

SEGUNDO.- Publicar o o acordo de iniciación no Boletín Oficial da Provincia de Lugo e na sede electrónica do Concello de Guitiriz, e que se expoña no taboleiro de anuncios do Concello de Guitiriz un exemplar dos ditos boletíns durante un prazo de quince días.

TERCEIRO.- Que se notifique persoalmente a incoación do procedemento aos que figuran como interesados no mesmo, para que no prazo dun mes aleguen o que estimen oportuno.

CUARTO. Que se traslade o acordo de iniciación á Administración Xeral do Estado e á da Comunidade Autónoma para que, de ser o caso, poidan facer valer os seus dereitos e alegar o procedente.

QUINTO.- Abrir un trámite de información pública por prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao día en que se deba dar por rematada a publicación dos anuncios no taboleiro da corporación, para que

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

as persoas afectadas polo expediente de investigación poidan alegar por escrito todo o que consideren conveniente para o seu dereito ante a corporación, para o que achegarán todos os documentos en que baseen as súas alegacións.

SEXTO. Unha vez finalizado o prazo para presentar alegacións, que se abra un período de proba por un prazo de 15 días hábiles no que serán admisibles os seguintes elementos:

- Os documentos públicos xudiciais, notariais ou administrativos outorgados de acordo co Dereito.
- O recoñecemento e ditame pericial.
- A declaración de testemuñas.

SÉTIMO. Unha vez practicadas as probas e valoradas polos servizos da corporación, porase de manifesto o expediente ás persoas ás que afecte a investigación e comparecesen nel, para que, durante un prazo de 10 días, aleguen o que crean conveniente para o seu dereito.

-Anuncio de exposición pública do expediente publicado no BOP de Lugo de data 23/12/2017 e no taboleiro de edictos e páxina web municipal en data 15/12/2017.

-Escrito presentado ante o rexistro do Concello por D. Jesús Vázquez Otero en data 10/01/2018, ratificándose nas súas alegacións anteriores e solicitando que se incorporen ao novo expediente de recuperación de oficio, solicitando proba testifical e do recoñecemento do terreo.

-Escrito presentado ante o rexistro do Concello por Dña. Julia Sanchez Martínez en data 12/01/2018, onde declara que dito terreo é privado, aportando documentación de distinta natureza.

- Escrito presentado ante o rexistro do Concello por D. Jesús Vázquez Otero en data 16/01/2018, solicitando que se tome declaración a Josefa Seijas Santos, como proba testifical.

-Escrito presentado ante o rexistro do Concello por Dña. Irene Bilbao Bergantiños en data 1/02/2018, onde aporta escritura de compravenda de vivenda na rua Ecce Hommo, 8 – Guitiriz e planos do catastro histórico.

-Decreto de alcaldía de data 27/04/2018 de nomeamento de instrutor e secretaria do procedemento do seguinte tenor literal:

“Primeiro. Nomear como órgano instrutor do procedemento ao técnico de medio ambiente deste Concello Jose Cornide Rio e como secretaria a Antía Pena Dorado tendo en conta o establecido sobre abstención e recusación nos artigos 23 e 24 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

Segundo. Comunicar a Antía Pena Dorado e a Jose Cornide Rio o seu nomeamento, dándolle traslado de cantas actuacións existan respecto diso e habilitándolle para que realice todas as actuacións necesarias.”

-Informe do órgano instrutor de data 8/05/2018 e acordo do órgano instrutor de data 28/05/2018 do seguinte tenor literal:

“PRIMEIRO. Solicitar a Antía Pena Dorado, como secretaria municipal que incorpore ao mesmo a seguinte documentación:

Certificado da existencia de alegacións, respecto do camiño/vial obxecto do expediente de investigación, presentadas en prazo de exposición o público do rúeiro do caso urbano de Guitiriz aprobado en pleno do 30/09/2004.

Certificado da existencia de alegacións, respecto do camiño/vial obxecto do expediente de investigación, presentadas en prazo de exposición o público da aprobación inicial do PXOM de Guitiriz, no pleno do 2/07/2009.

SEGUNDO. Admitir a proba documental proposta por D. Jesús Vazquez Otero e Maria del Carmen Vazquez Prado consistente en:

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

Documentación aportada ante o concello consistente:
Informe pericial elaborado polo enxeñeiro agrónomo e técnico agrícola D. Jesús Angel Fraga Rodríguez.

- Documento de compravenda outorgado o 15 de marzo de 1.925
- Documento de permuta outorgado o 26 de setembro de 1.926
- Documento de adxudicación de herdanza outorgado o 9 de abril de 1.942
- Documento de compravenda outorgado o 14 de marzo de 1.945
- Documento de compravenda outorgado o 9 de outubro de 1.990
- Liquidación do imposto de sucesións do padre das irmás Sánchez Martínez
- Testamento de Dona Carmen Méndez Amenedo
- Liquidación do imposto de sucesións de Dona Carmen Méndez Amenedo
- Documento de acordo entre as irmás Sánchez Martínez e os comparecentes
- Liquidación do imposto de sucesións de Dona María Josefa Prado Méndez
- Testamento de Dona María Josefa Prado Méndez
- Cartografía de Google Maps.

m.

Certificado de se existe ou existiu nalgún pasado, expediente de contratación ou execución de obras dalgún tipo no terreo litixioso. (Este certificado considerase contestado co informe do técnico de infraestruturas e obras do Concello de data 21/04/2016.

Declaración testifical-pericial consistente en que se tome declaración o perito autor do informe presentado no seu día (D. Jesús Ángel Fraga Rodríguez) e dita proba testifical-pericial se leve a cabo no camiño/vial obxecto do expediente de investigación.

Toma de declaración testifical de Dna. Josefa Seijas Santos.

*A documentación incorporárase ao expediente nun prazo máximo de **30 días** dende a comunicación deste acordo por órgano instrutor.*

Para a práctica da proba testifical-pericial, requírese o seguinte:

Asistencia técnica do técnico municipal de infraestruturas e obras e do aparelador municipal o día do recoñecemento sobre o terreo da declaración testifical-pericial.

Asistencia técnica dun topógrafo do Servizo de Cooperación cos Concellos da Deputación Provincial de Lugo.

Declaración de varias testemuñas, que sexan veciños da zona e residan nalgún inmovible cunha antigüidade superior os 50 anos. Neste senso, solicítase informe á Unidade de Rexistro e Atención ao Cidadán, pertencente o Servizo de Secretaria e Asuntos Xerais do Concello de Guitiriz, no que se detalle o seguinte:

Nome, apelidos e DNI das persoas residentes, con unha antigüidade igual ou superior os 50 anos nas seguintes ruas pertencentes o núcleo urbano de Guitiriz:

Rua Amor de Deus, Travesía da Coruña, Rua Ecce Homo, Praza Ecce Homo e Rua Os Casas

TERCEIRO. *Suspender temporalmente o prazo de período de proba, mentres no se incorpore o expediente os certificados e informes solicitados, así como a confirmación por parte da Deputación Provincial de Lugo da asistencia técnica dun topógrafo. Unha vez completado o expediente, comunicárase os interesados a data da práctica da proba testifical-pericial con antelación suficiente.*

CUARTO. *Comunicar este Acordo de apertura de período de probas e de admisión das probas solicitadas por D. Jesús Vázquez Otero e María del Carmen Vázquez Prado, así como a solicitude dos informes antes establecidos."*

-Escrito de alegacións de don Jesús Vázquez Otero e dona María del Carmen Vázquez Prado de data 1/06/2018, RE nº 1968, sobre probas testificais.

-Escrito de dona Irene María de Bilbao Bergantiños de data 10/07/2019, RE nº 2628, instando a continuación do expediente.

-Por acordo plenario de data 26/09/2019 declarouse a caducidade do procedemento incoando un novo procedemento de investigación:

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

“PRIMEIRO.- Declarar a caducidade do procedemento de investigación da titularidade do camiño público/ vía pública que conecta Travesía Coruña (Rúa Os Casás) coa Rúa Amor de Deus, que da acceso aos portais 12,14 e 16, incoado por acordo plenario de data 30/11/2017, por transcorrer o prazo máximo de 6 meses para resolver o expediente de acordo co artigo 21 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común.

