



ACTA

| Expediente núm. | Órgano Colexiado |
|------------------------------------|------------------|
| PLN/2025/4 | O Pleno |
| DATOS DE DESENVOLVEMENTO DA SESIÓN | |

Tipo Convocatoria:

Extraordinaria

Motivo: «A efectos de evitar na medida do posible o pago do recargo do 20% , esta Alcaldía considera oportuno en base ó principio de eficiencia na xestión do gasto público proceder coa maior premura posible á convocatoria do órgano plenario, tendo en conta o prazo (15 días hábiles) que deben transcorrer dende a formalización da adxudicación ata a firma do contrato (data na que se pode cambiar a titularidade de todos os puntos de subministro titularidade do Concello)»

Data:

28 de febreiro de 2025

Duración:

Desde las 12:30 hasta las 13:20

Lugar:

Sala de sesións da Casa Consistorial

Presidida por:

Marisol Morandeira Morandeira

Secretario:

Pablo Portela Fernández

| ASISTENCIA Á SESIÓN | | |
|------------------------|-------------------------------|--------|
| Núm. de identificación | Nome e Apelidos | Asiste |
| 33559345E | Alexandre Losada Buide | SÍ |
| 76578117P | Alfonso Losada Rodríguez | NON |
| 33860503H | Carlos Placido Bujan Lopez | SÍ |
| 33314153X | Jose Manuel López Rodriguez | SÍ |
| 32818707F | MONICA IGLESIAS PREGO | SÍ |
| 33317846T | Maria Margarita Pereira López | SÍ |





| | | |
|-----------|-------------------------------|-----|
| 32776632E | Marisol Morandeira Morandeira | SÍ |
| 76576129K | María Guadalupe Prado Tomé | NON |
| 76576366M | Mónica Roca Ares | SÍ |
| 33346610Z | Paula Campo Barral | SÍ |
| 33317872A | Pilar Vazquez Ares | SÍ |
| 76584155C | Ramón Rivas Villares | SÍ |
| 76577542P | SOFIA SANCHEZ MIRAGAYA | SÍ |
| 33538075G | Ivan Morado Corral | SÍ |

Escusas de asistencia presentadas:

1. Alfonso Losada Rodríguez
<< Baixa médica >>
2. Maria Guadalupe Prado Tome
«Motivos persoais»

Unha vez verificada polo secretario a válida constitución do órgano, o presidente abre a sesión, polo que se procede á deliberación sobre os asuntos incluídos na orde do día.

| A) PARTE RESOLUTIVA | |
|---|---|
| Expediente 337/2024. Adjudicación contrato servizos enerxéticos do alumeadado exterior e dos edificios municipais do Concello de Guitiriz. | |
| Favorable | Tipo de votación: Ordinaria A favor: 7, En contra: 4 , Abstención:0, Ausentes:2 |

<<Feitos e fundamentos de dereito:

ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DOS SERVIZOS ENERXETICOS DO ALUMEADO EXTERIOR E DOS EDIFICIOS MUNICIPAIS DO CONCELLO DE GUITIRIZ. Expte. 337/2024

Dona Maria Sol Morandeira Morandeira, alcaldesa-presidenta do Concello de Guitiriz, en uso das súas atribucións legalmente conferidas.

Vistos os seguintes antecedentes que constan no expediente:

- Acordo plenario de data 4/04/2024 incoase o expediente de contratación mixta de servizos enerxéticos do alumeadado exterior e os edificios municipais do Concello de Guitiriz por procedemento aberto suxeito a regulación harmonizada.
- Informe do técnico de medio ambiente de data 21/05/2024
- Informe xurídico da secretaria da Corporación de data 22/05/2024 sobre a lexislación aplicable e o procedemento a seguir, e sobre a conformidade cos pregos que rexen a





contratación.

-Informe económico da xustificación base de licitación de data 22/02/2024

-Informe sobre a estruturación xurídica do contrato para os servizos enerxéticos do alumado exterior e dos edificios municipais de xaneiro de 2024.

- Visto o informe de fiscalización de data 22/05/2024.

- Acordo plenario de data de data 30/05/2024 aprobase o expediente de contratación mixta de servizos enerxéticos do alumado exterior e os edificios municipais do Concello de Guitiriz convocándose a súa licitación.

- Anuncio na Plataforma de Contratación do Sector Publico de data 31/07/2024.

- Acordo plenario de data 26/09/2024 de delegación na alcaldía a aceptación da proposta da mesa de contratación para efectuar o requirimento de documentación previo a adxudicación.

Vista as dúas ofertas presentadas durante o prazo de presentación de proposicións, os informes técnicos de datas 16/10/2024, 28/10/2024 e 10/12/2024 e as actas da mesa de contratación de datas 20/09/2024; 25/09/2024; 7/11/2024; 12/12/2024; 6/02/2025; 10/02/2025 e 12/02/2025 coa valoración das ofertas presentadas polos licitadores que participan na contratación co seguinte resultado e puntuacións de acordo cos criterios de adxudicación:

PROPOSICIÓN TÉCNICA

Puntuación criterios non cuantificables automaticamente

Alisea Esco SA.

