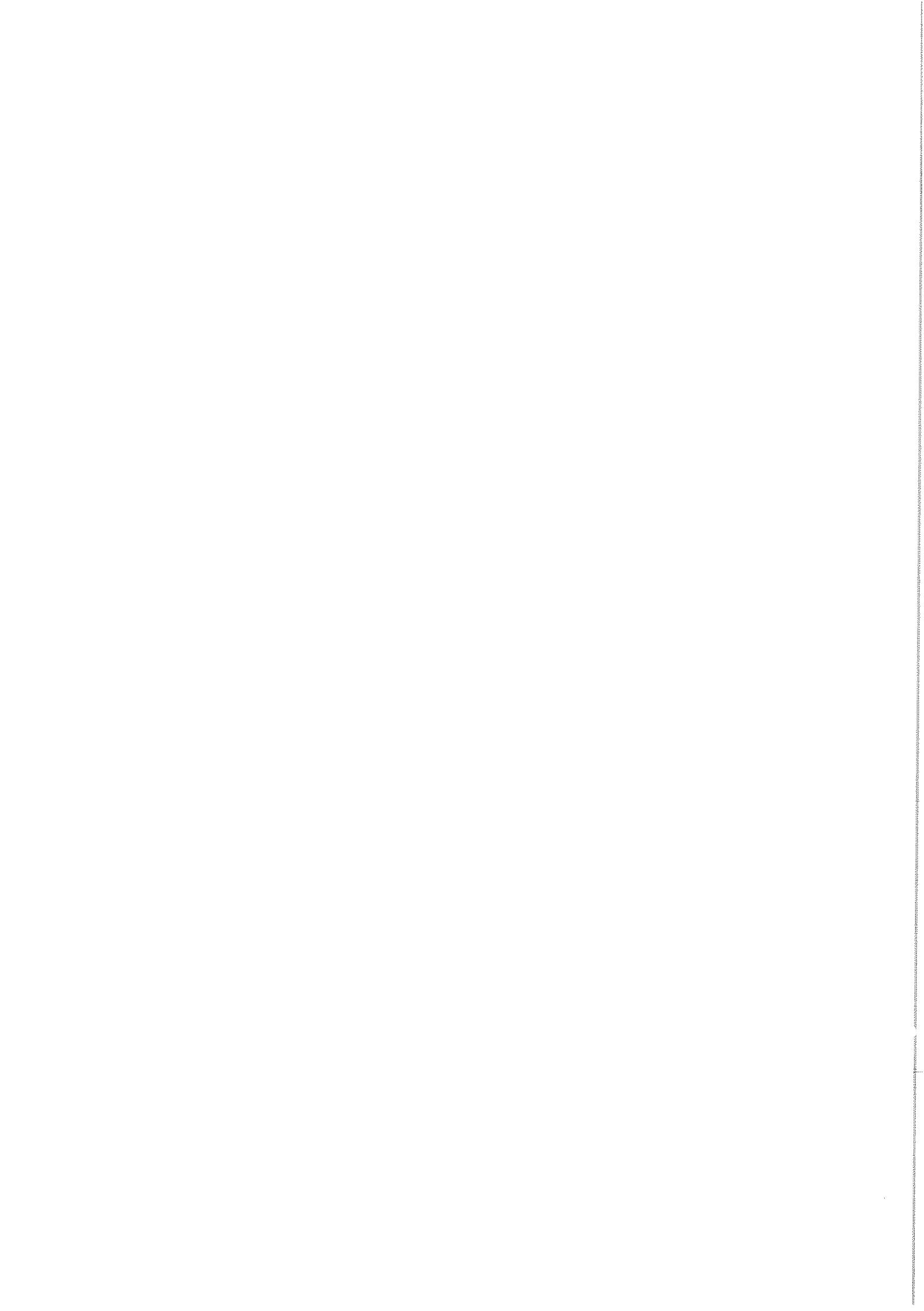


ORDENANZA FISCAL DE CONTRIBUCIÓNS ESPECIAIS



RB (80% IPREM+1) ata o 90% do IPREM	RB do (60% do IPREM+1) ata o 65% do IPREM	RB do (50% do IPREM+1) ata o 55% do IPREM	25	5%
RB (90% IPREM+1) ata o 100% do IPREM	RB do (65% do IPREM+1) ata o 75% do IPREM	RB do (55% do IPREM+1) ata o 65% do IPREM	20	7%
RB (100%IPREM+1) ata o 110% do IPREM	RB do (75% do IPREM+1) ata o 85% do IPREM	RB do (65% do IPREM+1) ata o 75% do IPREM	18	11%
RB (110%IPREM+1) ata o 120% do IPREM	RB do (85% do IPREM+1) ata o 95% do IPREM	RB do (75% do IPREM+1) ata o 90% do IPREM	15	19%
RB (120%IPREM+1) ata o 130% do IPREM	RB do (95% do IPREM+1) ata o 110% do IPREM	RB do (90% do IPREM+1) ata o 100% do IPREM	13	30%
RB (130%IPREM+1) ata o 135% do IPREM	RB do (110% do IPREM+1) ata o 115% do IPREM	RB do (100% do IPREM+1) ata o 105% do IPREM	10	43%
RB (135%IPREM+1) ata o 140% do IPREM	RB do (115% do IPREM+1) ata o 120% do IPREM	RB do (105% do IPREM+1) ata o 110% do IPREM	8	56%
RB (140%IPREM+1) ata o 145% do IPREM	RB do (120% do IPREM+1) ata o 125% do IPREM	RB do (110% do IPREM+1) ata o 115% do IPREM	5	73%
RB (145%IPREM+1) ata o 147% do IPREM	RB do (125% do IPREM+1) ata o 127% do IPREM	RB do (115% do IPREM+1) ata o 117% do IPREM	1	85%
RB igual ou superior a(147%IPREM+1)	RB igual ou superior a (127% do IPREM+1)	RB igual ou superior a (117% do IPREM+1)	0	100%

ORDENANZA FISCAL N° 18

XERAL DE CONTRIBUCIÓNS ESPECIAIS

CAPÍTULO 1: FUNDAMENTO

ARTIGO 1.- CONCEPTO.-