SEGUNDO.- Incoar un novo procedemento de investigación da titularidade do camiño público/ vía pública que conecta Travesía Coruña (Rúa Os Casás) coa Rúa Amor de Deus, que da acceso aos portais 12,14 e 16, sobre o cal non consta referencia catastral pero si aparece grafado nos seguintes documentos:

- *Certificación catastral no cal aparece grafado como vía pública. Unha parte dese espazo aparece ademais coa denominación de Travesía Coruña.*
- *No plano de ordenación das NSPM vixentes aparece grafado un camiño con ese mesmo trazado.*
- *No plano do rueiro aprobado en sesión plenaria de 30 de setembro de 2004, está grafada como o resto das vías públicas, aínda que non se lle asigna ningún nome específico.*
- *No plano do documento de aprobación inicial do PXOM aprobado o 2 de xullo de 2009, o dito espazo consta como vía pública, co mesmo trazado existente actualmente*

TERCEIRO.- Incorporar ao procedemento a documentación e actuacións realizadas do expediente caducado que poidan ser de utilidade, e nomear como órgano instrutor do procedemento ao técnico de medio ambiente deste Concello Jose Cornide Rio, e como secretario a Rafael del Barrio Berbel tendo en conta o establecido sobre abstención e recusación nos artigos 23 e 24 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público. Comunicar o seu nomeamento aos funcionarios dándolle traslado de cantas actuacións existan no expediente tramitado habilitándolles para que realice todas as actuacións necesarias.

CUARTO.- Abrir un trámite de información pública por prazo dun mes para que as persoas afectadas polo expediente de investigación poidan alegar por escrito todo o que consideren conveniente para o seu dereito ante a Corporación, para o que achegarán todos os documentos en que baseen as súas alegacións. Publicarase o acordo de iniciación do procedemento de investigación no Boletín Oficial da Provincia de Lugo, na sede electrónica do Concello de Guitiriz, e no taboleiro de anuncios do Concello.

QUINTO.- Finalizado o prazo para presentar alegacións, abrirase un período de proba por un prazo de 15 días hábiles no que serán admisibles os seguintes elementos:

- *Os documentos públicos xudiciais, notariais ou administrativos outorgados de acordo co Dereito.*
- *O recoñecemento e ditame pericial.*
- *A declaración de testemuñas.*

-Anuncio de exposición pública do expediente publicado no BOP de Lugo de data 7/10/2019.

-Escrito de alegacións de don Jesus Vázquez Otero e Maria del Carmen Vázquez Prado con R.E.4741 de data 31/10/2019.

-Escrito de alegacións de dona Julia Sánchez Martínez con R.E.: 4795 de data 5/11/2019.

-Actos de instrución. Acordo do órgano instrutor de data 21/02/2020.

-Trámite de audiencia aos interesados notificado en data 24/02/2020.

- Escrito de alegacións de dona Irene María de Bilbao Bergantiños de data 12/03/2020, RE nº 1715.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

-Informe xurídico de secretaría de data 13/04/2020.

Considerando o disposto na seguinte normativa de aplicación:

- a) Lei 33/2003, do 3 de novembro, do patrimonio das Administracións Públicas.
- b) Regulamento da citada Lei, aprobado por Real decreto 1373/2009, do 28 de agosto.
- c) Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local.
- d) Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común.
- e) Lei 5/1997, de administración local de Galicia.
- f) Real decreto 1372/1986, do 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das Entidades Locais.

Considerando o disposto nos artigos 21.1 e 22 da Lei 7/1985 do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

Propoño ao Pleno da Corporación, previo ditame da comisión informativa de asuntos do Pleno, a adopción do seguinte ACORDO:

PRIMEIRO.- Resolver o expediente de investigación do terreo que conecta a Travesía Coruña (Rúa Os Casás) coa Rúa Amor de Deus, que dá acceso aos portais 12,14 e 16, concluíndo que non hai indicios suficientes para considerar o terreo obxecto do expediente como ben de titularidade municipal, de acordo co sinalado no acordo do instrutor do expediente de data 21/02/2020 e no informe xurídico do secretario da Corporación de data 13/04/2020.

Considerase que aínda que existe algún indicios non son suficientes para presuponer a titularidad pública do citado ben, polo que non procede declarar a titularidade municipal do ben nin iniciar o procedemento de recuperación da posesión do ben.

SEGUNDO.- Notificar o presente acordo aos interesados."

Aberto o debate pola presidencia o voceiro do grupo PP di que para entender este expediente imos a destacar os antecedentes:

-Con data 14/05/2014 presentase unha denuncia dicindo que esta cortado o acceso entre as Rúas Amor de Deus e Casas.

-Informe do Policía Local de data 2/03/2015 no que se inclúen fotografías.

-Informe urbanístico de data 8/08/2015.

-Informe da Deputación Provincial de Lugo de data 2/02/2016.

-Novo informe do Policía Local de Guitiriz de data 17/02/2016.

-Informe xurídico de data 11 de maio de 2017.

-Acordo plenario de 25/05/2017 de declaración de caducidade do expediente e incoación do novo expediente.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

- Alegacións presentadas o 11 de xullo de 2017 pola persoa interesada na propiedade.
- Informe da Secretaria do Concello de data 20 de novembro de 2017.
- Acordo plenario de novembro do mesmo ano para incoar outro novo expediente e por acordo plenario de 26 de setembro de 2019 declarase outra vez a caducidade do procedemento.

Vista toda esta documentación e tendo en conta o informe do Secretario municipal, onde di claramente que non hai indicios suficientes para considerar que o terreo obxecto deste expediente sexa de titularidade municipal, nós non temos nada mais que engadir.

O voceiro do grupo BNG di que estamos diante dun expediente que dende un principio, e xa fai bastantes anos, non tiña razón de ser. Cando se empezou a tramitar este expediente xa me pareceu moi raro o que había nos planos ou mapas do catastro, o paso ao que nos referimos víase e séguese vendo aberto. Este paso non o acordamos aberto, é verdade que falaban de que pasaba xente por el e ata carros de vacas, porque sempre foi unha servidume para a finca que había nos lindes. Co tempo construíuse un edificio nesta finca e pechouse o paso con bloques de cemento.

Por outra banda chama a atención que este paso estea aberto nos planos/mapas do catastro, non se sabe de quen é o erro, pero o importante e arranxalo da mellor forma posible. Tampouco agora hai as relacións que había antes, na que todos os veciños/as se botaban unha man nas labores da terra e do campo, o curral era común para os veciños/as e nin por asomo pechaban con cadea o curral. Precisamente neste caso tamén hai un peche con cadea do propietario Jesús Vázquez, que foi denunciado, pensamos que estas actuacións non son as adecuadas, e menos onde a colocaron xa que entre os veciños hai unha casa propiedade de Julia Sanchez e este peche con cadea tamén afecta a esta casa.

Vemos que con todos os antecedentes e consideracións xurídicas e actos de instrución realizados non hai indicios suficientes para considerar o terreo obxecto de investigación que conecta a Travesía da Coruña-Rúa Os Casas con Rúa Amor de Deus que da acceso aos portais 12-14-16, como ben de titularidade municipal.

Como consta no informe do funcionario encargado, tratase de indicios que non chegan para presupoñer a titularidade pública do citado ben.

Cometeuse un erro na demarcación dos planos fai anos, por iso queremos apuntar que canto antes se corrixan os planos municipais do plan de ordenación e se de notificación ao catastro para resolver o problema.

A Sra. Alcaldesa di que sinte hoxe é un pouco de pena porque estamos resolvendo, o 28 de xaneiro de 2021 o que unha veciña expuxo o 14 de maio de 2014. E evidente que non estamos a cumprir coa nosa labor si un veciño/a vén ao concello en maio de 2014 a expor unha cuestión e non se lle resolve ata xaneiro de 2021.

Eu, xunto cos meus compañeiros de goberno, que somos os que menos tempo levamos formando parte desta corporación, hoxe non podemos estar satisfeitos de que tiveramos que esperar a data de hoxe para dar solución e este problema. Si dende o primeiro momento que xorden as discrepancias entre os veciños/as púidose facer unha labor de mediación, arbitrase para non ter que chegar a situación que estamos hoxe.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

Eu houbera preferido que entre eles chegaran a un acordo, pero non foi así e ao final a labor deste equipo de goberno e resolver.

A alcaldesa propón engadir unha emenda a este acordo para que conste que aínda que os terreos sexan de titularidade privada hai que cumprir as normas e para poñer calquera tipo de peche hai que solicitar permiso no concello.

Na segunda quenda o voceiro do grupo PP di que estamos de acordo co informe do secretario e co ditame emitido engadíndolle a emenda que propón a alcaldesa.

O voceiro do grupo BNG di que xa dixemos que non estamos de acordo co muro, pero tamén hai un peche con cadea que non é de agora é de fai moitos anos e parécenos inhumano poñer unha cadea para amolar a un veciño/a.