TOTAL: 48

UTE a constituirse por: FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas S.A.U ; Hallmann Energie S.L y FCC Medio Ambiente S.A.U .

TOTAL: 43

PROPOSICIÓN ECONOMICA

Alisea Esco SA

A. OFERTA ECONÓMICA:

A.1. Bajas ofertadas las prestaciones P2, P3, P4, P5 e P6

-Prestación P2 (mantenimiento): 935.088,00 €, total 20 años, IVA no incluido

-Prestación P3 (garantía total): 187.181,46 €, total 20 años, IVA no incluido

-Prestación P4+P5 (mejoras): 1.276.733,39 €, total 20 años, IVA no incluido





-Prestación P6 (control proyecto): 69.812,00 €, total 20 años, IVA no incluido

Importe total ofertado (P1+P2+P3+P4+P5+P6): 6.183.868,85 €, total 20 años, IVA no incluido.

IVA ((P1+P2+P3+P4+P5+P6): 1.298.612,46 €, total 20 años.

A.2. Energía aportada por Autoconsumo: 40% de la energía consumida en edificios a aportar como autoconsumo, sobre la base de 450.000 kwh.

A.3. Precio sin impuestos del Kwh Fotovoltaico: precio del Kwh de la energía aportada como autoconsumo 0,10 euros + IVA

UTE a constituirse por: FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas S.A.U ; Hallmann Energie S.L y FCC Medio Ambiente S.A.U .

A. OFERTA ECONÓMICA:

A.1. Bajas ofertadas las prestaciones P2, P3, P4, P5 e P6

-Prestación P2 (mantenimiento): 924.462,00 €, total 20 años, IVA no incluido

-Prestación P3 (garantía total): 185.054,40 €, total 20 años, IVA no incluido

-Prestación P4+P5 (mejoras): 1.262.225,00 €, total 20 años, IVA no incluido

-Prestación P6 (control proyecto): 69.812,00 €, total 20 años, IVA no incluido

Importe total ofertado (P1+P2+P3+P4+P5+P6): 6.696.607,40 €, total 20 años, IVA no incluido.

IVA (P1+P2+P3+P4+P5+P6): 1.406.287,55 €, total 20 años.

A.2. Energía aportada por Autoconsumo: 40% de la energía consumida en edificios a aportar como autoconsumo, sobre la base de 450.000 kwh.

A.3. Precio sin impuestos del Kwh Fotovoltaico: precio del Kwh de la energía aportada como autoconsumo 0,10 euros + IVA.

Puntuación criterios cuantificables automáticamente

Alisea Esco SA

A. OFERTA ECONÓMICA:

A.1. Bajas ofertadas las prestaciones P2, P3, P4, P5 e P6: 24,85 puntos

A.2. Energía aportada por Autoconsumo: 20 puntos

A.3. Precio sin impuestos del Kwh Fotovoltaico: 25 puntos

TOTAL: 69,85 puntos

UTE a constituirse por: FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas S.A.U ; Hallmann





Energie S.L y FCC Medio Ambiente S.A.U .

A. OFERTA ECONÓMICA:

A.1. Bajas ofertadas las prestaciones P2, P3, P4, P5 e P6: 25 puntos

A.2. Energía aportada por Autoconsumo: 20 puntos

A.3. Precio sin impuestos del Kwh Fotovoltaico: 25 puntos

TOTAL: 70 puntos

El resumen de la **PUNTUACIÓN TOTAL** obtida por cada licitador é o seguinte:

| Empresa | Puntuación total | | |
|---|---|---|--------|
| | Criterios non valorables ou porcentaxes en cifras | Criterios valorables en cifras ou porcentaxes | Total |
| Alisea Esco SA | 48 | 69,85 | 117,85 |
| FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas S.A.U ; Hallmann Energie S.L y FCC Medio Ambiente S.A.U | 43 | 70 | 113 |

Visto o decreto de data 13/02/2025 da proposta de adjudicación onde se acorda:

<<PRIMEIRO.- Seleccionar a empresa “Elisea Esco SA” con CIF A01489954 como autora da proposición mais vantaxosa para a corporación no contrato mixto de servizos enerxéticos do alumeadado exterior e os edificios municipais do Concello de Guitiriz de acordo co seguinte orde de clasificación de ofertas da mesa de contratación de data 12/02/2025:

1º. Alisea Esco SA con 117,85 puntos

2º. FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas S.A.U; Hallmann Energie S.L y FCC Medio Ambiente S.A.U. con 113 puntos

SEGUNDO.- Requerir previamente a “Alisea Esco SA” con CIF A01489954 mediante comunicación electrónica para que aporte en el plazo máximo de 10 días hábiles, la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos establecida en la cláusula 16 do PCAP.

TERCEIRO.- Comunicarlle esta resolución aos servizos municipais afectados, e dar conta desta na seguinte sesión plenaria ordinaria.>>

Vista a documentación presentada no rexistro do concello pola empresa Elisea Esco SA con CIF A01489954 en data 17/02/2025 e núm. Rexistro 2025-E-RE-202 e en data 19/02/2025 e





números de Rexistro 2025-E-RE-215 e 2025-E-RC-515.

