



Concello de Guitiriz

EXECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN AUXILIARES DE ESCASA ENTIDADE CONSTRUTIVA E TÉCNICA

Alpendres, pendellos, galpóns, etc., de **menos de 30 m² e 3,00 m. de altura**, nunca para uso de vivenda, que non afecten a outros inmobles e que se realicen por métodos tradicionais e sinxelos que non requiran dirección de obra por técnicos titulados. Non se realizarán estruturas de formigón armado nin placas de forxado.

Documentación técnica mínima a presentar:

MEMORIA TÉCNICA SUBSCRITA POR TÉCNICO COMPETENTE (non se exige proxecto visado nin dirección de obra):

- Localización das obras, enderezo postal e **referencia catastral da parcela**
- (EN SOLO RÚSTICO): Título de propiedade, nota simple do Rexistro da Propiedade ou escritura pública
- MEMORIA DESCRIPTIVA:
 - o Descrición das obras: xustificación da **necesidade, finalidade e uso da construción**.
 - o Superficie da parcela onde se empraza e características topográficas desta
 - o Superficie en planta de todas as construcións existentes na parcela, de existir.
- MEMORIA CONSTRUCTIVA:
 - o Dimensións e superficies da construción.
 - o Materiais a empregar, e acabado de paramentos exteriores, cuberta e carpinterías.
- MEMORIA URBANÍSTICA:
 - o **Clasificación e cualificación de solo e da normativa e ordenanzas aplicables.**
 - o **Xustificación do cumprimento das condicións de edificación establecidas na correspondente ordenanza de aplicación (en solo urbano ou de núcleo rural).**
 - o **Xustificación do cumprimento das condicións de edificación establecidas no artigo 39º da Lei 2/2016 do Solo de Galicia (en solo rústico).**
 - o **Xustificación do cumprimento das condicións de adaptación ao ambiente e protección da paisaxe establecidas no artigo 91º.**
 - o **Fotografías do emprazamento previsto e do seu contorno nun radio mínimo de 100 metros.**
- PLANOS:
 - o Plano de situación e localización das obras, acoutando as distancias da construción solicitada respecto dos límites da parcela sobre plano de catastro, cartografía, sigpac ou similar.
 - o Alzados da construción (fachadas e laterais) implantada na realidade topográfica do terreo, acoutado.
 - o Plantas da construción (planta interior e planta de cuberta) acoutado.