Sometida a emenda do grupo PSOE é aprobada por unanimidade, quedando a parte resolutiva do acordo do seguinte teor literal:

"PRIMEIRO.- Resolver o expediente de investigación do terreo que conecta a Travesía Coruña (Rúa Os Casás) coa Rúa Amor de Deus, que dá acceso aos portais 12,14 e 16, concluíndo que non hai indicios suficientes para considerar o terreo obxecto do expediente como ben de titularidade municipal, de acordo co sinalado no acordo do instrutor do expediente de data 21/02/2020 e no informe xurídico do secretario da Corporación de data 13/04/2020.

Considerase que aínda que existe algún indicios non son suficientes para presupoñer a titularidade pública do citado ben, polo que non procede declarar a titularidade municipal do ben nin iniciar o procedemento de recuperación da posesión do ben.

SEGUNDO.- Notificar o presente acordo aos interesados e recordarles aos litigantes que aínda que se determina que o terreo obxecto do expediente non é público, que para poñer algún tipo de peche, aínda que sexa en terreos privados, teñen que pedir o correspondente permiso"

Sometido o asunto a votación é aprobado por unanimidade.

Moción do grupo BNG para mellorar a seguridade dos cidadáns nos pasos de peóns. Expediente 34/2021.

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimento

MOCION PARA MELLORAR A SEGURIDADE DOS CIDADÁNS NOS PASOS DE PEÓNS DA RÚA DO CONCELLO, AVDA. DE LUGO E AVDA. DA CORUÑA. Expte. 34/2021

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

A mediados de decembro de 2020 un veciño de Guitiriz sufriu un accidente no paso de peóns que hai fronte a ofician de correos, parece que non foi grave, pero este veciño estivo hospitalizado, non foi o único atropelo que aconteceu neste paso de peóns. Nos que hai fronte o Gadis e diante da xestoría Álvarez Real tamén aconteceron varios accidentes.

En setembro de 2017 o BNG xa presentara ao Pleno un rogo que solicitaba o seguinte: "Rogo para que se faga un estudo para eliminar os aparcamentos e estacionamentos de vehículos que están ao carón dos pasos de peóns, co fin de permitir a visibilidade tanto aos peóns como aos vehículos", tres anos despois seguen no mesmo estado.

Desgraciadamente, esta é a realidade que sigue acontecendo día tras día nestes pasos de peóns, as veces mesmo hai turismos estacionados no propio paso, estes estacionamentos prexudican tanto a visibilidade dos peóns como dos vehículos. No paso peonil que hai fronte o Nistal, non hai tantos problemas de visibilidade porque non hai aparcamentos ao seu carón, si aconteceron algúns accidentes non foi por culpa da visibilidade. Tamén cremos que faría falta algún paso de peóns máis, vemos que fronte a farmacia de Belén Boñar é necesario, pois é un paso habitual de moita xente.

Polo exposto solicitamos do Pleno o seguinte:

1º.- Instar a Fomento o estudo para a demarcación dun paso de peóns fronte a farmacia de Belén Boñar.

2º.- Instar o Concello de Guitiriz a protexer con bolardos ou beirarrúa o espazo que están ao carón dos pasos de peóns para a que a visibilidade nos sexa a causa dos accidentes.

Aberto o debate pola presidencia o voceiro do grupo PP di que o Partido Popular esta de acordo que hai que mellorar os pasos de peóns. En plenos anteriores xa expoñiamos que os pasos de peóns tiñan que ter sinais verticais indicativas para que

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

os condutores as poidan ver. Por iso no pleno do día 25 de xullo de 2019 expresabamos o seguinte: “sabe vostede Sra. Alcaldesa que vai ter que poñer uns bolardos ao carón do paso de peóns, aproximadamente a un metro para que os condutores teñan a visibilidade suficiente e así poder frear, xa que de outro xeito si esta aparcado un camión ou un vehículo grande preto do paso de peóns e cruza unha persoa, o condutor non ten visibilidade suficiente para frear de súpeto e xa non lle digo si é un neno/a ou unha persoa maior ou un animal, por tanto o PP de Guitiriz propón: que se poñan sinais verticais que informen aos condutores de que se aproxima o paso de peóns e que se poñan tamén os bolardos, para ser máis exactos dúas sinais por cada paso e catro bolardos, e como non, que se fagan todos os pasos de peóns que sexan necesarios, tanto en Guitiriz como en Parga, que é necesario un na Avda. da Paz.

A Sra. Alcaldesa di que recolle as propostas tanto da moción do BNG e a que esta a recordar o voceiro do PP e instaremos a Fomento para que faga ese estudo para a instalación de pasos de peóns. Na parte que lle toca a Parga, esa Avenida é competencia da Xunta, entón dirixirémonos a Xunta para facer esa xestión, en canto ao que nós compete por ser de titularidade municipal non hai ningún problema en poñer os bolardos, que é una solución máis sinxela e menos custosa e así evitar estes accidentes.

O voceiro do grupo BNG di que canto máis se faga pola seguridade dos veciños/as e de todos/as os que nos visitan moito mellor.

O voceiro do grupo PP di que nós apoiamos a moción, non estamos a expor outra, senón recordándolle a alcaldesa e a toda a corporación o que nós xa pediramos no Pleno de xullo de 2019.

Dicir tamén que o espello que esta colocado en Parga, no cruce de Loureiro non se ve, é necesario amañalo.

Sometido o asunto a votación é aprobado por unanimidade.

Moción do grupo BNG para a utilización temporal do centro médico de Parga como centro de vacinación comarcal para o Covid-19. Expediente 62/2021.

Favorable

Tipo de votación:
Unanimidade/Asentimen
to

MOCION PARA A UTILIZACIÓN TEMPORAL DO CENTRO MÉDICO DE PARGA COMO CENTRO DE VACINACIÓN COMARCAL PARA O COVID-19. Expte. 62/2021

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Dende a plataforma veciñal #PARGANONSEDIVIDE veñen de lanzar a proposta de empregar de xeito temporal o Centro de Saúde de Parga, pechado indefinidamente durante a pandemia pola decisión do Sergas de centralizar a atención médica no

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

centro de saúde de Guitiriz, como centro de vacinación para o Covid-19.

Entre as vantaxes que permitiría esta iniciativa figuran que o centro médico de Parga está plenamente operativo, dispón de dúas consultas médicas e unha de enfermería, ademais de un despacho e almacén para gardar o material preciso. Así mesmo, permitiría evitar aglomeracións nos centros de saúde da contorna e proporcionaría un centro de traballo digno aos profesionais que conforman os grupos de vacinación, evitando problemas de espazo ou organizativos nos centros de saúde.

Dende o BNG de Guitiriz subscribimos esta iniciativa xurdida da veciñanza e pedimos que sexa analizada e tida en conta por este Pleno. Porén, tería que ser o Concello de Guitiriz, como titular do Consultorio, quen procedese a facer a solicitude e o ofrecemento das instalacións.

É por isto que traemos a este pleno a iniciativa de #PARGANONSEDIVIDE e propoñemos os seguintes ACORDOS:

1.O Concello de Guitiriz dirixirase á Xerencia da Área sanitaria de Lugo, a Mariña e Monforte para realizar o ofrecemento das instalacións do Centro de Saúde de Parga coma centro de vacinación comarcal para o Covid-19.

2. O concello de Guitiriz atenderá as labores habituais de limpeza e desinfección do Centro de Saúde mentres dure esta situación e comprométese a realizar os arranxos necesarios para a adecuación do espazo ás necesidades específicas que puideran precisarse.

Aberto o debate pola presidencia o voceiro do grupo PP di que o Partido Popular de Guitiriz esta de acordo con isto sempre que as normas sanitarias o permitan. Dende aquí queremos expresar a todo o pobo de Guitiriz que seguimos reivindicando a apertura do consultorio de Parga canto antes sexa posible, pois somos coñecedores da importancia que ten para todo o concello en xeral, pero para Parga en particular. A Sra. Alcadesa di que nós apoiamos a moción pero propoñemos facer unha emenda para recordarlle a Xerencia da Área sanitaria de Lugo, a Mariña e Monforte que seguimos a reivindicar a apertura do Centro de Saúde de Parga para que retome a súa actividade.

Sometida a votación a emenda do grupo PSOE e aprobada por unanimidade, quedando a moción emendada do seguinte tenor literal:

"MOCION PARA A UTILIZACIÓN TEMPORAL DO CENTRO MÉDICO DE PARGA COMO CENTRO DE VACINACIÓN COMARCAL PARA O COVID-19. Expte. 62/2021

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Dende a plataforma veciñal #PARGANONSEDIVIDE veñen de lanzar a proposta de empregar de xeito temporal o Centro de Saúde de Parga, pechado indefinidamente durante a pandemia pola decisión do Sergas de centralizar a atención médica no centro de saúde de Guitiriz, como centro de vacinación para o Covid-19.