Esta Entidade Local, en uso das facultades contidas no artigo 133.2 e 142 da Constitución Española, e de acordo co disposto nos artigos 106 e 107 da Lei 7/85 de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local, e de conformidade co disposto no artigo 15.1 en concordancia co artigo 58 do Texto Refundido 2/2004, Regulador das Facendas Locais, establece a seguinte ordenanza xeral de contribucións especiais, cuxas normas atenden ao previsto nos artigos 28 a 37 do citado Texto Refundido da Lei de Facendas Locais.

A ordenanza será de aplicación en todo o termo municipal.

CAPÍTULO II: FEITO IMPOÑIBLE.

ARTIGO 2.-

1.- O feito imponible das contribucións especiales estará constituído pola obtención polo suxeito pasivo dun beneficio ou dun aumento de valor dos seus bens como consecuencia da realización de obras públicas ou do establecemento ou ampliación de servizos públicos de carácter municipal por este municipio.

2.- As contribucións especiais fundaranse na mera realización das obras ou no establecemento ou ampliación dos servizos a que se refire o apartado anterior e o

seu exacción será independente do feito de que polos suxeitos pasivos sexan utilizadas efectivamente unhas ou outros.

ARTIGO 3.-

1.- Aos efectos do disposto no artigo precedente, terán a consideración de obras e servizos municipais os seguintes:

a. Os que, dentro do ámbito da súa competencia, realice ou estableza o municipio para atender os fins que lle estean atribuídos. Exclúense as obras realizadas polo mesmo a título de propietario dos seus bens patrimoniais.

b. Os que realice ou estableza o municipio por haberllas sido atribuídos ou delegados por outras Entidades Públicas, así como aqueles cuxa titularidade, conforme á Lei, asumise.

c. Os que se realicen establezan por outras Entidades Públicas ou polos concesionarios destas con achegas económicas deste municipio.