Considerando o disposto na seguinte lexislación aplicable:

-Os artigos 28, 99 a 102, 116, 117, 122, 124, 131 a 159, Disposicións Adicionais Segunda, Terceira e Decimoquinta da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

-O Real Decreto 817/2009, do 8 de maio, que desenvolve parcialmente a Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos del Sector Público.

-Artigos vixentes do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas aprobado por Real Decreto 1098/2001, do 12 de outubro.

De conformidade co disposto na Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común, na Lei 7/85, do 2 de abril, de bases de réxime local, e no RD 2568/1986, do 28 de novembro, que aproba o regulamento de organización e funcionamento das corporacións locais.

De conformidade co disposto na Disposición Adicional Segunda da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público.

Vista a proposta de resolución PR/2025/142 de 20 de febreiro de 2025 fiscalizada favorablemente con data de 20 de febreiro de 2025.

Resolución:

O pleno da corporación cos votos favorables do PSOE e cos votos en contra do PP e do BNG, adoptou o seguinte acordo:

PRIMEIRO.- Establecer o seguinte orde de clasificación das ofertas no “contrato de servizos enerxéticos do alumeado exterior e os edificios municipais do Concello de Guitiriz”

1º. Alisea Esco SA con 117,85 puntos

2º. FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas S.A.U; Hallmann Energie S.L y FCC Medio Ambiente S.A.U. con 113 puntos

SEGUNDO.- Adxudicar á “Elisea Esco SA” con CIF A01489954 como proposta máis vantaxosa para a Corporación, o seguinte contrato coas seguintes condicións ofertadas polo licitador e previstas nos pregos da contratación:

| | |
|--|--------------------------------|
| Tipo de contrato: administrativo | |
| Subtipo do contrato: Mixto (subministración e servizos suxeito a regulación harmonizada) | |
| Obxecto do contrato: “Subministro e Servizos enerxéticos do alumeado exterior e dos edificios municipais do Concello de Guitiriz”. | |
| Procedemento de contratación: aberto | Tipo de Tramitación: ordinaria |





| | |
|---|--------------------------|
| Código CPV: 50232100-1 Servicios de mantemento alumado público de calles 50700000-2 Servicios de reparación y mantemento de equipos de edificios 71314200-4 Servicios de xestión de enerxía dos recollidos no Regulamento (CE) nº 451/2008 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de abril de 2008. | |
| Prezo de adxudicación: 6.183.868,85 € + 1.298.612,46 de IVE Enerxía aportada por autoconsumo: 40% da enerxía consumida en edificios a aportar como autoconsumo sobre a base de 450.000 kwh. Prezo de kwh da enerxía aportada como autoconsumo 0,10 euros + IVE | |
| Duración da execución: 20 anos | Duración máxima: 20 anos |
| División en lotes: non | Número de lotes: |
| Condições de execución: a execución do contrato realizarase conforme aos pregos reguladores da contratación e conforme a oferta económica e técnica presentada polo licitador. | |

TERCEIRO.- Aprobar o gasto que para este Concello representa a contratación de referencia por importe máximo de 287.000,00 euros (IVE incluído) para o ano 2025 con cargo á partida correspondente do estado de gastos do orzamento. A adxudicación do contrato queda sometida á condición suspensiva de existencia de crédito adecuado e suficiente para financiar as obrigas derivadas do contrato nos orzamentos dos exercicios seguintes.

CUARTO.- Designar como responsable do contrato ao técnico municipal de medio ambiente don Jose Cornide Rio, coas funcións previstas no artigo 62 da LCSP.

QUINTO.- Notificar a presente resolución aos interesados, e emprazar ao adxudicatario para a sinatura do contrato administrativo.

SEXTO.- Publicar anuncio de adxudicación no perfil do contratante no prazo de 15 días e comunicar ao Rexistro de Contratos do Sector Público os datos básicos do contrato por medios electrónicos.>>

| |
|---------------------------------|
| B) ACTIVIDADE DE CONTROL |
| Non hai asuntos |
| C) ROGOS E PREGUNTAS |
| Non hai asuntos |

Co obxecto do xeral coñecemento e efectos que procedan, fago constar que a literalidade das intervencións producidas durante a celebración da sesión quedaron gravadas en soporte audiovisual mediante un sistema de video-acta, cuxo arquivo contén a seguinte pegada electrónica que garante a integridade da gravación, do que dou fe:





SHA512-

773fe0fc6025c1b4a49c052a96ad75668be32687f448fc144b7c0d28849caa124f95734
4681df4f531244f9ff14625080bbdb46e021b09b489485dba3f872e85

O arquivo audiovisual pode visionarse mediante o seguinte enlace:

<https://guitiriz.seneca.tv:443/watch?>

id=ODYwMTcwM2UtODgwOC00NmUxLWFkNTQtMTM2MGVmZTNhZjhm

DOCUMENTO ASINADO ELECTRONICAMENTE