Entre as vantaxes que permitiría esta iniciativa figuran que o centro médico de Parga

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

está plenamente operativo, dispón de dúas consultas médicas e unha de enfermería, ademais de un despacho e almacén para gardar o material preciso. Así mesmo, permitiría evitar aglomeracións nos centros de saúde da contorna e proporcionaría un centro de traballo digno aos profesionais que conforman os grupos de vacinación, evitando problemas de espazo ou organizativos nos centros de saúde.

Dende o BNG de Guitiriz subscribimos esta iniciativa xurdida da veciñanza e pedimos que sexa analizada e tida en conta por este Pleno. Porén, tería que ser o Concello de Guitiriz, como titular do Consultorio, quen procedese a facer a solicitude e o ofrecemento das instalacións.

É por isto que traemos a este pleno a iniciativa de #PARGANONSEDIVIDE e propoñemos os seguintes ACORDOS:

1.O Concello de Guitiriz dirixirse á Xerencia da Área sanitaria de Lugo, a Mariña e Monforte para recordarlles que seguimos a reivindicar a apertura do Centro de Saúde de Parga para que retome a súa actividade e mentras tanto ofrecemos as instalacións do Centro de Saúde de Parga coma centro de vacinación comarcal para o Covid-19.

2. O concello de Guitiriz atenderá as labores habituais de limpeza e desinfección do Centro de Saúde mentres dure esta situación e comprométese a realizar os arranxos necesarios para a adecuación do espazo ás necesidades específicas que puideran precisarse."

Sometido o asunto a votación é aprobado por unanimidade.

Trámite de urxencia

Favorable

Tipo de votación: Unanimidade/Asentimento

Sometida a votación a urxencia do expediente de modificación de uso urbanístico de ben de titularidade municipal (Expediente 82/2021) é aprobada por 8 votos a favor dos grupos PSOE e BNG, e 5 abstencións do grupo PP.

Modificación de uso urbanístico de ben de titularidade municipal. Expediente 82/2021.

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria
A favor: 8, En contra: 0,
Abstencións: 5, Ausentes: 0

A proposta da alcaldía é a seguinte:

"Expediente de modificación de uso urbanístico de ben de titularidade municipal.
Expte: 82/2021.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

Dona Maria Sol Morandeira Morandeira, alcaldesa-presidenta do Concello de Guitiriz, en uso das súas atribucións legalmente conferidas.

Vistos os seguintes antecedentes que constan no expediente:

Informe técnico da arquitecta técnica municipal Nº 2021-29 de data 26/01/2021 sobre cambio de uso urbanístico dun equipamento, a parcela e nave do SENPA, co seguinte tenor literal:

<< Ana I. Blanco Pazos, en calidade de arquitecta técnica municipal do Concello de Guitiriz, emite o seguinte informe interesado pola Alcaldía en relación co cambio de uso urbanístico dun ben de titularidade municipal, coas seguintes características:

TITULAR: CONCELLO DE GUITIRIZ

BEN MUNICIPAL: Parcela Arrequeento e nave do SENPA

ENDEREZO DO BEN: Rúa Xermolos, nº4, S. Xoán de Lagostelle

Nº ASENTADO INVENTARIO: 71

NATUREZA DO BEN: Demanial

REF. CATASTRAL: 9615118NH8891N0001HB

Situación urbanística actual (PXOM):

CLASIFICACIÓN DE SOLO: SOLO URBANO CONSOLIDADO

CUALIFICACIÓN DE SOLO: Ordenanza EC: EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS

EQUIPAMENTO: SE-SF-05: nº ficha 38 do PXOM

TIPO EQUIPAMENTO: Sistema xeral existente

USO ESPECÍFICO: Servizos funcionais

USOS COMPATIBLES: Vivenda: Categoría 1 (solo 1/equipamento)

Comercial: Categoría 2

Administrativo e oficinas: Categoría única

Salas de reunión e hostaleiro: Categoría 3

Sanitario asistencial: Categoría 1 e 2

Educativo: Categoría 1 e 2

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9CXZNYG5QLJ4LPRRTN | Corrección: https://guitiriz.sedelectronica.gal/
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 86 a 103



Concello de Guitiriz

Espectáculos: Categoría única

Garaxe-aparcamento: Categoría 1

1. NORMATIVA TÉCNICA DE APLICACIÓN

O Concello de Guitiriz réxese urbanisticamente polo Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM), aprobado definitivamente por Orde de 1 de xuño de 2020 pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, e publicado no BOP nº 237 de 16 de outubro de 2020.

Resulta de aplicación o establecido na D.T.1ª da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia (LSG) sobre o réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado á dita LSG, así como Decreto 143/2016, do 2 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do Solo de Galicia (RLSG).

Serán de obrigado cumprimento as normas, regulamentos e outras disposicións vixentes, quedando a salvo as intervencións que, no seu caso, correspondan aos distintos organismos estatais, autonómicos ou provinciais.

2. ANTECEDENTES:

A parcela e edificación obxecto deste informe constan no Inventario de Bens Municipais como de titularidade municipal, no epígrafe 1º, con número de asento nº71, como ben demanial de servizo público dedicado a oficinas e almacén xeral. Orixinariamente foi mercada polo concello mediante escritura pública e posteriormente revertida por acordo do Consello da Xunta de Galicia de 3 de maio de 2007. Non está inscrita no Rexistro da Propiedade.

Segundo consta na certificación catastral a parcela conta cunha extensión de 5.925 m2 (no Inventario de Bens constan 6.207 m2) e cunha superficie construída total, incluíndo a nave do Senpa, almacéns e outras construcións auxiliares, de 1.687 m2.

Actualmente, dadas as grandes dimensións da nave existente, esta está sendo empregada para diversos usos dotacionais como almacenamento de vehículos e maquinaria de servizos públicos, materiais, vestiarios de persoal de servizos municipais, aulas de música e outros similares, nos que se desenvolven actividades destinadas a satisfacer as necesidades da cidadanía, nos termos en que se definen os usos dotacionais e os equipamentos na lexislación urbanística vixente.

No pleno celebrado en data 15 de xuño de 2020 acordouse, por unanimidade do asistentes, o cambio de uso de, entre outros equipamentos, da parcela e nave do Senpa, para permitir diversos usos característicos dos equipamentos comunitarios, entre os que se atopaba o uso deportivo, modificando así os usos establecidos nas antigas Normas Subsidiarias Municipais.

Coa entrada en vigor do novo PXOM, a modificación realizada no seu momento, dado que se refería ao planeamento vixente con anterioridade, queda sen efecto, e polo tanto, de non estar contemplado o

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

dito uso no devandito equipamento, require a nova alteración do uso dotacional asignado á parcela polo procedemento establecido no artigo 42.5 da LSG.

Existe nesta unidade técnica constancia do interese do Concello en realizar unha reforma na nave do Senpa para a implantación dunha instalación deportiva no interior da mesma.

3. INFORME:

Vistos os antecedentes que constan no expediente así como as Ordenanzas Urbanísticas Municipais do PXOM e demais disposicións legais urbanísticas vixentes, a técnico que subscribe realiza as seguintes consideracións:

Conforme ao PXOM vixente a parcela onde se empraza esta nave sitúase en zona clasificada como Solo Urbano consolidado regulado pola Ordenanza EC de equipamentos comunitarios, polo que segundo o establecido na disposición transitoria primeira da Lei 2/2016, do solo de Galicia, a este tipo de solo aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo.

A Ordenanza de Equipamentos Comunitarios (EC), establece os seguintes USOS:

USO ESPECÍFICO: O do equipamento correspondente

USOS COMPATIBLES: Vivenda: Categoría 1 (solo 1/equipamento)

Comercial: Categoría 2

Administrativo e oficinas: Categoría única

Salas de reunión e hostaleiro: Categoría 3

Sanitario asistencial: Categoría 1 e 2

Educativo: Categoría 1 e 2

Espectáculos: Categoría única

Garaxe-aparcamento: Categoría 1

A parcela e nave do Senpa están codificadas no PXOM como sistema xeral destinado a servizos funcionais (equipamento SE-SF-05, ficha nº38), entendendo como tal (a falla de definición no propio PXOM) como os definidos no Anexo I, do Decreto 143/2016, RLSG, como servizos públicos: "Aqueles que comprenden instalacións relacionadas con servizos públicos como protección civil, seguridade cidadá, cemiterios, prazas de abastos e outros análogos".

Polo tanto, a ordenanza de aplicación, aínda que son moi variados os usos que considera admisibles nos equipamentos, non contempla o uso deportivo como un dos usos compatibles para os equipamentos en xeral que non estean especificamente destinados a ese uso.