2.-As obras e servizos a que se refire a letra a) do apartado anterior conservarán o seu carácter de municipais aínda cando fosen realizados ou establecidos por:

a. Organismos autónomos municipais ou sociedades mercantís de cuxo capital social fose este municipio o único titular.

- b. Concesionarios con achegas deste Municipio.
- c. Asociacións de contribuíntes.

3.- As contribucións especiais municipais son tributos de carácter finalista e o produto da súa recadación destinárase, integralmente, a sufragar os gastos da obra ou do establecemento ou ampliación do servizo por cuxa razón fosen establecidas e esixidas.

ARTIGO 4.- .

O Municipio poderá, potestativamente, acordar a imposición e ordenación de Contribucións especiais, sempre que se dean as circunstancias confirmadoras do feito imposible establecidas no artigo 2º da presente Ordenanza Xeral:

- a. Pola apertura de rúas e prazas e a primeira pavimentación das calzadas.
- b. Pola primeira instalación, renovación e substitución de redes de distribución da auga, de redes de rede de sumidoiros e desaugadoiro de augas residuais.
- c. Por establecemento e substitución do alumado público e por instalación de redes de distribución de enerxía eléctrica.
- d. Polo ensanche e novas alíñacionés das rúas e prazas xa abertas e pavimentadas, así como a modificación das rasantes.
- e. Pola substitución de calzadas, beirarrúas, absorbedoiros e bocas de rega das vías públicas urbanas.
- f. Polo establecemento e ampliación do servizo de extinción de incendios.
- g. Pola construcción de encoros, canles e outras obras para a irrigación de leiras.
- h. Pola realización de obras de captación, encoro, depósito, conducción e depuración de augas para o abastecemento.
- i. Pola construcción de estacións depuradoras de augas residuais e colectores xerais.
- j. Pola plantación de arboledo en rúas e prazas, así como pola construcción e ampliación de parques e xardíns que sexan de interese para un determinado barrio, zona ou sector.
- k. Polo desmonte, terraplenado e construcción de muros de contención.
- l. Pola realización de obras de desecación e saneamento e de defensa de terreos contra avenidas e inundacións, así como a regulación e desviación de cursos de augas.
- m. Pola construcción de galerías subterráneas para o aloxamento de redes e tubaxes de distribución de auga, gas e electricidade, así como para que sexan utilizadas por redes de servizos de comunicación e información.
- n. Pola realización ou o establecemento ou ampliación de calquera outras obras ou servizos.

CAPÍTULO III: EXENCIÓNS E BONIFICACIÓNNS.

ARTIGO 5.-

1. Non se recoñecerán en materia de contribucións especiais outros beneficios fiscales que os que veñan establecidos por disposicións con rango de Lei ou por tratados ou convenios internacionais.

2. Quen en casos a que se refire o apartado anterior considerásense con dereito a un beneficio fiscal farán constar así ante o Concello con expresa mención do precepto en que consideren amparado o seu dereito.

3. Cando se recoñezan beneficios fiscais nas Contribucións especiais municipais, as cotas que puidesen corresponder aos beneficiarios, ou , no seu caso, o importe das bonificacións non poderá ser obxecto de distribución entre os demais suxeitos pasivos.

CAPÍTULO IV: SUXEITOS PASIVOS.

ARTIGO 6.- .

1. Terán a consideración de suxeitos pasivos das Contribucións especiais municipais, as persoas físicas e xurídicas así como as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria modificada por Lei 58/2003, especialmente beneficiadas pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación de servizos municipais que orixinen a obrigación de contribuír.

