



DECLARACIÓN DE AUTOLIQUIDACIÓN DE EXACCIÓN URBANÍSTICAS.

Datos relativos ó suxeito pasivo

Apelidos e nome ou razón social		DNI/CIF
Enderezo	Número	Código Postal
Concello	Provincia	Teléfono

Datos relativos ó representante

Apelidos e nome ou razón social		DNI/CIF
Enderezo	Número	Código Postal
Concello	Provincia	Teléfono

Datos relativos ó obxecto tributario

Denominación da obra, instalación ou actuación urbanística	
Enderezo	
Ref. Catastral	

TAXAS POR LICENZAS URBANÍSTICA

(Ver dorso. Artigo 7 Ordenanza Fiscal publicada no BOP de Lugo de data 25.02.2012)

BASE IMPONIBLE
O.E.M.

COTA

0,12% no presuposto conforme o artigo 6º .1) sen que poida resultar unha cota inferior a 30,00 €.....

IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓNS, INSTALACIÓNS E OBRAS

(Artigo 5e 8 Ordenanza Fiscal publicada no BOP de Lugo de data 25.02.2012)

2,2% sobre o presuposto.....

TOTAL A INGRESAR.....

Conta de ingreso: ES38/2080/0122/41/3110000040

Guitiriz, de de

ARTIGO 7. COTA TRIBUTARIA

1.- INFORMES TÉCNICOS E OUTROS SERVIZOS URBANÍSTICOS

1.1	Por cada aliñación realizada sobre o terreo a petición do interesado	
1.1.1	Atá 100 metros lineais	30,00 €/ud
1.1.2	Por cada metro lineal ou fracción en exceso	0,50 €/ml
1.2	Licenzas de segregación, parcelamento ou reparcelamento, por cada parcela resultante, en calquera clasificación de solo.	30,00 €/ud
1.3	Tramitación de solicitudes de devolución de ICIO de licenzas urbanísticas desistidas ou denegadas, incluída a emisión dos informes técnicos precisos.	30,00 €/ud
1.4	Tramitación de solicitudes de devolución de avais de garantía de licenzas urbanísticas, incluída a emisión dos informes técnicos precisos, sempre que non se realice a tramitación simultánea de primeira ocupación, utilización ou apertura.	30,00 €/ud
1.5	Expedientes de declaración de ruína, tramitados a instancia de parte	155,00 €/ud

2.- LICENZAS DE OBRA DE EDIFICACIÓNS, INSTALACIÓNS E CONSTRUCIÓNS

2.1	Por obras de construción, edificacións e instalacións de nova planta, reconstrución, rehabilitación, reforma, acondicionamento e demolición, e as obras menores, sobre o custo real e efectivo conforme art. 6º.1, e sen que poida resultar unha cota inferior a 30,00 €.	0,12% ≥ 30,00 €
-----	---	--------------------

3.- LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN E UTILIZACIÓN

3.1	De edificacións unifamiliares ou plurifamiliares con uso característico residencial, por cada m2 de superficie construída.	1,20 €/m2
3.2	De naves ou establecementos físicos con uso característico industrial, agropecuario, comercial ou administrativo, e outras análogas, por cada m2 de superficie construída, e sen que poida resultar unha cota inferior a 50,00 €.	0,80 €/m2
3.3	De edificacións ou establecementos físicos con uso característico o terciario, deportivo, docente, asistencial, hoteleiro, hostaleiro ou establecementos para espectáculos públicos ou actividades recreativas, e outras análogas, por cada m2 de superficie construída, e sen que poida resultar unha cota inferior a 50,00 €.	0,90 €/m2
3.4	Instalacións de GLP ou similares, ascensores e montacargas, transformadores, antenas de telecomunicacións, depósitos de almacenamento de auga e outras análogas, por unidade	50,00 €/ud
3.5	Instalacións térmicas de produción de auga por aproveitamento da enerxía solar, por cada m2 ou fracción de superficie de placas instaladas. (Excluídos os que estean incorporados nos proxectos de obra de edificacións obxecto de licenza de primeira ocupación, utilización ou actividade)	15,00 €/m2
3.6	Instalacións de produción de enerxía eléctrica con paneis fotovoltaicos, por cada m2 ou fracción de superficie de panel instalado. (Excluídos os que estean incorporados nos proxectos de obra de edificacións obxecto de licenza de primeira ocupación, utilización ou apertura)	22,00 €/m2

Considerarase como **uso característico** dunha edificación ao uso principal, predominante ou maioritario na mesma, incluída a superficie construída das partes da edificación ou locais anexos que sexan destinadas a usos auxiliares ou complementarios da principal, tales como almacéns, garaxes, alpendres e galpóns, porches, cuartos de instalacións e outros análogos.

4.- LICENZAS DE CAMBIO DE USO URBANÍSTICO

4.1	Por cambio de uso característico das edificacións, que non leve asociada a execución de obras, por cada m2 de superficie construída	0,50 €/m2
-----	---	-----------

Considerarase como **uso característico** dunha edificación ao uso principal, predominante ou maioritario na mesma, incluída a superficie construída das partes da edificación ou locais anexos que sexan destinadas a usos auxiliares ou complementarios da principal, tales como almacéns, garaxes, alpendres e galpóns, porches, cuartos de instalacións e outros análogos.

5.- OUTRAS ACTUACIÓNS URBANÍSTICAS

5.1	Incursión na situación legal de Fora de Ordenación Total de edificacións, de acordo coa D.T.3ª da Lei 2/2010 LOUG.	
4.1.1	Cota fixa por unidade ate 200 m2 de superficie construída da edificación	100,00 €/ud
4.1.2	Por cada m2 ou fracción en exceso	0,35 €/m2
5.2	Tramitación de solicitudes de prórroga de licenzas urbanísticas	15,00 €/ud
5.3	Para toda aquela actuación urbanística que se axuste ao feito imposible desta ordenanza e non apareza especificada nos epígrafes anteriores, aplicarase unha cota fixa por unidade.	30 €/m2
5.4	A partir da 3ª visita de inspección, esta incluída, na tramitación de licenzas de primeira ocupación, utilización ou cambio de uso	30 €/visita