Considérase, dende o punto de vista da ordenación urbanística, que son actualmente escasos os equipamentos deportivos existentes no concello, así como a falla de terreos no patrimonio municipal para destinar a estes usos, polo que existen escasas posibilidades para que o concello poida cubrir a

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

xa existente demanda por parte da poboación para este tipo de equipamentos, salvo no futuro desenvolvemento (a medio-longo prazo) dos PERI's ou SUR's contemplados no PXOM vixente.

Polo que tanto, faise necesario, ou cando menos conveniente, incorporar a posibilidade deste tipo de uso en algún dos equipamentos existentes que permitan a implantación de instalacións deportivas, sendo a nave do Senpa, polas súas dimensións, características construtivas e emprazamento un equipamento moi adecuado para elo.

O Anexo I do Decreto 143/2016, RLSG, define o uso deportivo como: "Aquel que comprende as actividades destinadas á práctica de deportes en recintos pechados, tanto ao aire libre como no interior."

De xeito similar, o PXOM, no seu artigo 119º, define o uso deportivo como o que se corresponde cos espazos ou locais destinados ao exercizo, exhibición ou ensino da cultura física e do deporte, establecendo unha única categoría, que abranguerá calquera dimensión superficial e calquera montante de prazas de espectadores.

En base ao exposto, a proposta urbanística consiste en incorporar, para a parcela e nave do Senpa, aos usos específico e compatibles xa contemplados na Ordenanza EC, de equipamento comunitario, o seguinte uso:

USO ESPECÍFICO: O do equipamento correspondente

USOS COMPATIBLES: Vivenda: Categoría 1 (solo 1/equipamento)

Comercial: Categoría 2

Administrativo e oficinas: Categoría única

Salas de reunión e hostaleiro: Categoría 3

Sanitario asistencial: Categoría 1 e 2

Educativo: Categoría 1 e 2

Espectáculos: Categoría única

Garaxe-aparcamento: Categoría 1

Deportivo: Categoría única

En aplicación do disposto no artigo 42º.5 da LSG (art. 65º.7 do RLSG), o concello en Pleno, por maioría absoluta, e sen necesidade de seguir o procedemento de modificación do plan, poderá acordar o cambio de uso dos terreos reservados para equipamentos públicos por outro uso dotacional público distinto, sempre que se manteña a titularidade pública ou se destine a incrementar as zonas verdes e os espazos libres públicos. Considérase, polo tanto, que o cambio de uso proposto cumpre o establecido nesta disposición.

Este cambio de uso non supón cambio na clasificación nin cualificación dos terreos manténdose a actual. Así mesmo a Ordenanza de aplicación seguirá sendo a Ordenanza de equipamentos comunitarios.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

O cambio de uso tampouco supón a adopción de novos criterios respecto da estrutura xeral e orgánica do territorio, non incide na ordenación territorial nin altera o aproveitamento urbanístico determinado na ordenanza de aplicación (edificabilidade) ou ás condicións de edificación establecidas na mesma, nin afecta aos terreos destinados a espazos libres ou zonas verdes, polo que non supón modificación do planeamento nos termos establecidos no artigo 83º da LSG (art. 200 do RLSG)

En aplicación do disposto no artigo 46º en relación cos instrumentos de planeamento que serán obxecto de avaliación ambiental estratéxica para a súa tramitación, os cambios de uso, tendo en conta ademais que non son en si mesmos figura ou instrumento de planeamento, non están sometidos a este tipo de trámite.

O cambio de uso tampouco supón ningún tipo de alteración respecto das afeccións sectoriais existentes actualmente, nomeadamente, a existente pola proximidade da liña ferroviaria A Coruña-Palencia, que rexerese polo establecido pola correspondente e vixente lexislación sectorial.

Polo exposto, para que así conste aos efectos oportunos e salvo mellor criterio, considérase que o cambio de uso proposto resulta conforme coa lexislación urbanística vixente, respondendo ademais ao interese público e social.

Guitiriz, na data que consta na sinatura electrónica á marxe. A técnico municipal de urbanismo>>

Informe xurídico de secretaría de data 26/01/2021.

Considerando a seguinte normativa específica de aplicación ao presente expediente:

Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia (LSG)

Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do Solo de Galicia(RLSG).

Lei 33/2003, de 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas.

Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) do Concello de Guitiriz, aprobado definitivamente por Orde de 1 de xuño de 2020 pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, e publicado no BOP nº 237 de 16/10/2020.

Considerando o disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común, e no RD 2568/1986, do 28 de novembro, que aproba o regulamento de organización e funcionamento das corporacións locais.

Considerando a atribución concedida ao Pleno polo artigo 22.1. da Lei 7/85, do 2 de abril, de bases de réxime local.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

Propoño ao Pleno da Corporación, sen previo ditame da comisión informativa de asuntos do Pleno por unha cuestión de urxencia, a adopción do seguinte ACORDO:

PRIMEIRO.- Incorporar aos usos urbanísticos específicos e compatibles xa contemplados na Ordenanza EC, de equipamento comunitario, da parcela nave municipal do Senpa (referencia catastral: 9615118NH8891N0001HB) o seguinte uso, de acordo co sinalado no informe da arquitecta municipal transcrito anteriormente, e en aplicación do disposto no artigo 42º.5 da Lei do Solo de Galicia:

USO ESPECÍFICO: O do equipamento correspondente

USOS COMPATIBLES: Vivenda: Categoría 1 (solo 1/equipamento)

Comercial: Categoría 2

Administrativo e oficinas: Categoría única

Salas de reunión e hostaleiro: Categoría 3

Sanitario asistencial: Categoría 1 e 2

Educativo: Categoría 1 e 2

Espectáculos: Categoría única

Garaxe-aparcamento: Categoría 1

Deportivo: Categoría única

Este cambio de uso non supón cambio na clasificación nin cualificación dos terreos manténdose a actual. Así mesmo a Ordenanza de aplicación seguirá sendo a Ordenanza de equipamentos comunitarios.

SEGUNDO.- Notificar o presente acordo á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda da Xunta de Galicia, e ordenar a súa publicación no BOP de Lugo e no DOG."

Aberto o debate pola presidencia o voceiro do grupo PP di que neste expediente no

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

informe do Secretario aclara que non tivo tempo suficiente para analizalo. Si a persoa competente non tivo tempo para analizalo, cree Sra. Alcaldesa que nós, que non somos técnicos, podemos votar a urxencia?

O informe da arquitecta técnica ten data do mesmo día que o do secretario, día 26, entendo que tampouco tivo moito tempo para analizar o proxecto.

Nós non imos votar a favor porque neste concello sempre estamos con atropelos.

O voceiro do grupo BNG di que parece que todo o que se fixo o 15 de xullo do ano pasado non serviu para nada, case era visto o que ía pasar aínda que os informes que tiñamos daquela eran favorables.

Agora co Plan en vigor cambia o asunto e a nave do Senpa é unha zona clasificada como solo urbano consolidado regulado pola ordenanza de equipamentos comunitarios segundo a Lei 2/2016, do Solo de Galicia. A este tipo de solo aplicáselle segundo o disposto no planeamento moitos usos, pero todos servizos funcionais, por tanto a ordenanza de aplicación aínda que contempla usos moi variados non contempla o uso deportivo.

Aproveito para comentar que aínda que imos votar a favor deste cambio de uso da nave do Senpa, non é o lugar idóneo para montar unha pista deportiva, o lóxico sería non mesturar máis, xa temos un anaco de nave con aulas de música, agora unha pista de padel e maña quen sabe o que se lles ocorre. Entendemos que se debería tratar de proxectar e construír un complexo deportivo en Guitiriz ou Parga para os distintos deportes, iso permitiría contar nun futuro con instalacións axeitadas para os nosos nenos/as.

Imos votar a favor do cambio de uso da nave pero dicimos “non” ao uso deportivo da nave do Senpa.

A Sra. Alcaldesa di que xa expliquei antes que para levar a cabo a licitación desta obra é necesario facer o cambio de uso.

O voceiro do grupo PP di que coincidimos co portavoz do BNG en que non é o lugar idóneo para facer actividades deportivas xa que non esta adaptado para elo.

O voceiro do grupo BNG di que xa dixen ben clariño o que pensamos.

Sometido o asunto a votación é aprobado por 8 votos a favor dos grupos PSOE e BNG e 5 abstencións do grupo PP.