2. Aos efectos do disposto no apartado anterior consideraranse persoas especialmente beneficiadas:

a. Nas contribucións especiais por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos que afecten a bens inmobilés, os propietarios dos mesmos.

b. Nas contribucións especiales por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos a consecuencia de explotacións empresariais, as persoas ou Entidades titulares destas.

c. Nas contribucións especiales polo establecemento ou ampliación dos servizos de extinción de incendios, ademais dos propietarios dos bens afectados, as compañías de seguros que desenvolvan a súa actividade no ramo, no termo deste municipio.

d. Nas contribucións especiales por construcción de galerías subterráneas, as empresas subministradoras que deban utilizarlas.

ARTIGO 7.-

1. Sen prexuízo, no seu caso, do disposto no apartado 3 do artigo 12 da presente ordenanza xeral, as contribucións especiais recaerán directamente sobre as persoas naturais ou xurídicas que aparezan no Rexistro da propiedade, como donas ou posuidoras dos bens inmobles, ou no Rexistro Mercantil ou na Matrícula do Imposto sobre Actividades Económicas, como titulares das explotacións ou negocios afectados polas obras ou servizos, na data de terminación daquelas ou na de comezo da prestación destes.

2. Nos casos de réxime de propiedade horizontal, a representación da Comunidade de propietarios facilitará á Administración o nome dos copropietarios e o seu coeficiente de participación na Comunidade, a fin de

proceder ao xiro das cotas individuais. De non facerse así, entenderase aceptado o que se vire unha única cota, de cuxa distribución ocupar a propia comunidade.

CAPÍTULO V: BASE IMPOÑIBLE.

ARTIGO 8.-

1. A base impoñible das contribucións especiais está constituída, como máximo, polo 90 por 100 do custo que o municipio soporta pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servizos.

2. O referido custo estará integrado polos seguintes conceptos:

a. Custo real dos traballos periciais, de redacción de proxectos e de dirección de obras, plans e programas técnicos.

b. O importe das obras a realizar ou dos traballos de establecemento ou ampliación dos servizos.

c. O valor dos terreos que houberen de ocupar permanentemente as obras ou servizos, salvo que se trate de bens de uso público, de terreos cedidos gratuita e obrigatoriamente ao Municipio ou o de inmobles cedidos nos termos establecidos no artigo 145-1 da Lei de Patrimonio das Administracións Públicas.

d. As indemnizacións procedentes pola derriba de construcións, destrucción de plantacións, obras ou instalacións, así como as que deban abonarse aos arrendatarios dos bines que haxan de ser derrubados ou ocupados.

e. Os xuros do capital investido nas obras ou servizos cando o municipio apelase ao crédito para finanziar a porción non cuberta por contribucións especiais ou a cuberta por estas en caso de fraccionamento xeral das mesmas.

3. O custo total orzado das obras ou servizos terá carácter de mera previsión. Se o custo real fose maior ou menor que o previsto, tomarase aquel a efectos do cálculo das cotas correspondentes.

4. Cando se trate de obras ou servizos, a que se refire o artigo 3.1c) da presente ordenanza, ou das realizadas por concesionarios con achegas do municipio a que se refire o apartado 3.1.b) do mesmo artigo, a base impoñible das contribucións especiais determinarase en función do importe destas achegas, sen prexuízo das que poidan impor outras Administracións Públicas por razón da mesma obra ou servizo. En todo caso, respectarase o límite do 90 por 100 a que se refire o apartado primeiro deste artigo.

5. Aos efectos de determinar a base impoñible, entenderase por custo soportado polo municipio a conta resultante de restar á cifra do custo total o importe das subvencións ou auxilios que a entidade local obteña do estado ou de calquera outra persoa ou Entidade pública ou privada. Exceptúase o caso de que a persoa ou Entidade aportante da subvención ou auxilio teña a condición de suxeito pasivo, caso no cal procederase na forma indicada no apartado 2 do artigo 10 da presente ordenanza xeral.

ARTIGO 9.-

A Corporación determinará no acordo de ordenación respectivo a porcentaxe do custo da obra soportado pola mesma que constitúa, en cada caso concreto, a base impoñible da contribución especial de que se trate, sempre co límite do 90 % a que se refire o artigo anterior.

CAPÍTULO VI: COTA TRIBUTARIA.

ARTIGO 10.-

1. A base impoñible das Contribucións especiais repartirase entre os suxeitos pasivos, tendo en conta a clase e natureza das obras e servizos, con suxección ás seguintes regras:

a. Con carácter xeral aplicaranse conxunta ou separadamente, como módulos de repartición, os metros lineais de fachada dos inmobles, a súa superficie, o volume edificable dos mesmos e o valor catastral a efectos do Imposto sobre bens inmobles.

b. Se se trata do establecemento e mellora do servizo de extinción de incendios, poderán ser distribuídas entre as Entidades ou Sociedades que cubran o risco por bens sitos neste municipio, proporcionalmente ao importe das primas recadadas no ano inmediatamente anterior. Se a cota exixible a cada suxeito pasivo fose superior ao 5 por 100 do importe das primas recadadas polo mesmo, o exceso trasladarase aos exercicios sucesivos ata a súa total amortización.

c. No caso das obras a que se refire o artigo 4.m) da presente ordenanza xeral, o importe total da Contribución especial será distribuído ente as compañías ou empresas que haxan de utilizaras en razón do espacio reservado a cada unha ou en proporción á total sección das mesmas, aínda cando non as usen inmediatamente.

2. No caso de que outorgasen para a realización das obras ou o establecemento ou ampliación dos servizos municipais unha subvención ou auxilio económico por quen tivese a condición de suxeito pasivo das contribucións especiais que se exaccionasen por tal razón, o importe de devandita subvención ou auxilio destinarase, primeiramente, a compensar a cota da respectiva persoa ou entidade. O exceso, se o houber aplicarase a reducir, a prorrata, a cota dos restantes suxeitos pasivos.

ARTIGO 11.-

1. En toda clase de obras cando a diferenza de custo por unidade nos diversos traxectos, tramos ou seccións da obra ou servizo non corresponda análoga diferenza no grao de utilidade ou beneficio para os interesados, todas as partes do plan correspondente serán consideradas en conxunto aos efectos da repartición, e, en consecuencia, para a determinación das cotas individuais non se atenderá soamente ao custo especial do ramo ou sección que inmediatamente afecte a cada contribuyente.

2. No caso de que o importe total das contribucións especiais se repartise tendo en conta os metros lineais de fachada dos inmobles, entenderase por finca con

fachada á vía pública non só as edificadas en coincidencia coa alíñación exterior da mazá, senón tamén as construídas en bloques illados calquera que fora a súa situación respecto da vía pública que delimita aquela mazá e sexa obxecto da obra; en consecuencia, a lonxitude da fachada medirase, en tales caso, pola do solar da leira, independentemente das circunstancias da edificación, retranqueo, patios abertos, zona de xardín ou espazos libres.

3. Cando o encontro de dúas fachadas estea formado por un chaflán ou se unan en curva, consideraranse aos efectos da medición da lonxitude de fachada a metade da lonxitude do chaflán ou a metade do desenvolvemento da curva, que se sumarán ás lonxitudes das fachadas inmediatas.

CAPÍTULO VII: DEVENGO

ARTIGO 12.-

1. As contribucións especiais devéñanse no momento en que as obras executáronse ou o servizo comece a prestarse. Se as obras fosen fraccionables, o devengo producirase para cada un dos suxeitos pasivos desde que se executaron as correspondentes a cada tramo ou fracción da obra.

2. Sen prexuízo do disposto no apartado anterior, unha vez aprobado o acordo concreto de imposición e ordenación, o municipio poderá esixir por anticipado o pago das contribucións especiais en función do importe do custo previsto para o ano seguinte. Non poderá esixirse o anticipo dunha nova anualidade sen que sexan executadas as obras para as cales esixiuse o correspondente anticipo.