B) ACTIVIDADE DE CONTROL

Dar conta da terceira addenda ao convenio de colaboración coa Deputación de Lugo para a construción dun centro de atención a persoas maiores en Guitiriz

Tanto o voceiro do grupo PP como o do BNG propoñen facer un debate entre as tres formacións políticas sobre todo o acontecido coa Casa da Botica.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

C) ROLDA DE INTERVENCIÓNS LIBRES

ROGOS E PREGUNTAS

ROGOS

Voceiro do grupo PP:

- 1º. Que na beirarrúa diante de fotografía Cantero arranxen as fochancas que se enchen de auga e fan tropezar aos viandantes.
- 2º. Se arranxe o anaco de beirarrúa que está á beira do Centro de Saúde de Guitiriz, concretamente fronte a urxencias, afúndese o terreo.
- 3º. Se arranxe as fochancas que hai na rúa Tralouteiro.
- 4º. Que os contenedores amarelos, na medida do posible, se baleiren mais a miúdo xa que hai zonas do concello que hai mais residuos plásticos que noutras.

Voceiro do grupo BNG:

- 1º. Que se acondicione o aparcadoiro da Rúa Boa Veciña xa que no inverno atopase nun estado lamentable e non presta o servizo para o que está alugado. Lémbrolle que se paga 700 euros ao trimestre polo aluguer. Hoxe estaban bacheando nel, pero eu non me refiro a tapar os buratos senón a que se acondicione para que poidan estacionar mais turismos.
- 2º. Que se arranxen ou aseguren as lousas do pavimento da praza do Curro Vello e se poñan en servizo os contenedores soterrados. Lémbrolle que isto que lle estou dicindo prometeumo a min en persoa ao pouco de ser elixida alcaldesa.
- 3º. Que se arranxe unha das tapas de rexistro que hai no cruce das rúas Boa Veciña - Díaz Castro - Sete Muiños, que se esta afundindo.
- 4º. Que se tomen medidas na Ponte Veiga porque estase afundir o aglomerado que puxeron na canalización das tubarias cando substituíron o colector.
- 5º. Que se tapan as fochancas no casco urbano de Guitiriz, tanto na beirarrúa como na estrada, e as que non están aglomeradas tamén están en moi mal estado.

PREGUNTAS

Voceiro do grupo PP:

Preguntas do Pleno anterior do grupo PP:

- A sanción pola vertedura do río Parga por 300,52 € a que foi debida?. Non estou falando da que xa respondeu antes, refírome a outra distinta.
Responde a alcaldesa que a sanción é a mesma da que se falou no anterior pleno o que pasa e que a sanción viña por 300,52 euros e logo aplicouse o desconto co que quedou na resolución co importe de 180,31 euros, pero estamos a falar da mesma sanción.
- Cantos alumnos/as hai matriculados/as na Escola de Música?
Responde a alcaldesa que 74 alumnos/as
- Como van as obras da Casa da Botica?

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

Responde a alcaldesa que xa respondeu a esa pregunta no pleno anterior, pero que repite que no concello non hai ningún escrito/carta presentado.

Preguntas deste Pleno:

1.-Pódeme dicir algo sobre un escrito presentado o 24 de decembro de 2020 no concello por un veciño d

e Ansede sobre un expediente de reposición da legalidade urbanística.

Resposta. Mirarei que pasou con ese escrito e respóndolle no pleno seguinte.

2.-Pode darnos algunha explicación sobre os residuos dos puntos limpos xa que nalgún hai máis residuos fora que dentro deles.

Resposta. Hai unha empresa que os retira. Aquí hai que combinar dúas cousas, ademais de ter unha empresa que recolla os residuos, hai que concienciar a xente do que se pode e non se pode tirar alí.

Pechalos cremos que non é a solución, pero aínda que hai diferenza entre como están agora e como estaban fai seis meses, recoñezo que eu tampouco estou satisfeita como están, pero seguiremos traballando para melloralos.

3.-Algún traballador deste concello solicitou traballar noutra empresa?

Resposta. Neste concello hai un traballador que ten recoñecida unha compatibilidade para facer traballos en empresas privadas dende o 2010 e vostede seguro que o sabe xa que foi alcalde.

4.-A parte do Presidente de protección civil que usa o vehículo, hai algún outro condutor para o mesmo?

Resposta. Si é necesario os traballadores do concello poden utilizar o vehículo de protección civil, si é oportuno. Os voluntarios poden facer uso do vehículo de protección civil para desenvolver as súas funcións como voluntarios.

Pregunta o portavoz do PP, cantos hai que teñan carné?

Responde a alcaldesa que non o sabe, a asociación de voluntarios de protección civil é unha asociación allea ao concello. O que si lle podo dicir e que os que utilizan o vehículo teñen carné para facelo, pero si a súa pregunta é cantos en total teñen carné, non llo podo contestar.

Intervén o portavoz do PP para dicirlle que a ver si lle pode contestar no seguinte pleno.

Respóndelle a alcaldesa que non cre porque entre outras cousas ao mellor non mo din, de todas formas intentarei recadar ese dato (cantos voluntarios de protección civil teñen carne para conducir o vehículo?)

5.-Nun pleno anterior vostede comentou que fixera un convenio para o subministro de gasóleo para os vehículos, como voceiro do PP non lle puiden contestar porque non me deu a palabra, mais agora pode preguntarlle, si esta satisfeita?

Resposta. Non é un convenio, sacamos unha licitación pública para poder facer un contrato e así estar de forma legal xa que como se subministraba antes o gasóleo non era legal, está aí o secretario para corroboralo.

6.-Pode dicir porque un traballador do concello usou unha tarxeta de pago de combustible dúas veces nun mesmo día. Canto traballo fixo, que tipo de traballo tivo que facer para subministrar dúas veces nun mesmo día, gustaríame sabelo.

Resposta. Non se si me pregunta si un mesmo traballador subministrou o mesmo día dúas veces ou que no mesmo vehículo se botou gasóleo dúas veces, porque non é o mesmo, posto que cada vehículo ten unha tarxeta.

Recórdolle que hai traballadores de maña e de tarde e usan os mesmos vehículos,

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

entón pode ser que subministraran gasóleo pola mañá para facer os traballos desa quenda e a última hora volveuse a repoñer para deixar o depósito cheo. Isto que acabo de dicir é unha conxectura xa que non o sei a ciencia certa.

Recórdolle que todas as facturas que se pagan de gasóleo están correctamente intervindas por intervención.

7.-Sabe como se usan as tarxetas na gasoleira e que táctica usa o persoal que dispón delas?. Sabe que a parte de pagar o gasóleo pagan outras cousas máis como luvas?

Resposta. Si o que me quere dicir é que na factura das tarxetas do gasóleo métese outras cousas, outras mercancías que non son gasóleo, entón os irresponsables son os traballadores que sabendo que so poden comprar gasóleo cargan outras cousas nas tarxetas, xa que unha tarxeta de gasóleo é para pagar gasóleo. Vostede agora mesmo esta acusando aos traballadores do concello e aos traballadores da gasoleira polo que debería ter probas.

8.-Podenos facilitar as copias das facturas dos meses de outubro, novembro e decembro de 2020, a factura detallada de cada tarxeta.

Resposta. Si estou obrigada legalmente a facilitarllas entón facilitareillas pero si non estou obrigada non o vou facer.

9.-Sigue a contratación da iluminación pública coa empresa que estaba contratada e si houbo algún problema coa empresa para utilizar as luminarias en algún punto do concello.

Resposta. O mantemento sigue contratado coa mesma empresa e en canto a si houbo algún problema non sei a que se refire, non son consciente de que houbera algún problema.

10.- Pode dicir porque existen facturas de reparación de outras empresas de alumeado no concello de Guitiriz?

Resposta. No existe ningunha factura de reparación de alumeado, ese contrato de mantemento refírese ao mantemento do que xa existe, pero si se quere facer algunha instalación de algún punto novo témolo que pagar aparte e podémolo contratar tanto con esa empresa como con calquera outra que consideremos oportuno. Entón para xestionar os fondos do concello cando hai que instalar algún novo punto de luz que nós consideremos que hai que instalar, normalmente pedimos presuposto tanto a empresa que temos de mantemento como algunha outra empresa, e a partir de aí optamos pola opción que sexa máis acorde aos intereses do concello. As reparacións non se contrataron con ningunha outra empresa o que se contratou foi a instalación de novas luminarias de puntos de luz que non existían antes.

Intervén o voceiro do PP para dicir que hai unha factura que pon “reparación de farol” dunha empresa que non é a de mantemento ao que responde a alcaldesa que pode ser un erro no concepto, pero pódese comprobar.

11.- Porque case todas as facturas levan reparo de intervención municipal?

Resposta. Tratarei este tema co interventor e mirarei as facturas de xaneiro para ver cantas levan reparo para facernos unha idea.

12.- Hai una factura de 3.938,55 € sobre acondicionamento de puntos de acopio de plástico, pódenos dicir a que se debe?