3. No momento do devengo das contribucións especiais terase en conta aos efectos de determinar a persoa obrigada ao pago de conformidade co disposto no artigo 6 da presente ordenanza xeral, áinda cando no acordo concreto de ordenación figure como suxeito pasivo quen o sexa con referencia á data da súa aprobación e de que o mesmo anticipase o pago de cotas, de conformidade co disposto no apartado 2 do presente artigo. Cando a persoa que figura como suxeito pasivo no acordo concreto de ordenación e sexa notificada diso, transmita o dereito sobre os bens ou explotacións que motivan a imposición no período comprendido entre a aprobación de devandito acordo e o do nacemento do devengo, estará obrigada a dar conta á Administración municipal da transmisión efectuada, dentro do prazo dun mes desde a data desta, e, se non o fixese, dita Administración poderá dirixir a acción para o cobro contra quen figuraba como suxeito pasivo en devandito expediente.

4. Unha vez finalizada a realización total ou parcial das obras, ou iniciada a prestación do servizo, procederá a sinalar os suxeitos pasivos, a base e as cotas individualizadas definitiva, xirando as liquidacións que procedan e compensando como entrega a conta os pagos anticipados que se efectuaron. Tal sinalamento definitivo realizarase polos órganos competentes do municipio axustándose ás normas do acordo concreto de ordenación do tributo para a obra ou servizo de que se trate.

5. Se os pagos anticipados fosen efectuados por persoas que non teñen a condición de suxeitos pasivos na data do devengo do tributo ou ben excedeza da cota individual definitiva que lles corresponda, o Concello practicará de oficio a pertinente devolución.

CAPÍTULO VIII: XESTIÓN, LIQUIDACIÓN, INSPECCIÓN E RECADACIÓN.

ARTIGO 13.-

A xestión, liquidación, inspección e recadación de contribucións especiais realizaranse na forma, prazos e condicións que se establezan na Lei Xeral Tributaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

ARTIGO 14.-

1. Unha vez determinada a cota a satisfacer, o municipio poderá conceder, a solicitude do contribúnte, o fraccionamento ou aprazamento daquela por prazo máximo de cinco anos, debendo garantise o pago da débeda tributaria, que incluirá o importe do xuro de demora das cantidades aprazadas, mediante hipoteca, prenda, aval bancario ou outra garantía suficiente a satisfacción da Corporación.

2. A concesión do fraccionamento ou aprazamento implicará a conformidade do solicitante co importe total da cota tributaria que lle corresponda.

3. A falta de pago dará lugar á perda do beneficio de fraccionamiento, con expedición de certificación de descuberto pola parte pendente de pago, recargos e xuros correspondentes.

4. En calquera momento o contribúnte poderá renunciar aos beneficios de aprazamento ou fraccionamento, mediante ingreso da cota ou da parte da mesma pendente de pago así como dos xuros vencidos, cancelándose a garantía constituída.

5. De conformidade coas condicións socio-económicas da zona na que se executen as obras, a súa natureza e cadro de amortización, o custo, a base liquidable e o importe das cotas individuais, o municipio poderá acordar de oficio o pago fraccionado con carácter xeral para todos os contribúntes, sen prexuízo de que eles mesmos poidan en calquera momento anticipar os pagos que consideren oportunos.

CAPÍTULO IX: IMPOSICIÓN E ORDENACIÓN.

ARTIGO 15.-

1. A exacción das contribucións especiais precisará a previa adopción polo municipio do acordo de imposición en cada caso concreto.

2. O acordo relativo á realización dunha obra ou ao establecemento ou ampliación dun servizo que deba custearse mediante contribucións especiais non poderá executarse ata que se aprobou a ordenación concreta destas.

3. O acordo de ordenación ou ordenanza reguladora será de inescusable adopción e conterá a determinación do custo previo das obras e servizos, da cantidade

a repartir entre os beneficiarios e dos criterios de reparación.