Resposta. Xa dixen que non estou satisfeita de como están os puntos de acopio, non damos atopado a fórmula para que estean como nos gustaría que estivesen, pero o

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

que esta claro é que se recolleron os residuos que estaban neses puntos a xente que recolleu eses residuos hai que pagarlles, e dicir, a factura será de algunha recollida que se fixo en algún punto de acopio.

Intervén o voceiro do PP para preguntar a que punto de acopio corresponde?

Pregunta a alcaldesa que número de factura é? Vostede mire que número de factura é e eu mirarei a que punto de corresponde.

13.- Que nós di do gasto que fai o concello: xornal municipal (3.025,00 €), un xornal dedicado ao partido socialista de Guitiriz, de gabinete de prensa e 484,00 € de whassap?

Resposta. O gasto facémolo o equipo de goberno segundo consideramos que é o mellor para os intereses do concello.

14.- Vai haber algunha axuda aos negocios debido aos problemas coa pandemia?

Resposta. Nesta resposta vou recoller a proposta que facía o Sr. Pereira, quería propoñer unha reunión para falar dunha segunda axuda Covid aos comerciantes. Podemos reunirnos e valorar o que se pode facer, convocareinos a unha reunión para falar disto.

15.- Que esculturas encargou o concello por valor de 8.090,00 €?

Resposta. Unha é para repoñer a fonte que esta en Parga e outras para outros puntos do concello. Pero tamén sería relevante que dixese que o gasto fíxose a unha persoa do concello.

16.- Cantos casos de Covid hai no concello?

Resposta. O luns desta semana había cinco.

17.- Cantos membros hai en protección civil de Guitiriz a día de hoxe?

Resposta. Non o sei xa que non estou na asociación de voluntarios, pero averiguareino e dígollo.

18.- Que se fixo nos últimos anos que levan, catro a súa antecesora e dous vostede?

Resposta. Nese xornal do que falaba antes, resumo un pouco as actividades dende que chegamos ao concello.

19.- Nestes últimos anos a Casa da Botica non sufriu ningún deterioro?

Resposta. Dende que se acordou a compra da Casa da Botica nun pleno desta corporación, supoño que se foi deteriorando, pero eu levo aquí un ano e medio e supoño que o deterioro debese ao paso do tempo, non so no ano e medio que levo eu aquí.

20.- Teñen permiso da Consellaría para facer esta aberración de tirar a Casa da Botica?

Resposta. Hai un informe do 27 de xaneiro da Consellaría de Cultura onde se autoriza a demolición, léolle: "a vista da situación indicada e dado que esta xustificada a existencia dun grave risco para as persoas e bens limítrofes, estimase que as actuacións de desmonte das fábricas existentes deben realizarse con carácter de urxencia"

Intervén o voceiro do PP, para aclarar que a autorización fala de desmonte non da aberración que se fixo para tirala.

21.- Isto foi pedido pola Deputación ou polo Concello?

Resposta. Pola Deputación.

22.- Que explicación lle vai dar aos veciños/as de que a Casa da Botica xa non exista por culpa da negligencia da Deputación, do goberno socialista do concello e da empresa adxudicataria?

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

Resposta. Darei as explicacións que considere oportunas na miña quenda.

23.- Porque comezaron as obras na parte traseira e non apuntalaron a fachada como manda a normativa de construción?

Resposta. Como son preguntas técnicas que non podo contestar, ofrézome a recollelas por escrito e pasarllas aos técnicos para que nos dean unha resposta.

Voceiro do grupo BNG:

Preguntas do pleno anterior do grupo BNG:

-Cantas persoas do concello de Guitiriz asisten aos cursos?

Resposta. Sobre 30 persoas e os cursos que a xente esta a demandar e realizar son os que están relacionados coa agricultura e extinción de incendios forestais.

Preguntas deste Pleno:

1.- Pode dicirnos segundo o convenio e addendas asinadas coa Deputación, canto tiña que estar entregada a residencia da Casa da Botica ao concello?

Resposta. O prazo de execución das obras cando se concedeu a licenza era de 9 meses, pero xusto empezou o Estado de Alarma e houbo que paralizar ese prazo, senón me equivoco quedaríanlle 6 meses.

Intervén o voceiro do BNG para dicir que el non preguntaba iso, senón que segundo o convenio e addenda 1ª e 2ª asinada coa Deputación, cando tiñan que estar rematadas e entregadas as obras ao concello?

Responde a alcaldesa que ela entende que si se tivo que facer unha nova addenda porque a anterior caducou o 31 de decembro de 2020, sería nesa data.

2.- Que cantidade ten que aportar o concello e que cantidade a Deputación?

Resposta. O concello 200.000 €, que xa se aportou no seu momento e a Deputación teño que miralo, non o recordo de memoria.

3.- Pode dicirnos que pasará co diñeiro prometido e asinado en convenio pola Deputación si hai baixas na realización e construción desta obra como de momento así se demostra coa empresa adxudicataria?

Resposta. A addenda falaba dun orzamento total de 1.200.000 €, 1.000.000 € aportado pola Deputación e 200.000 € polo concello (para a anualidade 2018 a cantidade de 300.000 € e no 2019 a cantidade de 700.000 €), este era o convenio inicial. Despois aportouse 477.011,00 € para a anualidade de 2020 facendo un montante total de 1.677.011,00 € pero o proxecto adxudicouse por 1.241.336,48 €.

4.- Ningún membro do equipo de goberno tomou en consideración o deterioro da Casa da Botica ou mesmo as voces que advertían do mal estado do edificio?

Resposta. Falámolo entre nós e trasladamos as inquietudes ao director da obra correspondente. Eu falei persoalmente co director de obra para trasladarlle a mina inquietude a cerca da cantidade de tempo que levaba a casa descuberta.

5.- Cando se redactou o proxecto de reforma os técnicos que visitaron o edificio non percibiron as condicións de esgotamento estrutural?

Resposta. Non lla podo contestar, pero repito o que dixen antes, que me ofrezou a redactar todas as preguntas por escrito para trasladarllas aos técnicos redactores do proxecto.

6.- Porque cando se fixo o proceso de demolición da cuberta e limpeza interior non se realizou ningún tipo de consolidación dos muros existentes e se deixaron tanto tempo sen ningún tipo de protección?

Resposta. Eu tamén quero saber iso.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

7.- Porque se inician as obras da parte traseira sen facer ningún tipo de actuación sobre a edificación tradicional que era precisamente a catalogada e a que corría mais risco o seu deterioro?

Resposta. Esa pregunta tamén lla fixen eu ao director de obra pero volveremos facerlla chegar para que nola explique.

8.- A noite do domingo 10 de xaneiro producíronse os primeiros desprendementos importantes, tendo en conta o tempo que pasou dende que se iniciaron as obras, realizouse unha acción de emerxencia que estabilizase os muros co fin de estudar con mais detenemento outro tipo de actuacións que permitiran a conservación dun inmoble catalogado cunha protección estrutural para protexer elementos reseñables como o reloxo ou a lareira?

Resposta. O día que se produciron eses desprendementos eu estiven aí falando co director de obra e fixémoslle esa formulación, parece ser que hai un informe, que eu non teño, e que fala da situación da Casa da Botica a raíz do desprendemento sufrido o 10 de xaneiro e que se debeu de presentar na Consellaría de Cultura e nese informe falábase que o 13 de xaneiro decidiuse apuntalar a fachada.

Hoxe mesmo enviei a Deputación un escrito no que solicito, entre outras cousas, ese informe.

9.- É coñecedora a Dirección de Patrimonio Cultural da demolición?

Resposta. Entendo que si.

De ser así, o método de demolición cunha gran escavadora convertendo o edificio nunha morea de pedra, considera vostede que é o mais axeitado?

Resposta. Si me está a preguntar a miña opinión, dígolle que non, pero tamén lle digo que a Consellaría de Cultura no informe que recibiu poñía que a demolición faríase por medios mecánicos, brazo de retroescavadora por exemplo, e dicir, a Consellaría de Cultura parece ser que era coñecedora, ou iso é o que se deduce do informe que emíteo.

10.- Segundo o convenio asinado polo concello e a Deputación para a construción da residencia da Casa da Botica no mes de xullo de 2018 na cláusula 9 falase dunha comisión de seguimento integrada por dous representantes do concello e dous representantes da Deputación. Pode dicirnos cantas reunións se fixeron dende xullo 2018 e que se acordou?

Resposta. Dende xullo 2018 non llo podo dicir pero dende xullo de 2019 non se fixeron.

11.- O 29 de outubro o Presidente da Deputación estivo en Guitiriz visitando varias obras, entre outras a Casa da Botica, pode dicirnos e tendo en conta os meses de confinamento e o atraso que leva por culpa do Covid, cando esta previsto que estea rematada?

Resposta. No convenio pon que a data límite e o 1 de xullo de 2022, é o que pon a terceira addenda.

12 e 14.- Non llas vou facer porque xa as contestou, eran en relación coas facturas dos plásticos.

13.- En canto ao tema do periódico municipal, esta cantidade que se pagou que cobre?

Resposta. Cubriu esta edición, encargáronse da maquetación, impresión e reparto.

Pregunta o voceiro do BNG, de canda canto tempo se vai facer? Ao que responde a alcaldesa que aínda non o teñen decidido, fíxose esta de vez de proba.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

15.- E verdade que a Cabalgata de Reis organizouna o concello?

Resposta. Tanto este ano como o ano pasado co-organizouse entre Asociación Xermolos e o Concello.

16.- Que se está a facer na piscina dos Sete Muiños?

Resposta. Todos os anos fanse pequenas reparacións, digamos que a posta a punto para que logo non haxa que facelo todo atopelado e correndo.

17.- Remataron os cursos que había gratis de Foro Formación?

Resposta. Eles vannon ir ofrecendo cursos en función de si teñen oferta, en xaneiro ofertouse algún.

18.- Ten algunha información o concello de cando se vai empezar a vacinar aos usuarios/as do centro de día e empregados/as de axuda no fogar?

Resposta. A información que nós pasaron e que a partir do 10-12 de febreiro empezárase a vacinar aos usuarios/as e persoal do centro de día e a continuación persoal do SAF.

Intervén a Sra. Alcadesa para facer unha **declaración** en relación co acontecido esta semanas ca **Casa da Botica**, logo dareille a vostedes a quenda de palabra para que expresen o que queiran dicir respecto a isto.

Eu son perfectamente consciente da repercusión que tivo para este concello o proxecto da Casa da Botica, dos anos que se leva a traballar por este proxecto e a desazón que eu teño neste momento entendo que é a mesma que a que teñen todos/as os/as veciños/as do concello.

Evidentemente este equipo de goberno non está contento coa desaparición de este edificio emblemático para o noso pobo, parécenos consecuencia dunha posible mala xestión por parte das administracións implicadas neste proxecto, non só da corporación actual.

Dende que se levou a cabo a compra do edificio xa fai 15 anos non fomos quen, entre todos os implicados, de levar a bo porto este proxecto. A este equipo de goberno tocoulle neste momento lidiar con esta situación, atopándonos cunha dicotomía moi complicada que era que se nos pediu escoller entre a seguridade ou o mantemento da Casa da Botica no estado na que a atopamos e eu teño claro que cando se fala de seguridade das persoas vou optar sempre por esta. Eu non estou contenta con esta situación, pero estou segura que estaría moito menos contenta e moito mais triste si se chegara a producir algún dano persoal.

Non teño palabras para expresar o que sinto con respecto a este tema e así llo manifestei á persoa que penso que é a que peor o esta a pasar con esta situación.

Eu, como moita mais xente, sen entender nada de arquitectura e de obras, penso que dende que se descubriu o tellado tíñase que traballar nela para evitar o que acaba de suceder e así llo manifestei aos responsables en reiteradas ocasións.

Non penso que fora intencionado por parte de ninguén e así o manifestei aos responsables da obra, que hai que chegar ata o final para depurar responsabilidades, eu loitarei con todos os recursos para que isto se leve a cabo.

Dende que acadei este posto sucederon cousas coas que ninguén contaba e tivemos que lidiar todos/as con situacións complexas e difíciles, pero a verdade é que ata estes días non pensara nunca que preferiría que outra persoa estivese no meu lugar para non ter que ser espectadora de primeira man do acontecido nestes días.

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

Ao mellor non fun valente suficientemente, pero non me vin capaz de asumir a responsabilidade de actuar en contra dos informes técnicos que avisaban do grave perigo que supoñía o edificio, e sei positivamente que non podería vivir coa responsabilidade de asumir calquera tipo de dano que pola miña indecisión puidera ter ocasionado. Desexo que nun futuro próximo poder ver a nosa residencia rematada e nos resarza un pouquiño de todos estes insabores que viviron todos os/as veciños/as deste pobo, eu como sempre intentarei estar para defender o interese do noso concello e das nosas xentes.

Ao mesmo tempo, dicir que esta mesma tarde dirixín un escrito a Deputación solicitando en aras da defensa do interese xeral do concello, xa que somos os propietarios do edificio, reafirmar o compromiso desa institución de levar ata o final ese proxecto e información directa a este concello dos feitos ocorridos dende o inicio dos traballos para a construción do centro de atención aos maiores e exixir posibles responsabilidades, no caso de habelas. En canto a execución do proxecto, comunicación inmediata a este concello das decisións a tomar dende este momento para avanzar no proxecto e poñer a disposición desta corporación municipal o expediente completo da execución da obra, comezando polo informe técnico que se menciona no informe da Dirección Xeral de Patrimonio e que foi o que provocou o derribo da Casa da Botica.

Quero expresar tamén que esta mesma tarde falei co Presidente da Deputación que manifestou o seu compromiso de seguir adiante con este proxecto.

A alcaldesa dálle a palabra ao portavoz do Partido Popular e do Bloque Nacionalista Galego para que manifesten o que consideren oportuno.

O Portavoz do PP, dálle a alcaldesa as grazas por esta quenda de palabra e polas súas palabras xa que isto é un tema que lle preocupa a todos os/as veciños/as. O concello ten a súa responsabilidade pero o que ten máis responsabilidade é a Deputación que foi quen lle adxudicou a esta empresa a obra, sabendo todo o que sabe dela e iso si é unha falta de responsabilidade pero ao final quen paga son os/as veciños/as de Guitiriz.

Pediríalle que, sen ter en conta os nosos cores políticos, os tres grupos políticos que formamos este goberno nos reunamos e intentemos solucionar isto da mellor forma para os nosos veciños/as e por suposto depurar responsabilidades.

O Portavoz do BNG fai un resumo do acontecido coa Casa da Botica, dende o 3 maio de 2011 que dona Regina Polín asinou o primeiro convenio co Sr. Besteiro, naquel momento presidente da Deputación de Lugo, para a construción e reforma da Casa da Botica, pasaron case 10 anos. Xa estaba mal o edificio, porque xa levaba anos pechado e sen coidar e pasaron outros 10 anos que acabaron por degradala totalmente.

Aos 22 días que a Sra. Polín asinara este primeiro convenio houbo eleccións municipais e saíu elixido o Sr. Teixido como alcalde de Guitiriz, neste momento comezan todos os problemas que acabaron coa Casa da Botica. O PP nunca quixo facer a residencia de maiores na Casa da Botica, pero non foi culpable de todo o parón que sufriu o convenio, aínda que si puido, pero no o fixo, redefinir o proxecto ou cambiar de ubicación, non foron capaces de darlle saída.

Ao PSOE non lle interesaba por razóns políticas que se construíra esta residencia estando gobernando o Sr. Teixido, polo que chegamos ao 2015 coa Casa mais deteriorada e sen levar a cabo o convenio. No 2015 volve a gañar o PSOE as

Concello de Guitiriz





Concello de Guitiriz

eleccións locais, retoma a alcaldía a Sra. Polín e o asunto da Casa da Botica e en xullo de 2018 asinase un novo convenio que é o que temos actualmente en vigor.

O que pasou con inicio das obras e de sobras coñecido, xa que foi surrealista, comezan descubrinto a Casa da Botica e deixando durante moitos meses as vigas e muros ao descuberto e a intemperie e isto deteriorouna de tal maneira que comezou a derrubarse e arquearse a fachada. Tamén é curioso que despois de descubri-la se abandonara e se decidira comezar coa cimentación que vai na parte posterior, sabendo que as perforacións e a maquinaria pesada ían ser prexudicial para a Casa da Botica.

Resumindo, todas estas actuacións son contrarias para a conservación dun inmovible catalogado como é a Casa da Botica e o resultado do abandono a que estivo sometido o edificio tantos anos.

Que vai acontecer despois do que pasou?. Van retomar as obras?. Van agardar a que se converta todo nunha lameira? O futuro diránolo.

Intervén a Sra. Alcaldesa para dicir que recolle a proposta do portavoz do Partido Popular que seguro que o voceiro do BNG tamén esta de acordo en que nos reunamos. Emprazareinos ao longo da semana que vén para poñernos a traballar para defender conxuntamente os intereses dos veciños/as.

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

Concello de Guitiriz

Rua do Concello nº4, Guitiriz. 27300 (Lugo). Tfno. 982370109. Fax: 982372178



Cod. Validación: 6YRHWR9CXZNYG5QLJ4LPRRTN | Corrección: <https://guitiriz.sedelectronica.gal/>
Documento asinado electronicamente desde a plataforma xestiona esPublico | Páxina 103 a 103