O acordo de ordenación concreto ou Ordenanza reguladora remitirase nas demais cuestións á presente ordenanza xeral de contribucións especiais.

4. Unha vez adoptado o acordo concreto de ordenación de contribucións especiais, e determinadas as cotas a satisfacer, estas serán notificadas individualmente a cada suxeito pasivo se isto ou o seu domicilio fosen coñecidos, e na súa falta, por edictos. Os interesados poderá formular recurso de reposición ante o Concello, que poderá versar sobre a procedencia das Contribucións especiais, a porcentaxe do custo que deban satisfacer as persoas especialmente beneficiada ou as cotas asignadas.

ARTIGO 16.-

1. Cando este municipio colabore con outra Entidade local na realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos e sempre que se impoñan contribucións especiais, observaranse as seguintes regras:

a. Cada entidade conservará as súas competencias respectivas en orde aos acordos de imposición ordenación concretos.

b. Se algunha das entidades realizase as obras ou establecese ou ampliase os servizos coa colaboración económica da outra, corresponderá á primeira a xestión e recadación da contribución especial, sen prexuízo do disposto na letra a) anterior.

2. No caso de que o acordo concreto de ordenación non fose aprobado por unha de devanditas Entidades, quedará sen efecto a unidade de actuación, adoptado separadamente cada unha delas as decisións que procedan.

CAPÍTULO IX: COLABORACIÓN CIDADÁ.

ARTIGO 17.-

1. Os propietarios ou titulares afectados polas obras poderán constituirse en Asociación administrativa de

contribuíntes e promover a realización de obras ou o establecemento ou ampliación de servizos polo Municipio comprometéndose a sufragar a parte que corresponda achegar a este cando a súa situación financeira non o permitise, ademais da que lle corresponda segundo a natureza da obra ou servizo.

2. Así mesmo, os propietarios ou titulares afectados pola realización das obra ou o establecemento ou ampliación de servizos promovidos polo Municipio poderán constituirse en Asociacións administrativas de contribuíntes no período de exposición ao público do acordo de ordenación das contribucións especiais.

ARTIGO 18.-

Para constitución das Asociacións administrativas de contribuíntes a que se refire o artigo anterior, o acordo deberá ser tomado pola maioría absoluta dos afectados, sempre que representen, polo menos, os dous terzos das cotas que deban satisfacerse.

CAPÍTULO XI: INFRACCIONES E SANCIÓNS.

ARTIGO 19.-

1. En todo o relativo a infracciones tributaria e a súa cualificación, así como ás sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, aplicaranse as normas contidas na Lei Xeral Tributaria.

2. A imposición de sancións non suspenderá, en ningún caso, a liquidación e cobro das cotas devengadas non prescritas.

DISPOSICIÓN FINAL

A presente ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresas.

Guitiriz, 20 de xullo de 2009.- A Alcaldesa, Regina Polín Rodríguez

R. 04208

SOBER

ORDENANZA AXUDA NO FOGAR CONCELLO DE SOBER

ARTIGO 1: OBXECTO:

1. O presente regulamento ten por obxecto a regulación dentro do Concello de Sober da prestación do Servizo de Axuda no Fogar respetando o establecido na Lei 13/2008 de 3 de decembro de Servizos Sociais, a Lei 7/1985 do 2 de abril, Reguladora das Bases de Régime Local, na orden do 22 de xaneiro do 2009 pola que se regula o Servizo de Axuda no Fogar, na Lei 39/2006 do 14 de decembro de promoción da autonomía persoal e atención a persoas dependentes, na orde do 17 de decembro de 2007 pola que se fixa a intensidade de protección do servizo para atención á dependencia na Comunidade, e demais lexislación aplicable.

2. Este servizo poderá prestarse de forma indirecta por entidade debidamente autorizada ou ben directamente polo propio Concello.

3. A Interpretación deste Regulamento é competencia dos órganos de Goberno deste Concello.

